

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:48

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:48

**Москва, Смольная ул, 24д**

**975 000 ₽**

Москва, Смольная ул, 24д

Улица

[улица Смольная](#)

## Офис

Общая площадь

390 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

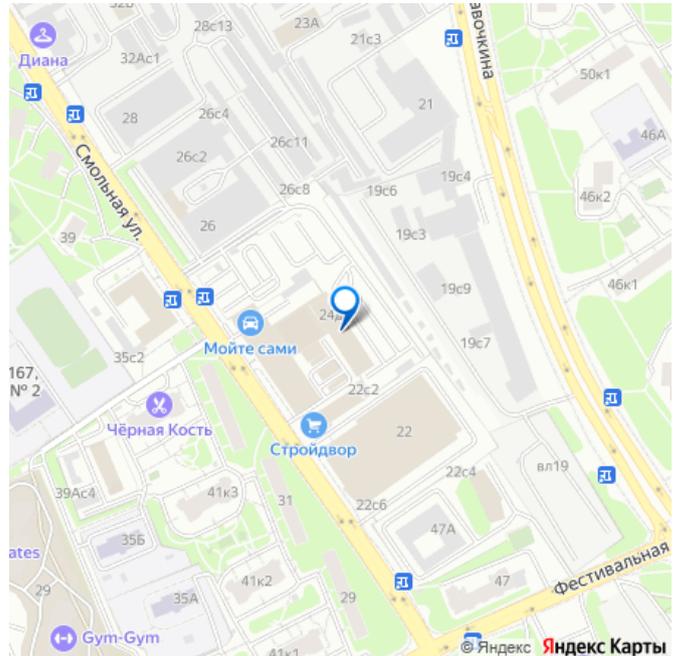
Объект №315262 Сдается офис в бизнес-центре «Меридиан» в районе Ховрино (CAO).  
Преимущества локации: Для автомобилистов: Отличная транспортная доступность благодаря близости к Ленинградскому шоссе. Всего 4 км до МКАД, удобный выезд на ТТК через многоуровневую развязку на ул. Беломорская. Для сотрудников: Ближайшая станция метро «Речной вокзал» в 750 метрах (около 10 минут пешком). В 2,5 км — станция «Водный стадион». Экология и комфорт: Расположен в глубине жилого квартала в 1 км от Химкинского водохранилища и лесопарка. Идеально для компании, чьи сотрудники пользуются как метро, так и

<https://move.ru/objects/9290846157>

**Эльмира Эмирова, Твоя недвижимость**

**89251234567**

для заметок



автомобилями, и которая ценит баланс хорошей транспортной доступности и спокойной окружающей среды.



