

Создано: 29.01.2026 в 15:59

Обновлено: 07.02.2026 в 04:54

<https://move.ru/objects/9288597819>

Эльмира Эмирова, Частный маклер

79337869866

Москва, Смольная улица, 24Д

975 000 ₽

Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Офис

Общая площадь

390 м²

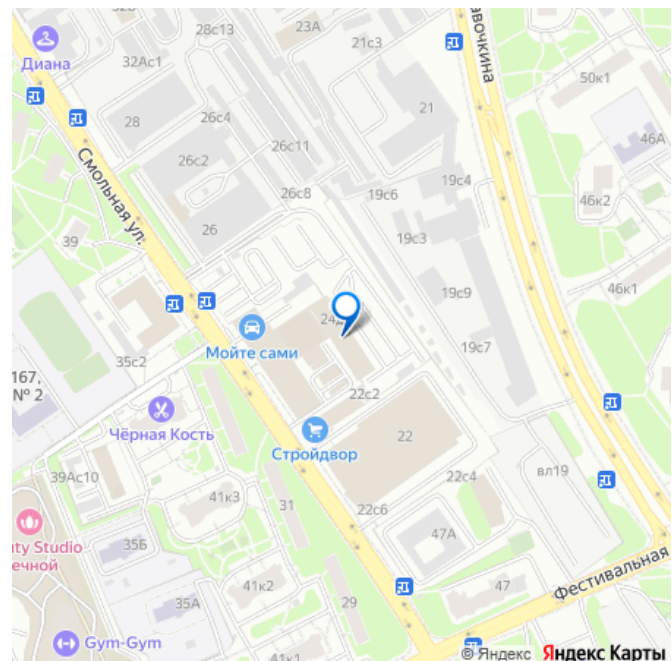
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект 315262 Сдается офис в бизнес-центре «Меридиан» в районе Ховрино (САО).

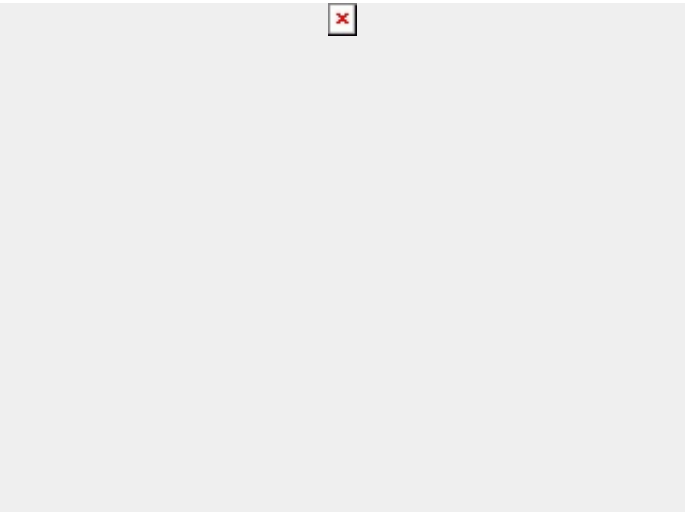
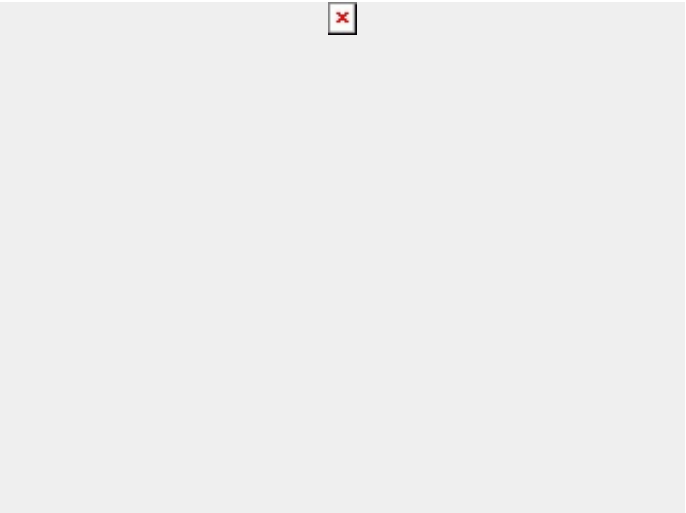
Преимущества локации: Для автомобилистов:

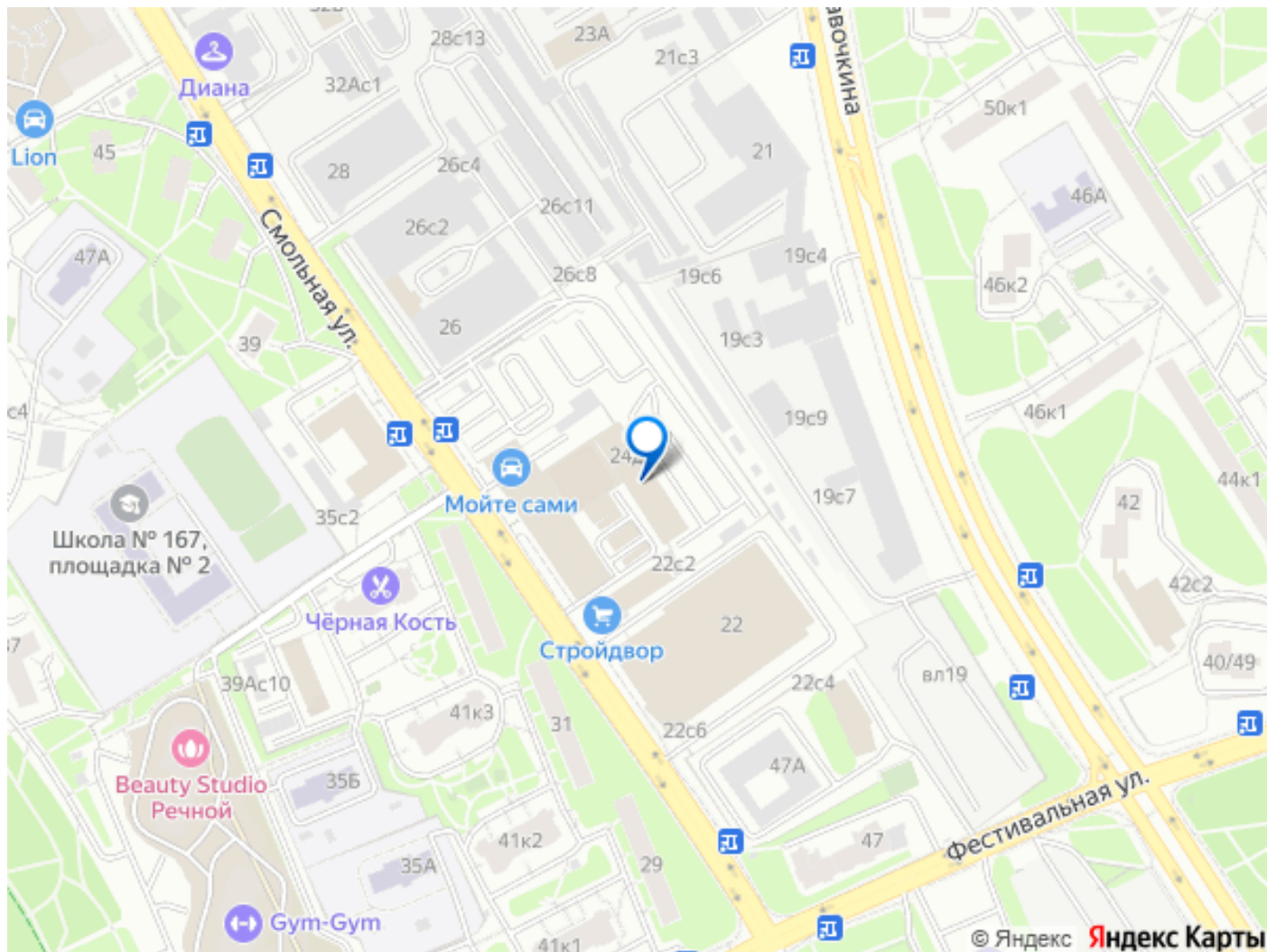
Отличная транспортная доступность благодаря близости к Ленинградскому шоссе. Всего 4 км до МКАД, удобный выезд на ТТК через многоуровневую развязку на ул.

Беломорская. Для сотрудников: Ближайшая станция метро «Речной вокзал» в 750 метрах (около 10 минут пешком). В 2,5 км — станция «Водный стадион». Экология и комфорт:

Расположен в глубине жилого квартала в 1 км от Химкинского водохранилища и

лесопарка. Идеально для компании, чьи сотрудники пользуются как метро, так и автомобилями, и которая ценит баланс хорошей транспортной доступности и спокойной окружающей среды.





Move.ru - вся недвижимость России