

Создано: 29.09.2025 в 16:45

Обновлено: 29.11.2025 в 02:12

<https://move.ru/objects/9285334913>

Агент

79104153936

Москва, Ленинградский проспект, 80Бк1

912 500 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 80Бк1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

391 м²

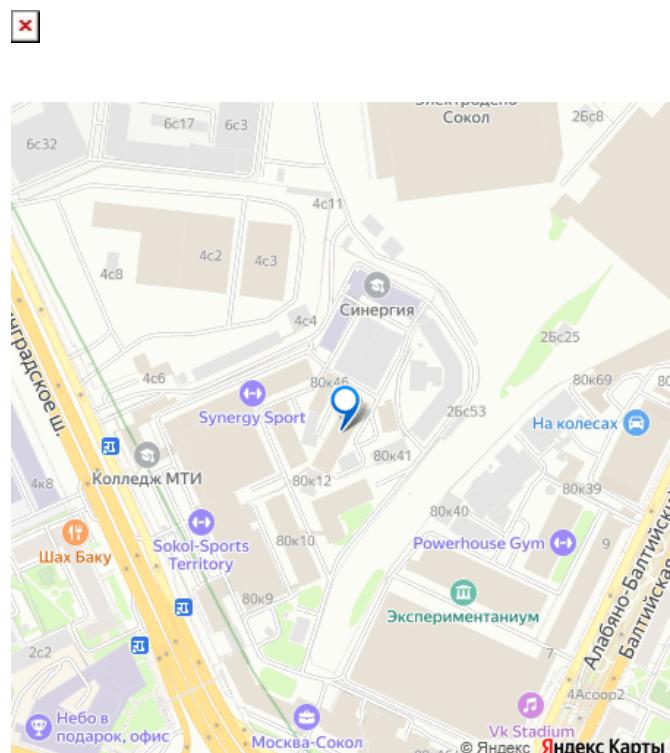
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



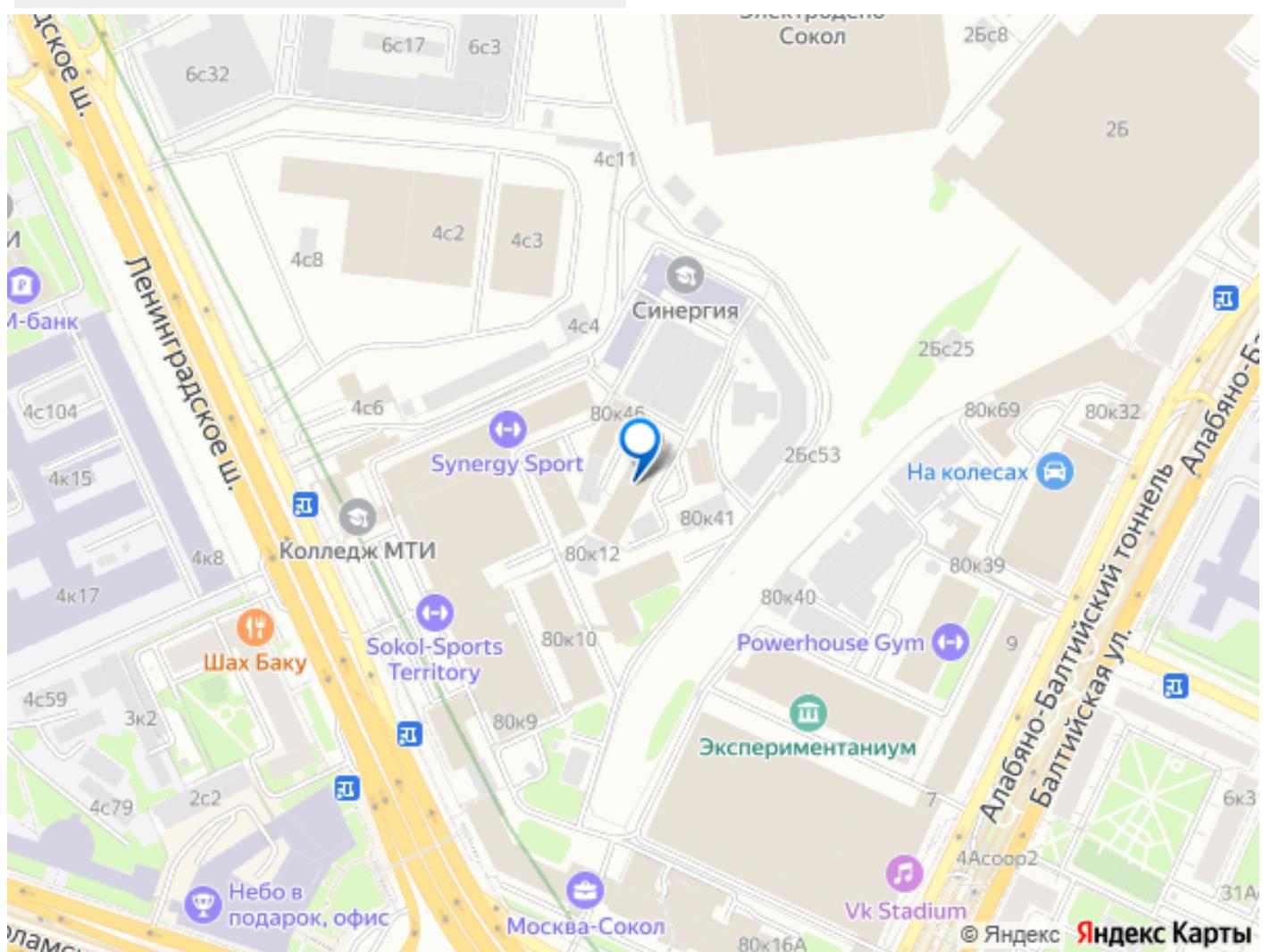
Описание

Предоставляются арендные каникулы до Нового года!!! На переезд и организацию рабочего процесса. Бизнес центр предлагает в аренду офисный блок . Планировка смешанная. Кабинеты для сотрудников и руководителей разных размеров от небольших кабинетов до просторных помещений формата a open space, зона ресепшн, переговорные комнаты , оборудованная кухня, комфортные санузлы и душевая. Офисный блок состоит из 15 кабинетов и зон площаadi которых: 7,1; 13,4; 58,2; 14,7; 17,7; 14,9; 33,9; 4,9; 30,3; 51,6;

14,7; 15,4; 16,0; 39,2; 59 кв.м. Общая площадь 391 кв.м. на 2-ом этаже по адресу: Ленинградский проспект, дом 80Б корпус 1. Помещение находится в 12-ти минутах пешком от станции метро Сокол и 20-ти минутах пешком от станции метро Войковская. Удобный подъезд на автомобиле с Ленинградского проспекта. Помещение может быть арендовано под офис, творческую студию, иные виды деятельности. Характеристика помещения: Помещение является отдельным офисным блоком. В помещении выполнен качественный ремонт. - стены окрашены качественной краской; - потолок плитка, современные светодиодные светильники; - пол бетонный, покрытие плитка; - кондиционирование в каждом кабинете; - кабинеты оснащены шторами и качественными жалюзи; - в здании есть грузовой вход для разгрузки; - большой грузо-пассажирский лифт. Технические характеристики объекта: - огороженная территория; - система обеспечения контроля доступа в здание; - круглосуточный режим работы - 24 часа 7 дней в неделю; - все помещения оборудованы системой автоматической пожарной сигнализации; - здание оборудовано системой видеонаблюдения; - проведены интернет и телефония; - большая круглосуточная парковка на территории. Инфраструктура: Для Вашего удобства на территории бизнес-центра работают кафе-столовая, мини-маркет, кофейни, пиццерия, банкомат Сбербанка спортивный зал, типография. Условия аренды: - прямая аренда от собственника; - все платежи производятся в рублях, безналичным путем; - первоначальный срок аренды - 11 месяцев; - В арендную ставку включены коммунальные

и эксплуатационные услуги.; - гарантируем получение юридического адреса (ИФНС 43) . Помещения имеют кадастровые номера и внесены в ГАР. - работаем по ОСНО, НДС 20%. Предоставляем услуги клининга. Звоните! Организуем просмотр в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов! Обязательно подберем помещение для Вашего бизнеса! Индивидуальный подход к каждому клиенту!





Move.ru - вся недвижимость России