

🕒 Создано: 16.09.2025 в 14:57

Обновлено: 10.01.2026 в 07:22

<https://move.ru/objects/9287625441>

**ID 1203702, Континент-Недвижимость**

**79168844413**

**Москва, Смольная улица, 24Д**

**975 000 ₽**

Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

**Офис**

Общая площадь

390 м<sup>2</sup>

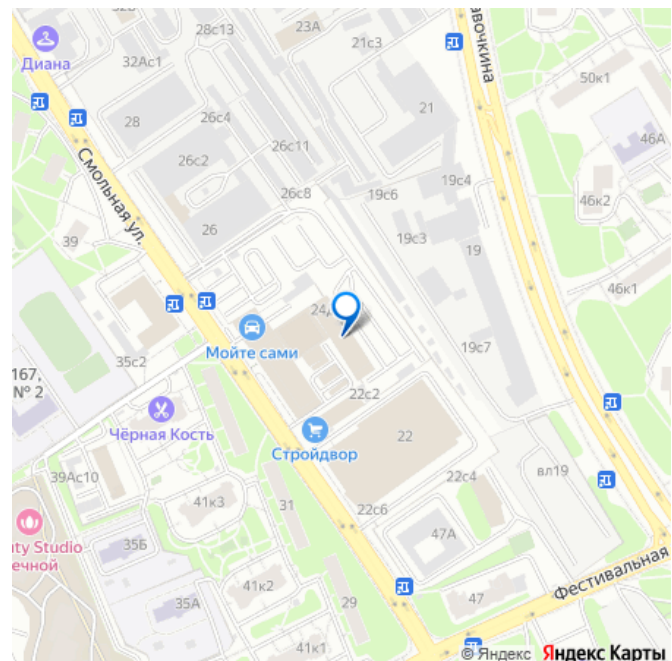
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

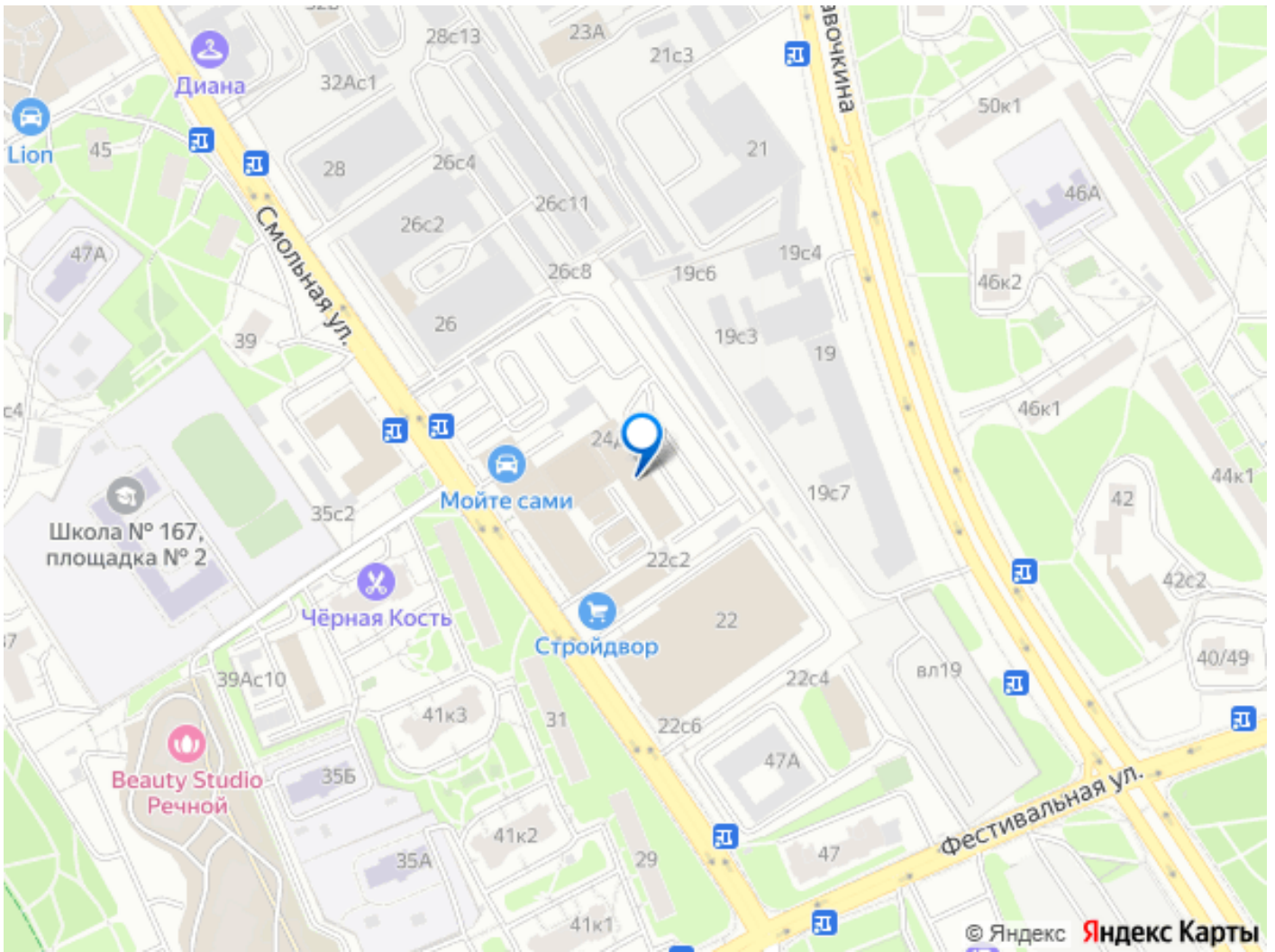


**Описание**

Лот: 418248, бизнес-центр Меридиан. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 390 м2 на 14 этаже в бизнес-центре класса В Меридиан, расположенном в 9 минутах пешком от метро Речной Вокзал. Планировка: смешанная. Состояние помещения: с ремонтом и мебелью. Провайдеры: собственная АТС, выделенный канал Интернет. Техническое оснащение: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, центральное отопление, сплинкерное пожаротушение. Безопасность: контроль доступа, круглосуточная охрана,

система охранной сигнализации,  
видеонаблюдение. Условия аренды: ставка  
аренды включает эксплуатационные  
расходы, коммунальные услуги, договор  
прямой аренды, страховой депозит — 1  
месяц, авансовый платеж. В арендную плату  
включено: НДС, коммунальные платежи,  
эксплуатационные расходы. Залог — 1 месяц





Move.ru - вся недвижимость России