

🕒 Создано: 31.10.2025 в 11:35

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 13:00

**Москва, Варшавское шоссе, 26**

**828 750 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

## Офис

Общая площадь

390 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

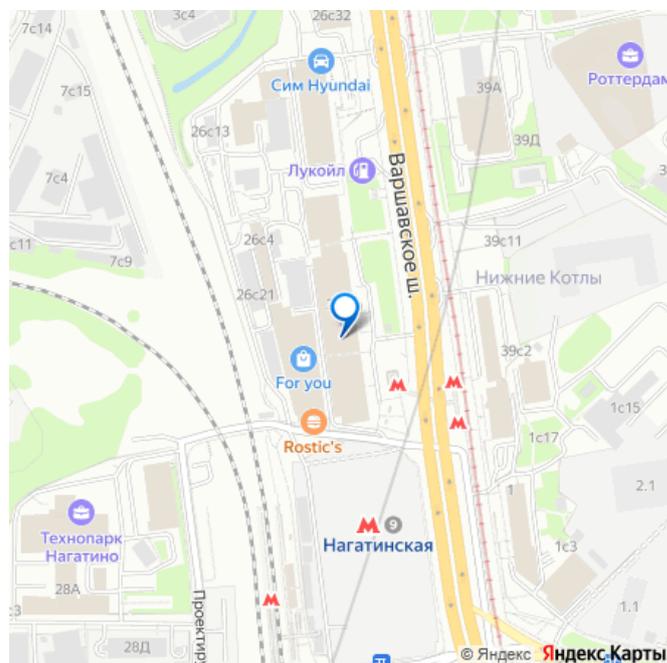
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
390 м<sup>2</sup> на 49-86 рабочих мест\*, без комиссии,  
договор напрямую с собственником. Открыты  
к диалогу по условиям аренды. Ключевые  
параметры: Площадь: 390 м<sup>2</sup>. Рабочие места:  
49-86\*. Планировка: смешанная. Состояние:  
дизайнерский ремонт. Этаж: 2 из 5.  
Налоговая: 26. Метро рядом: м. Верхние  
котлы в 8 минутах пешком, м. Нагатинская в  
15 минутах пешком. Инженерные системы:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Охрана:  
круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр

<https://move.ru/objects/9290989391>

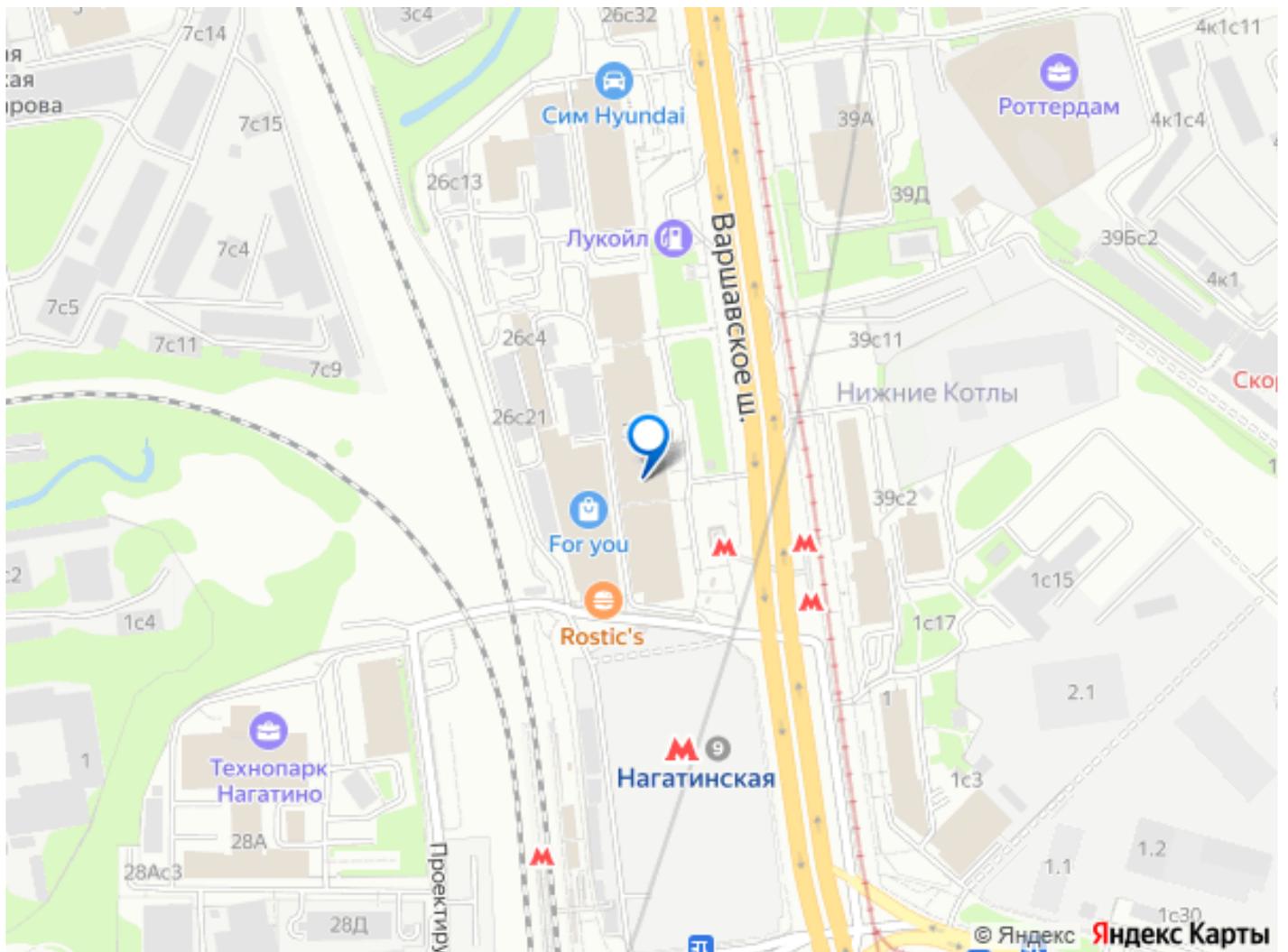
## Есения Кузнецова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

для заметок



Варшавская Плаза класса В+ расположен у метро Нагатинская на Варшавском шоссе с выездом на ТТК. Наземная парковка на 100 мест. Внутри работают столовая, ресторан, кафе, продуктовый магазин, торговая галерея и кинотеатр. В пешей доступности — Нагорный велосквер. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 26. Коммерческие условия: Арендная плата: 828 750 руб./мес. Ставка: 25 500 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: 18 лет на рынке коммерческой недвижимости. Более 12 000 объектов, включая закрытые предложения. Без комиссии - вы не переплачиваете посредникам. Договор напрямую с собственником - прозрачные условия без скрытых платежей. Подбираем альтернативные варианты под ваш запрос. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и подготовим 2-3 альтернативных варианта под ваш бюджет и задачи. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку. Подготовим детальную презентацию по объекту и аналогам. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека.





Move.ru - вся недвижимость России