

🕒 Создано: 31.03.2026 в 03:53

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 03:22

**Александр Ломакин, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Шумкина, 14с3**

**892 125 ₺**

Москва, улица Шумкина, 14с3

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Шумкина](#)

**Офис**

Общая площадь

390 м<sup>2</sup>

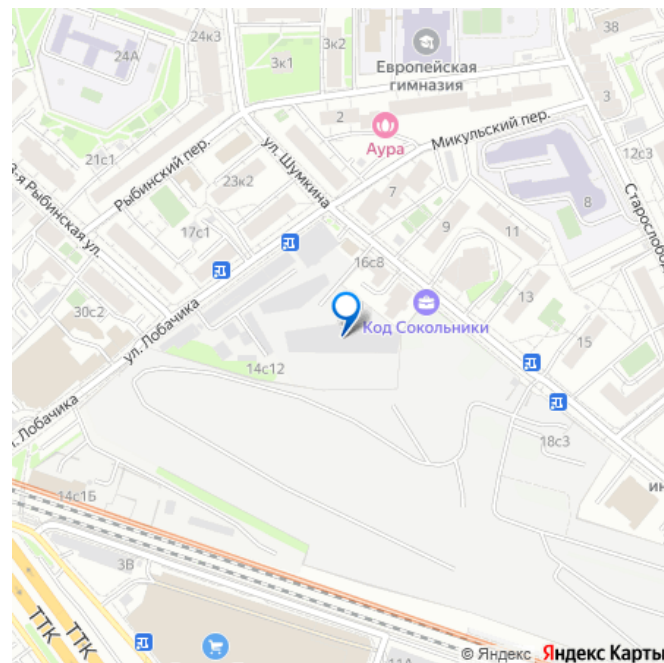
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Деловой Дуэт (стр.3)» класса А  
Площадь: 390 м2  
Арендная ставка: 27 450 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 892 125,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: требуется отделка  
Этаж: 3  
Планировка: открытая  
Статус: свободен  
Парковка: 137м/м, подземная  
Характеристики здания  
Адрес: улица Шумкина, 14с3, Москва  
Округ: Восточный административный округ  
Класс: А  
Площадь здания: 21 166 м2  
Полезная площадь: 21 166 м2  
Этажность: 8  
Налоговая: 18  
Год постройки: 2024  
Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,  
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: 142м/м,  
Платная открытая, На прилегающей  
территории, Подземная





Move.ru - вся недвижимость России