

Создано: 17.11.2025 в 10:34

Обновлено: 18.11.2025 в 02:41

**Москва, улица Гашека, 6**

**2 967 690 ₽**

Москва, улица Гашека, 6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Гашека](#)

**Офис**

Общая площадь

391 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

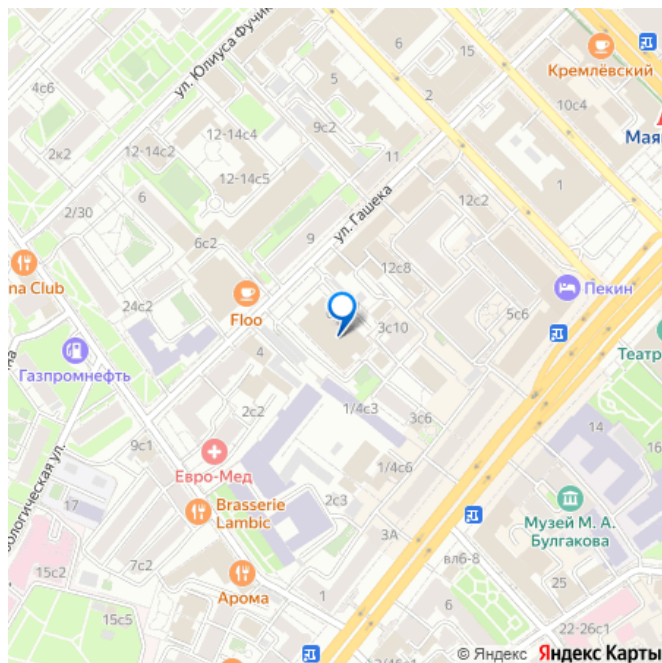
БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В ЦАО современном бизнес-центре Ducat сдается в долгосрочную аренду офис. БЦ класс А. Престижная локация: 7 мин. пешком от ст. м. Маяковская, 14 мин. пешком от м. Белорусская, м. Пушкинская. Пересечение Тверской улицы и Садового кольца. Вид на исторический центр города и достопримечательности. 6 этаж. Офис 391 кв.м. Площадь указана по Бом. Офис имеет переговорные и собственную кухню. Возможно приобретение мебели у текущего арендатора. Отличная офисная отделка.

<https://move.ru/objects/9286652255>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

для заметок



Панорамное остекление. Контроль доступа.  
СКУД. Дополнительная информация о БЦ: -  
Здание БЦ в стиле hi-tech -  
Видеонаблюдение. Круглосуточная охрана. -  
Оптоволоконные коммуникации: Вымпелком,  
Мегафон, МТС, 01 Телеком. - Современные  
системы автоматизации и диспетчеризации  
здания. - Центральные системы вентиляции и  
кондиционирования. - Освещение с  
использованием датчиков движения и  
присутствия. - Подземный паркинг -  
Функциональный заезд к входной группе  
здания для посадки/высадки пассажиров.  
Прямой договор с собственником! БЕЗ  
скрытых платежей и комиссий! Стоимость  
указана с учетом НДС и эксплуатационных  
расходов. Предоставляются юридический  
адрес. ИФНС 10. Арендные каникулы. Звоните  
и записывайтесь на просмотр!



