

Создано: 29.09.2025 в 16:45

Обновлено: 29.11.2025 в 02:12

<https://move.ru/objects/9285334913>

Агент

79104153936

Москва, Ленинградский проспект, 80Бк1

912 500 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 80Бк1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

391 м²

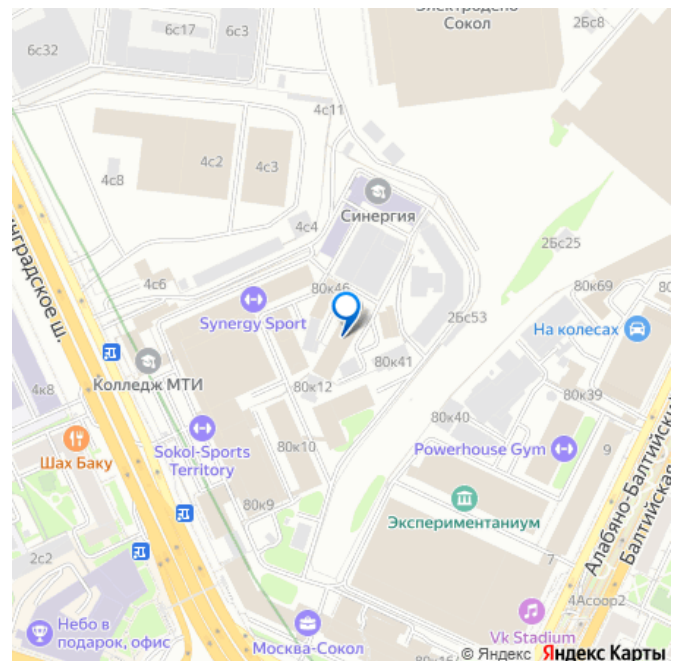
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



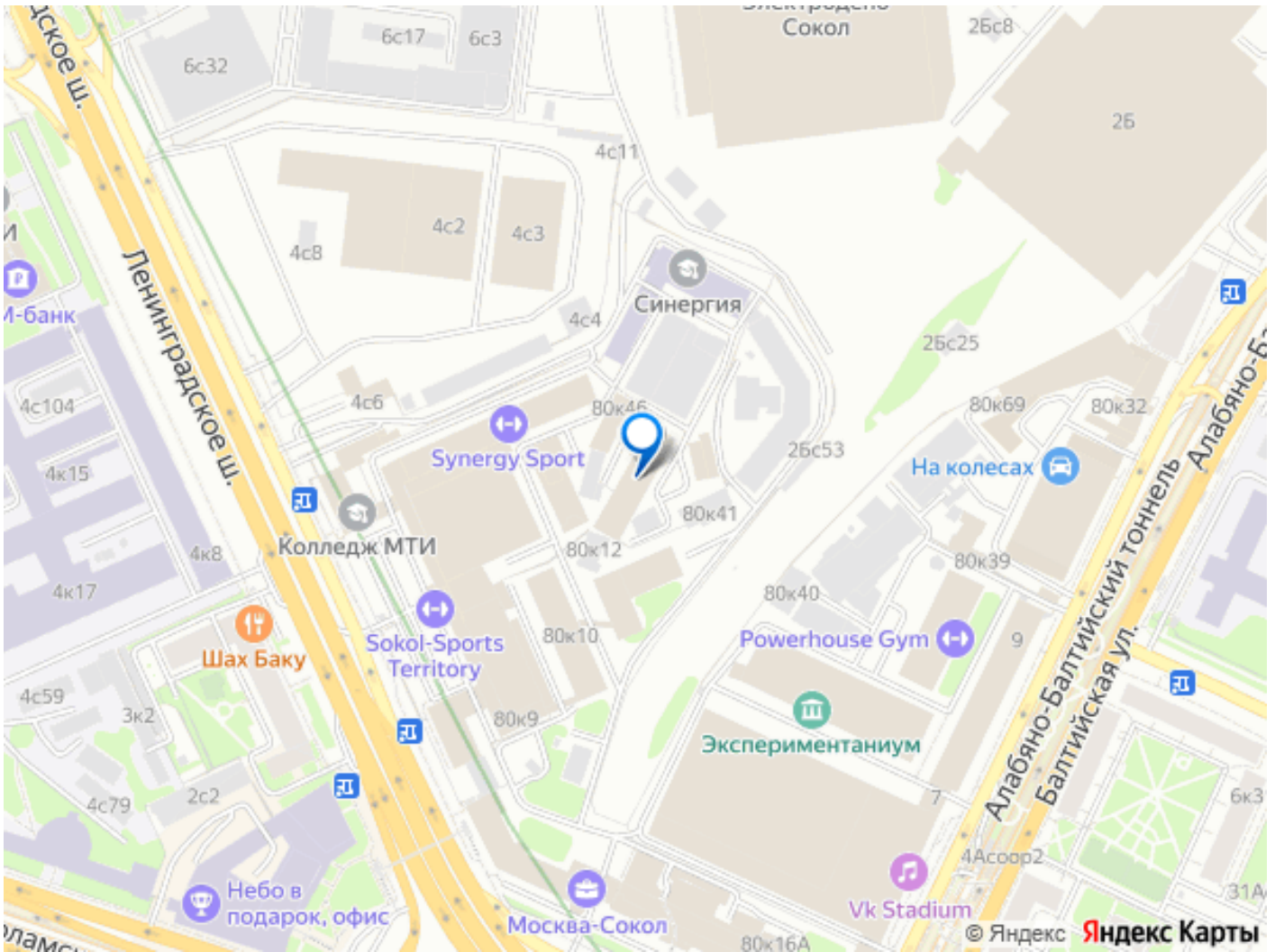
Описание

Предоставляются арендные каникулы до Нового года!!! На переезд и организацию рабочего процесса. Бизнес центр предлагает в аренду офисный блок . Планировка смешанная. Кабинеты для сотрудников и руководителей разных размеров от небольших кабинетов до просторных помещений формата а open space, зона ресепшн, переговорные комнаты , оборудованная кухня, комфортные санузлы и душевая. Офисный блок состоит из 15 кабинетов и зон площади которых: 7,1; 13,4; 58,2; , 14,7; 17,7; 14,9; 33,9; 4,9; 30,3; 51,6;

14,7; 15,4; 16,0; 39,2; 59 кв.м. Общая площадь
391 кв.м. на 2-ом этаже по адресу:
Ленинградский проспект, дом 80Б корпус 1.
Помещение находится в 12-ти минутах
пешком от станции метро Сокол и 20-ти
минутах пешком от станции метро
Войковская. Удобный подъезд на автомобиле
с Ленинградского проспекта. Помещение
может быть арендовано под офис,
творческую студию, иные виды
деятельности. Характеристика помещения:
Помещение является отдельным офисным
блоком. В помещении выполнен
качественный ремонт. - стены окрашены
качественной краской; - потолок плитка,
современные светодиодные светильники; -
пол бетонный, покрытие плитка; -
кондиционирование в каждом кабинете; -
кабинеты оснащены шторами и
качественными жалюзи; - в здании есть
грузовой вход для разгрузки; -большой грузо-
пассажирский лифт. Технические
характеристики объекта: - огороженная
территория; - система обеспечения контроля
доступа в здание; - круглосуточный режим
работы - 24 часа 7 дней в неделю; - все
помещения оборудованы системой
автоматической пожарной сигнализации; -
здание оборудовано системой
видеонаблюдения; - проведены интернет и
телефония; - большая круглосуточная
парковка на территории. Инфраструктура:
Для Вашего удобства на территории бизнес-
центра работают кафе-столовая, мини-
маркет, кофейни, пиццерия, банкомат
Сбербанка спортивный зал, типография.
Условия аренды: - прямая аренда от
собственника; - все платежи производятся в
рублях, безналичным путем; -
первоначальный срок аренды - 11 месяцев; -
В арендную ставку включены коммунальные

и эксплуатационные услуги.; - гарантируем
получение юридического адреса (ИФНС 43) .
Помещения имеют кадастровые номера и
внесены в ГАР. - работаем по ОСНО, НДС 20%.
Предоставляем услуги клининга. Звоните!
Организуем просмотр в удобное для Вас
время. Ждем Вас в числе наших арендаторов!
Обязательно подберем помещение для
Вашего бизнеса! Индивидуальный подход к
каждому клиенту!





Move.ru - вся недвижимость России