

Создано: 27.08.2025 в 20:35

Обновлено: 05.12.2025 в 03:59

Москва, улица Петровка, 27

**216 000 ₽**

Москва, улица Петровка, 27

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Петровка](#)

**Офис**

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

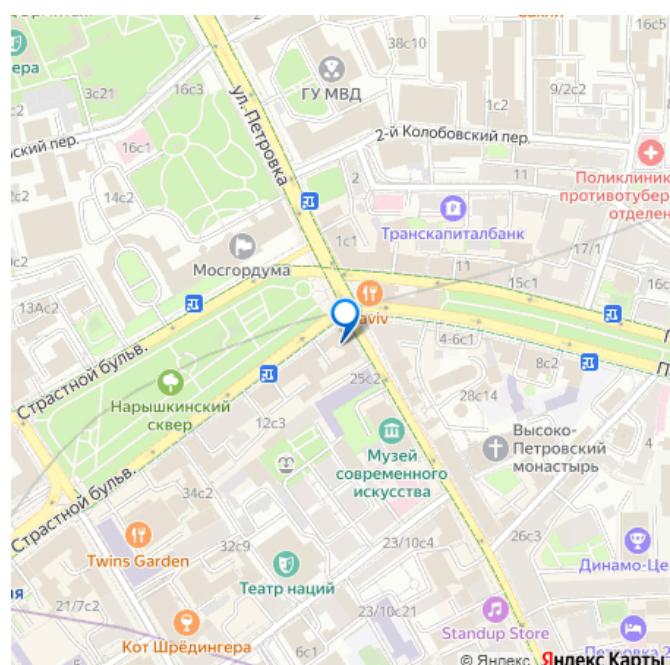
Лот: 418208, бизнес-центр Венский Дом. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 39,1 м<sup>2</sup> на 5 этаже в бизнес-центре класса В Венский Дом, расположенном в 4 минутах пешком от метро Чеховская. Планировка: 1 кабинет с окном и кондиционером. Состояние помещения: с ремонтом и мебелью. Провайдеры: Комстар, МГТС. Техническое оснащение: приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы, центральное отопление. Безопасность: круглосуточная охрана, видеомониторинг, контроль доступа. Условия аренды: договор

<https://move.ru/objects/9284851699>

**Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость**

**79230793013**

для заметок



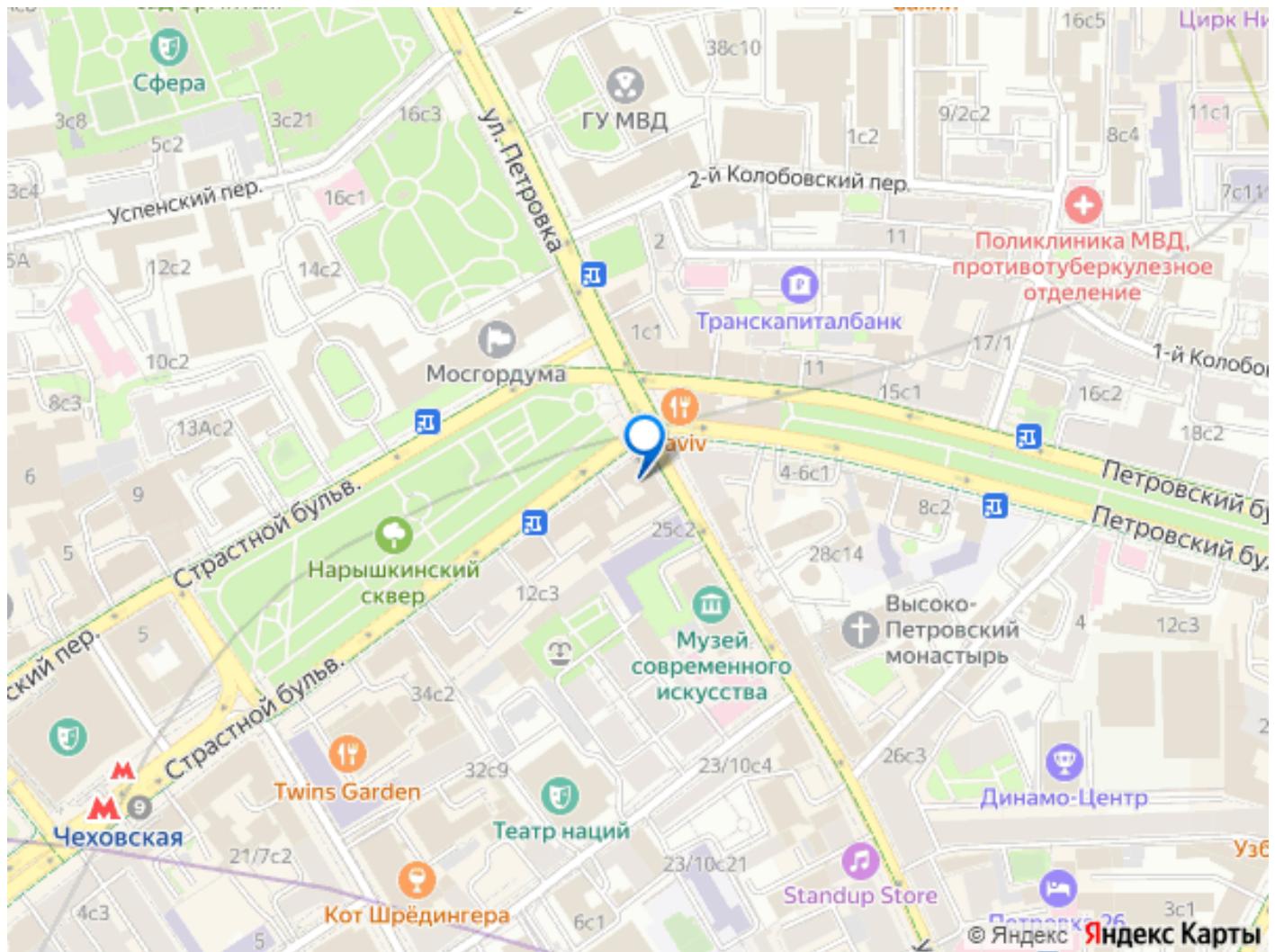
аренды минимум — 1 год, с возможностью дальнейшей пролонгации, ставка аренды включает в себя: эксплуатационные расходы и коммунальные платежи, предоставление юридического адреса, помещения со своими санузлами в блоке (вкл. расходные материалы) и зоной кухни, полностью меблированы современной мебелью (на выбор арендатора), полностью оборудованная кухня (посудомоечная машина, кофемашина, холодильник, (вкл. расходные материалы: посуда, чай, кофе, вода, молоко), офисное оборудование: цветной и черно-белый принтер, сканер (вкл. расходные материалы, бумагу для копирования), уборка помещения и услуги секретариата на ресепшн, прием писем и посылок, подключение к интернету с неограниченным трафиком, предоставление телефонной линии, 10 часов в месяц бесплатного пользования современной оборудованной переговорной комнатой по предварительной заявке. Депозит — 2 месяца, платежи авансовые. Налоговая 7.

Парковка (по запросу) на внутреннем охраняемом дворе здания по цене 24 000 руб/мес. за 1 машиноместо с НДС.

Возможность работы в офисе 24/7.







Move.ru - вся недвижимость России