

Создано: 09.04.2026 в 14:23

Обновлено: 10.04.2026 в 21:47

Москва, улица Обручева, 52с3

682 500 ₺

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

390 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

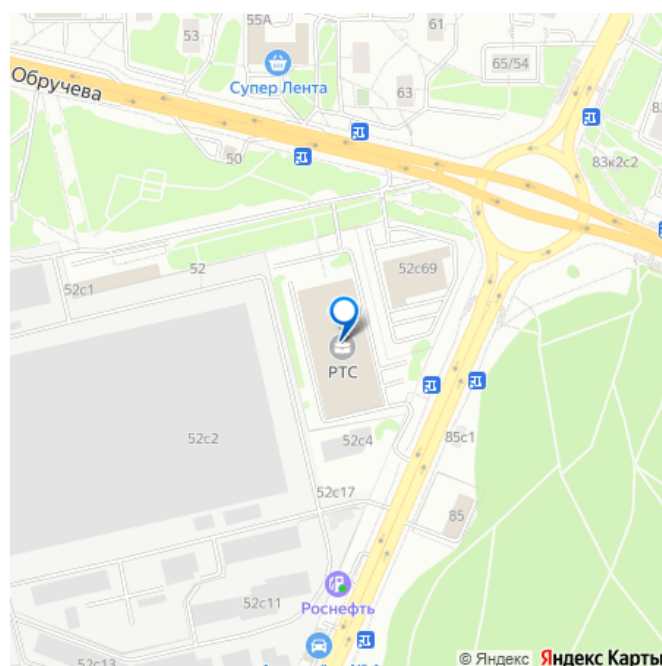
Лот 1074115 Предложение от Собственника!
Предлагается в прямую аренду офисный блок общей площадью 390 м², расположенный на 2-м этаже БЦ класса Б+ в 13 мин пешком от м Зюзино (БКЛ) или в 3 ост транспортом от м. Калужская /Воронцовская. Блок в отличном состоянии. Смешанная планировка, панорамное остекление. Потолки 3 с + метров. Комфортный микроклимат. 4 лифта (пассажирских). Освобождение - 25 апреля. Виды на Битцевский лесопарк, у нас тихо и комфортно. Кафе столовая и кофейня. Лаунж зона при входе в БЦ. Заезд с ул. Обручева и

<https://move.ru/objects/9293521159>

Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



Севастопольского проспекта. Вместительный и недорогой паркинг, машиномест достаточно. Профессиональная УК, заботящаяся о свои арендаторах. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 1074115



