

Создано: 03.03.2026 в 16:30

Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

**Москва, Варшавское ш, 26**

**828 750 ₺**

Москва, Варшавское ш, 26

Улица

[шоссе Варшавское](#)

## Офис

Общая площадь

390 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

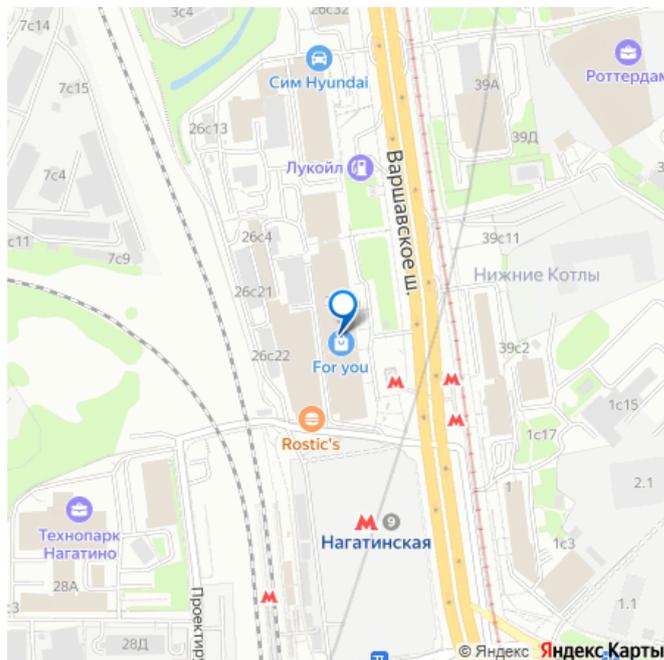
Опен спасе с кабинетами на антресоли — высокие потолки создают ощущение простора. Панорамные окна во внутренний двор: много света без шума с Варшавского шоссе. Серверная и архив уже в планировке. Готовый офис с отделкой, 2 парковочных места включены. Подходит для команды 40-80 человек. \*\*Планировка и пространство:\*\* Офис 390 м<sup>2</sup> на антресоли 2 этажа. Смешанная планировка: open space + отдельные кабинеты + серверная + комната для архива. Панорамные окна выходят во внутренний двор — много естественного света, тихо, без шума с Варшавского шоссе. Высокие потолки (точная высота уточняется).

<https://move.ru/objects/9290758559>

**Андрей Герасимов, Андрей Герасимов**

**89251234567**

для заметок



Офисная отделка, готов к въезду. Подходит для команды 49-86 сотрудников. ?

**\*\*Техническое оснащение:\*\*** Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Система пожаротушения с датчиками. 6 лифтов в здании. Интернет-провайдеры — уточняется при просмотре. **\*\*Инфраструктура здания:\*\*** Бизнес-центр класса В «Варшавская Плаза», 2008 года постройки, 5 этажей.

Круглосуточная охрана, система контроля доступа, видеонаблюдение. Расположен на первой линии Варшавского шоссе. В здании: турагентство, полиграфия. Режим работы и доступа уточняется. **\*\*Локация:\*\***

Варшавское шоссе, 26, Нагорный район, ЮАО. Метро Нагатинская 1 минута пешком, метро Верхние Котлы 8 минут пешком. Удобное транспортное сообщение, развитая инфраструктура района. Налоговая инспекция №26. **\*\*Парковка:\*\*** Наземная охраняемая парковка. 2 парковочных места включены в аренду. Дополнительные места — по запросу. **\*\*Финансовые условия:\*\***

**\*\*Арендная ставка:\*\*** 828 750 руб/мес (25 500 руб/м<sup>2</sup>/год с НДС) **\*\*Включено в стоимость:\*\***

НДС 20%, эксплуатационные расходы, 2 парковочных места **\*\*Оплачивается отдельно:\*\*** электроэнергия, коммунальные расходы по счетчикам, интернет, телефония, уборка, карты доступа для сотрудников

**\*\*Дополнительные условия:\*\*** - Тип договора: прямая аренда от собственника -

Обеспечительный платеж: 2 месяца -

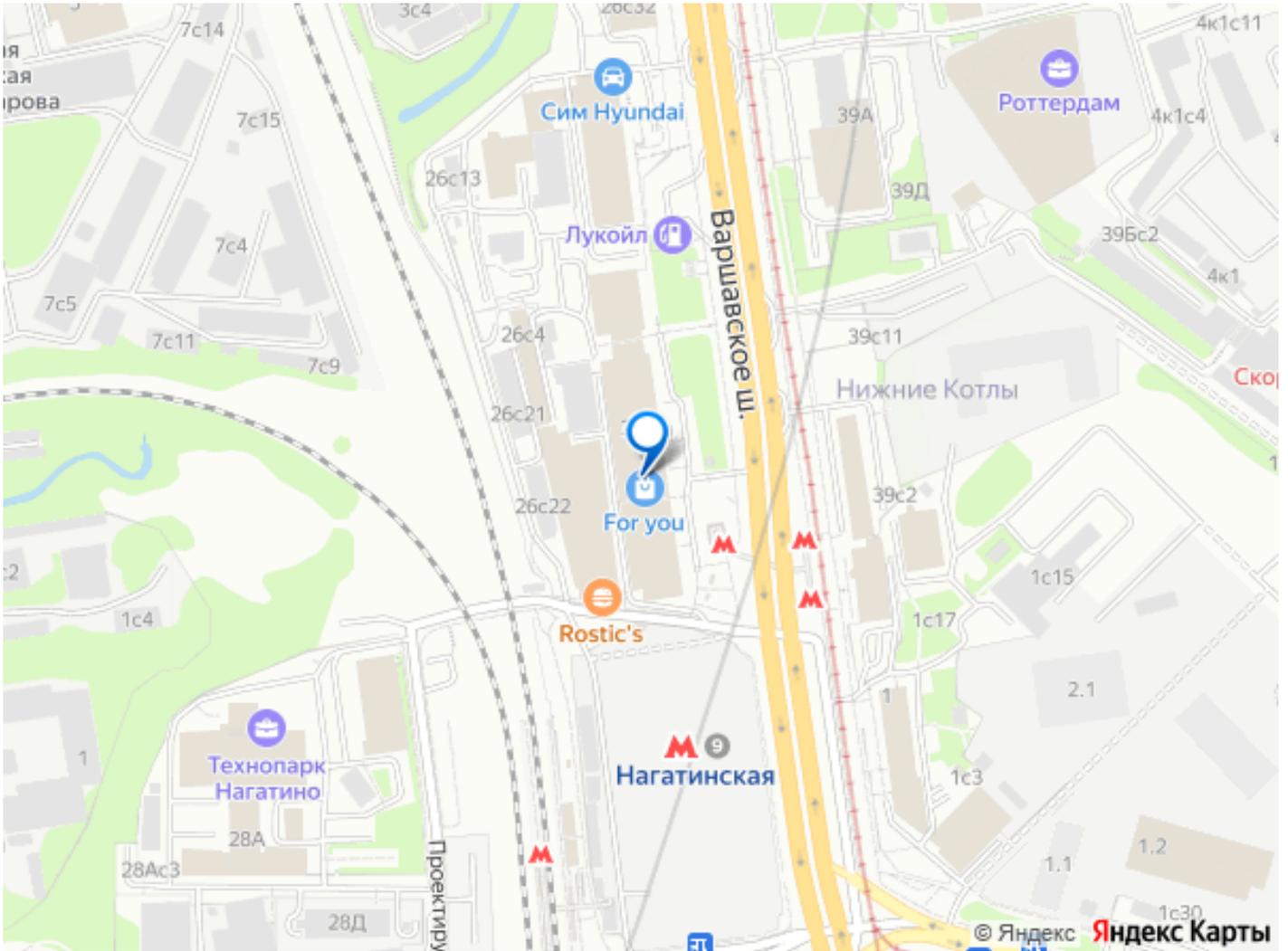
Налогообложение: с НДС ? **\*\*Доступность:\*\***

Офис готов к въезду **\*\*Для кого этот офис:\*\***

Первая линия Варшавского шоссе + метро в 1 минуте пешком — максимальная транспортная доступность для команды и клиентов. Панорамные окна во внутренний двор дают много света без шума с шоссе.

Антресоль 2 этажа с высокими потолками создает ощущение простора. Серверная и архив уже предусмотрены в планировке. Для компаний 40-80 сотрудников, которые ценят удобство метро, готовую инфраструктуру и разумную цену класса В в отличной локации.





Move.ru - вся недвижимость России