

🕒 Создано: 24.11.2025 в 18:28

Обновлено: 11.12.2025 в 02:16

**Москва, Волоколамское шоссе, 1С1**

**74 942 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 1С1

Округ

[CAO, район Сокол](#)

## Офис

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

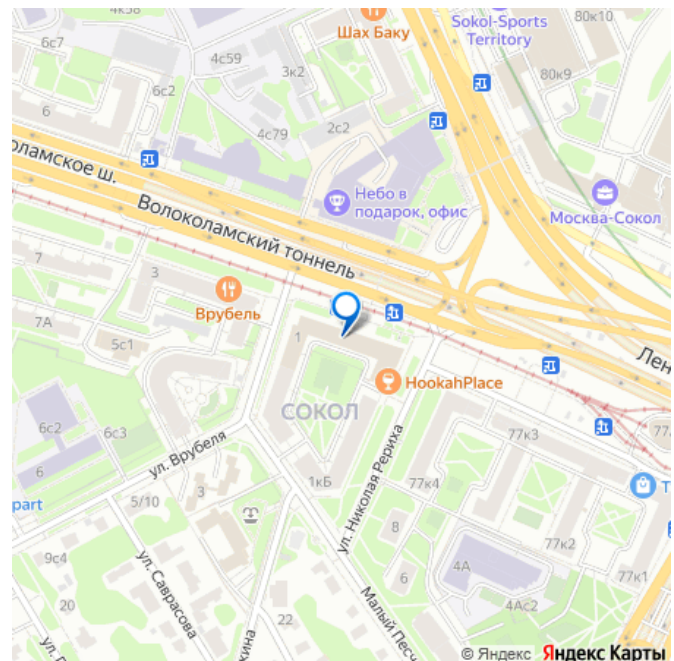
Аренда офисного блока 39.1 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: open space; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

<https://move.ru/objects/9286867193>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

для заметок



налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, ПСК-сеть, Бест Мобайл, NetByNet; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...22, по выходным 8...22; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Проектный институт» располагается в районе «Сокол», на пересечении Ленинградского и Волоколамского шоссе. В холле располагается служба ресепшн, банкоматы, кофейные аппараты. В центре открыта столовая, ресторан и кафе.



