

🕒 Создано: 18.02.2026 в 09:06

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 07:28

**Москва, Сколковское шоссе, 43**

**26 875 787 ₺**

Москва, Сколковское шоссе, 43

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

## Офис

Общая площадь

3912 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис на 326 - 869 сотрудников в бизнес-парке «Сколково Парк Деловой квартал/ Заречье». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 3 912 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 26 875 787 руб./мес. Ставка: 82 441 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).

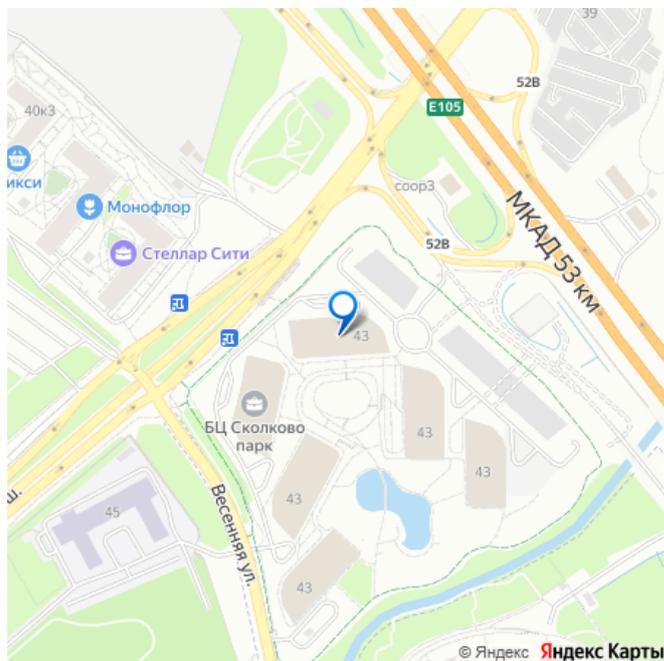
Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 3 из 6. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Панорамные окна. Фальшпол - 200 мм. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

<https://move.ru/objects/9290272243>

**Кристина Воробьева, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



Охрана: круглосуточная охрана здания.  
Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр «Сколково Парк» класса А расположен рядом с платформой Сетунь. Удобный выезд на: Сколковское шоссе, МКАД. Инфраструктура здания: Кафе и рестораны, торговая галерея, фитнес-центр, парковка на 2400 машин, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Река Сетунь, искусственные водоемы с прогулочными зонами, летние веранды, гольф-клуб. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 43. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 031011





