

Создано: 17.10.2025 в 18:31

Обновлено: 22.02.2026 в 05:41

<https://move.ru/objects/9287603042>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

Москва, Смольная улица, 24Д

975 000 ₽

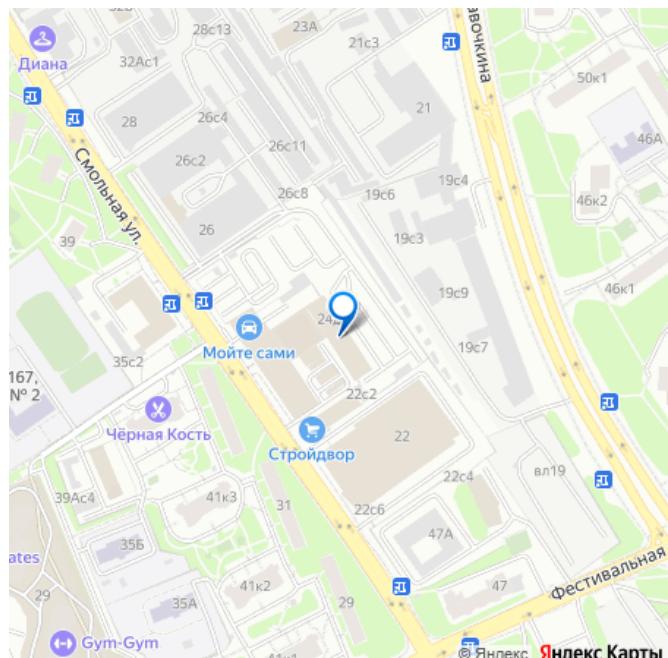
Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)



Офис

Общая площадь

390 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 960949 Предложение от Собственника!

Делимся комиссией с коллегами! С января 2026г. Предлагается к рассмотрению просторный офисный комплекс общей площадью 390 квадратных метров, расположенный на 14 этаже здания. Объект расположен в Северном административном округе Москвы, который характеризуется как самый зеленый и экологически благоприятный район. Удобная транспортная доступность обеспечивается благодаря близости к станциям метро «Речной вокзал» и «Беломорская», путь до которых занимает

около семи минут пешком. Бизнес-центр «Меридиан» представляет собой современный офисный центр класса В+, соответствующий высоким стандартам комфорта и безопасности, обладает развитой инфраструктурой и функциональными планировочными решениями. Для арендаторов предусмотрен собственный паркинг и обеспечена бесперебойная работа современных инженерных систем. Здание оснащено пассажирским лифтом. Для обеспечения безопасности организована круглосуточная система контроля и управления доступом. Инфраструктура помещений включает современные инженерные системы. Обеспечивается комфортный микроклимат за счет центральной системы кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Вопросы безопасности решены на высоком уровне благодаря наличию автоматической системы пожаротушения, использующей в качестве огнетушащих веществ воду и газ. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 960949

✗

✗

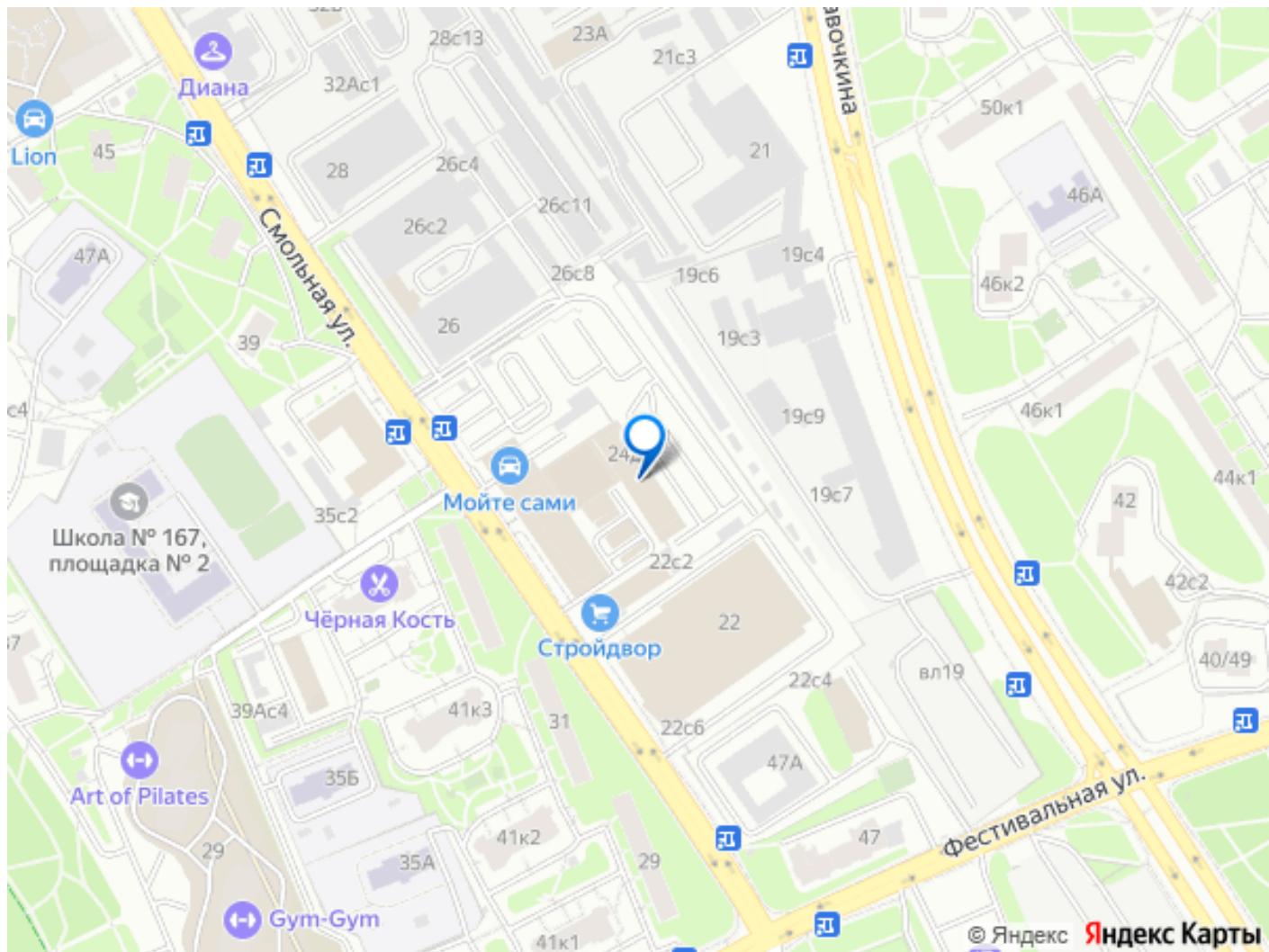
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России