

Создано: 17.09.2025 в 14:49

Обновлено: 16.12.2025 в 14:48

<https://move.ru/objects/9285030492>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79315505614****13 702 500 ₽**

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

для заметок

**Офис**

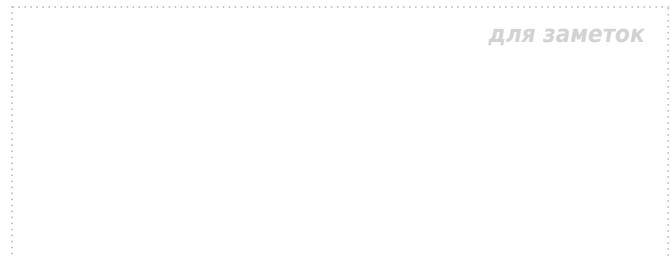
Общая площадь

3915 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

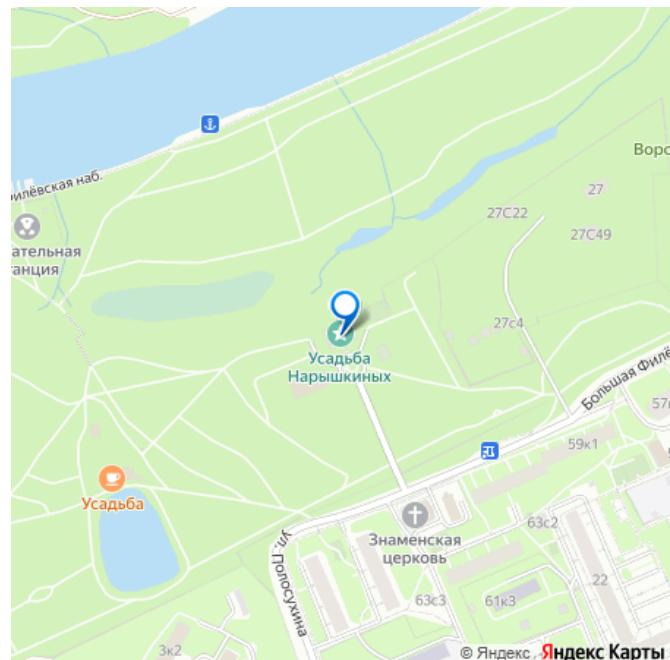
Тип сделки

Сдаю

Раздел

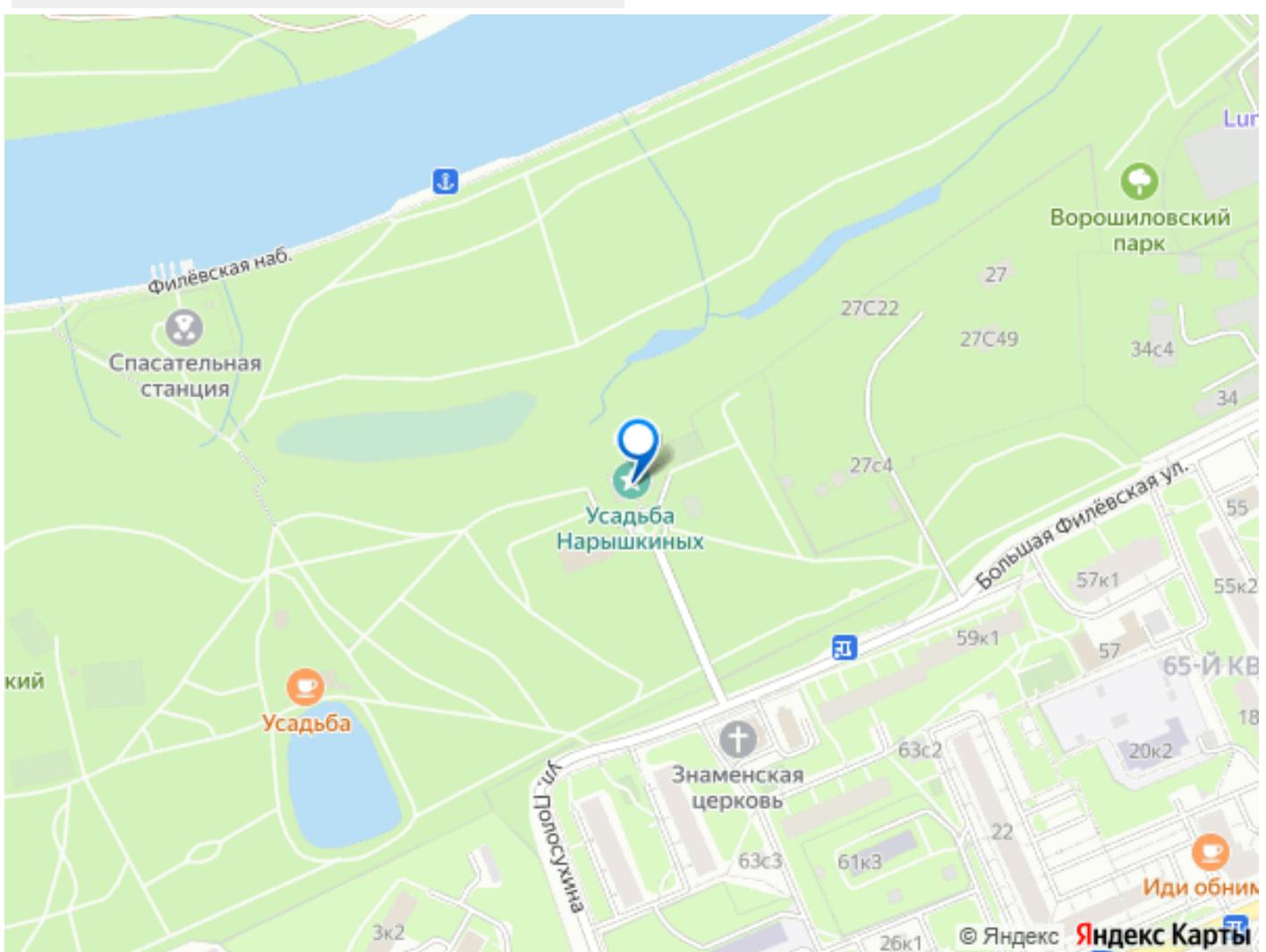
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В Ворошиловском парке сдается в аренду комплекс Загородная усадьба Нарышкиных XVIII в. Объект культурного наследия федерального значения. Усадьба расположена на берегу Москвы-реки. Общая площадь 3915 кв.м: На данный момент произведены ремонтные работы по исследованию и укреплению несущих конструкций. А также реставрационные работы фасадов и крыши. Локация: 700 метров от м. Пионерская, ТТК 4,5 км, Садовое Кольцо - 9 км. Варианты использования: резиденция, офис, музей, усадьба, представительство и т.д. Договор заключается с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Коммунальные



расходы оплачиваются отдельно. Арендные  
каникулы. УСН. Юридический адрес  
предоставляется. Звоните, оперативный  
показ!





Move.ru - вся недвижимость России