

Создано: 17.10.2025 в 03:25

Обновлено: 27.01.2026 в 14:31

<https://move.ru/objects/9285988100>

Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Смольная улица, 24А

**975 000 ₽**

Москва, Смольная улица, 24А

Округ

[CAO, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

**Офис**

Общая площадь

390 м<sup>2</sup>

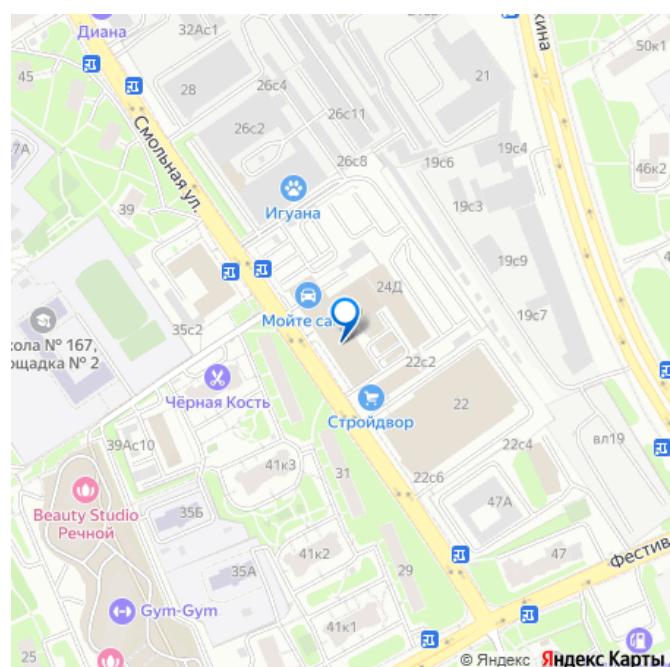
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Меридиан (Meridian Tower)»

класса В+ Площадь: 390 м<sup>2</sup> Арендная ставка:

30 000,0 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС

Стоимость площади в месяц: 974 999,8 р.

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 14

Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Парковка: 265м/м, на

прилегающей территории Характеристики

здания Адрес: Смольная ул., 24, Москва

Округ: CAO Класс: В+ Площадь здания: 22

259,9 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 22 259,9 м<sup>2</sup>

Этажность: 18 Налоговая: 43 Год постройки:

1991 Год реконструкции: 2016 Лифты: 6 пас.

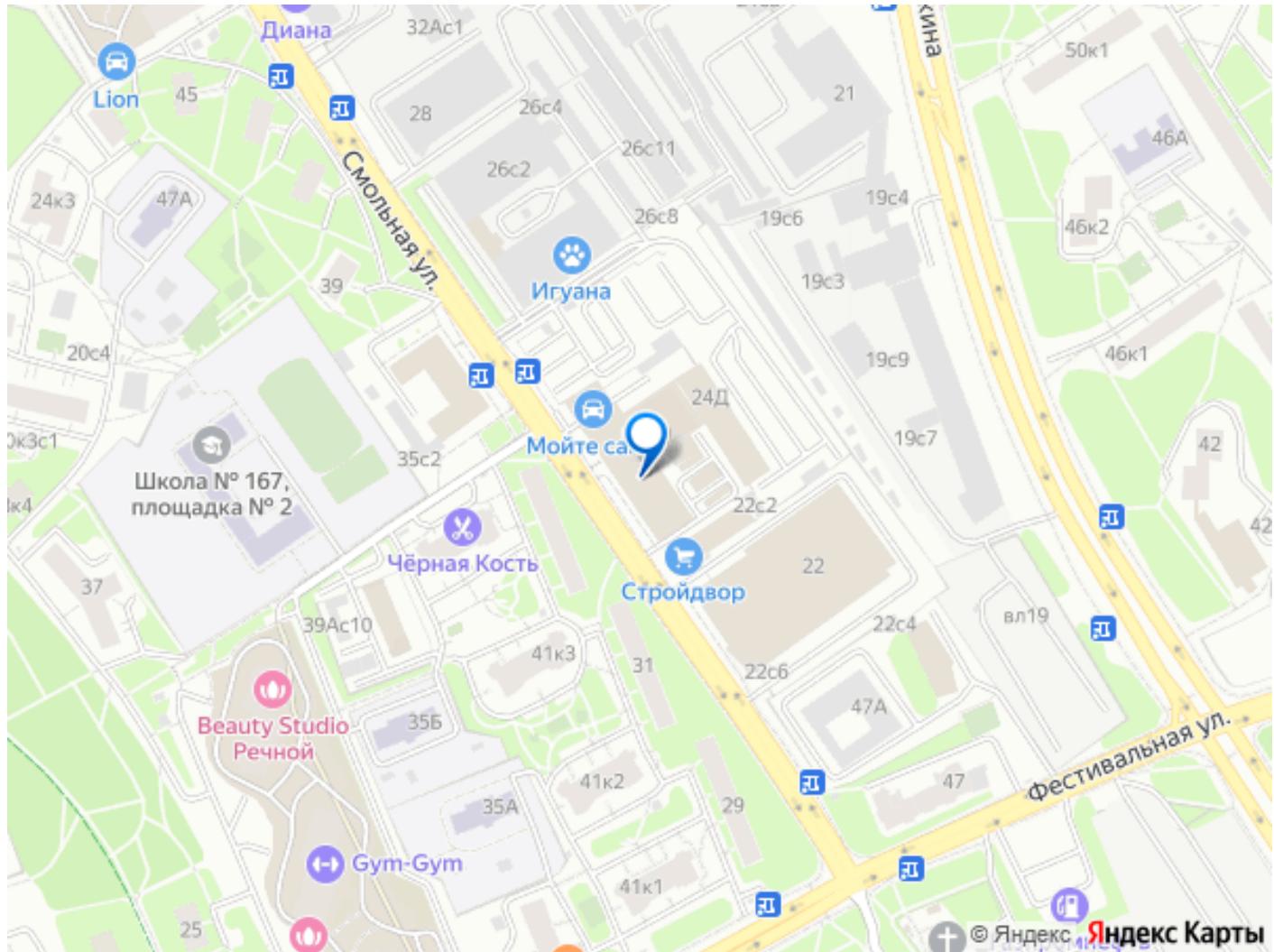
Безопасность: Охрана, Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: 260м/м, Платная

открытая, На прилегающей территории

Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая





Move.ru - вся недвижимость России