

Создано: 17.11.2025 в 10:34

Обновлено: 18.11.2025 в 02:41

<https://move.ru/objects/9286652255>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, улица Гашека, 6

2 967 690 ₽

Москва, улица Гашека, 6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Гашека](#)

Офис

Общая площадь

391 м²

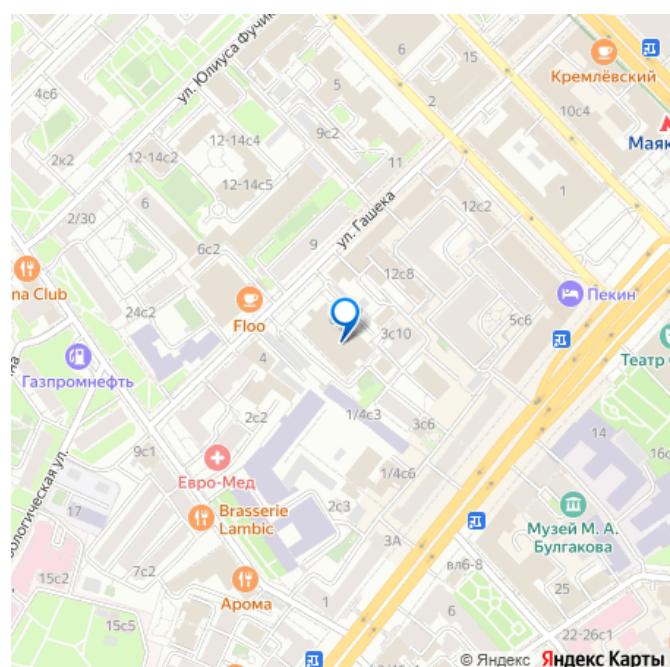
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В ЦАО современном бизнес-центре Ducat сдается в долгосрочную аренду офис. БЦ класс А. Престижная локация: 7 мин. пешком от ст. м. Маяковская, 14 мин. пешком от м. Белорусская, м. Пушкинская. Пересечение Тверской улицы и Садового кольца. Вид на исторический центр города и достопримечательности. 6 этаж. Офис 391 кв.м. Площадь указана по Бома. Офис имеет переговорные и собственную кухню. Возможно приобретение мебели у текущего арендатора. Отличная офисная отделка.

Панорамное остекление. Контроль доступа.

СКУД. Дополнительная информация о БЦ: -

Здание БЦ в стиле hi-tech -

Видеонаблюдение. Круглосуточная охрана. -

Оптоволоконные коммуникации: Вымпелком,

Мегафон, МТС, 01 Телеком. - Современные

системы автоматизации и диспетчеризации

здания. - Центральные системы вентиляции и

кондиционирования. - Освещение с

использованием датчиков движения и

присутствия. - Подземный паркинг -

Функциональный заезд к входной группе

здания для посадки/высадки пассажиров.

Прямой договор с собственником! БЕЗ

скрытых платежей и комиссий! Стоимость

указана с учетом НДС и эксплуатационных

расходов. Предоставляются юридический

адрес. ИФНС 10. Арендные каникулы. Звоните

и записывайтесь на просмотр!



