

Создано: 22.12.2025 в 11:20

Обновлено: 23.12.2025 в 12:53

<https://move.ru/objects/9287606286>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

**Москва, улица Гашека, 6**

**2 967 690 ₽**

Москва, улица Гашека, 6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Гашека](#)



## Офис

Общая площадь

391 м<sup>2</sup>

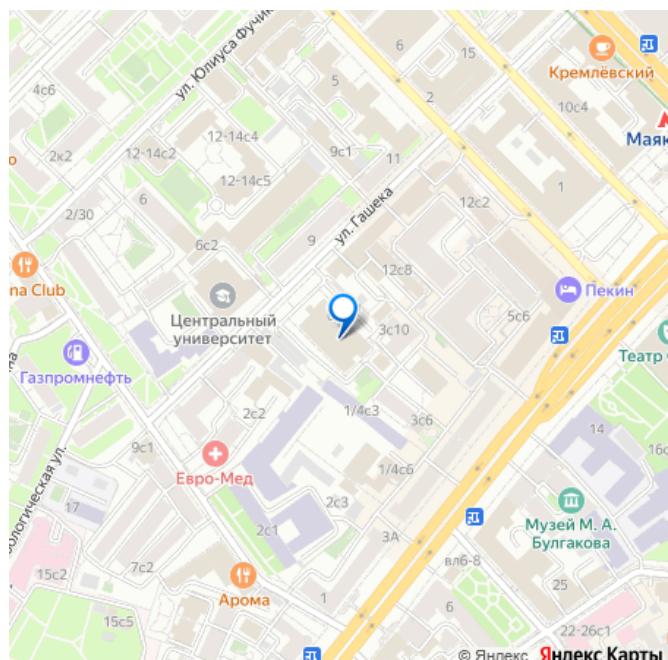
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Дукат Плейс 3» по адресу: Москва, улица Гашека, 6. Рабочих мест: от 49 до 86\*. Площадь: 391 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 54 100 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 2 967 690 руб./мес. Налог: не включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6 из 13. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Маяковская в

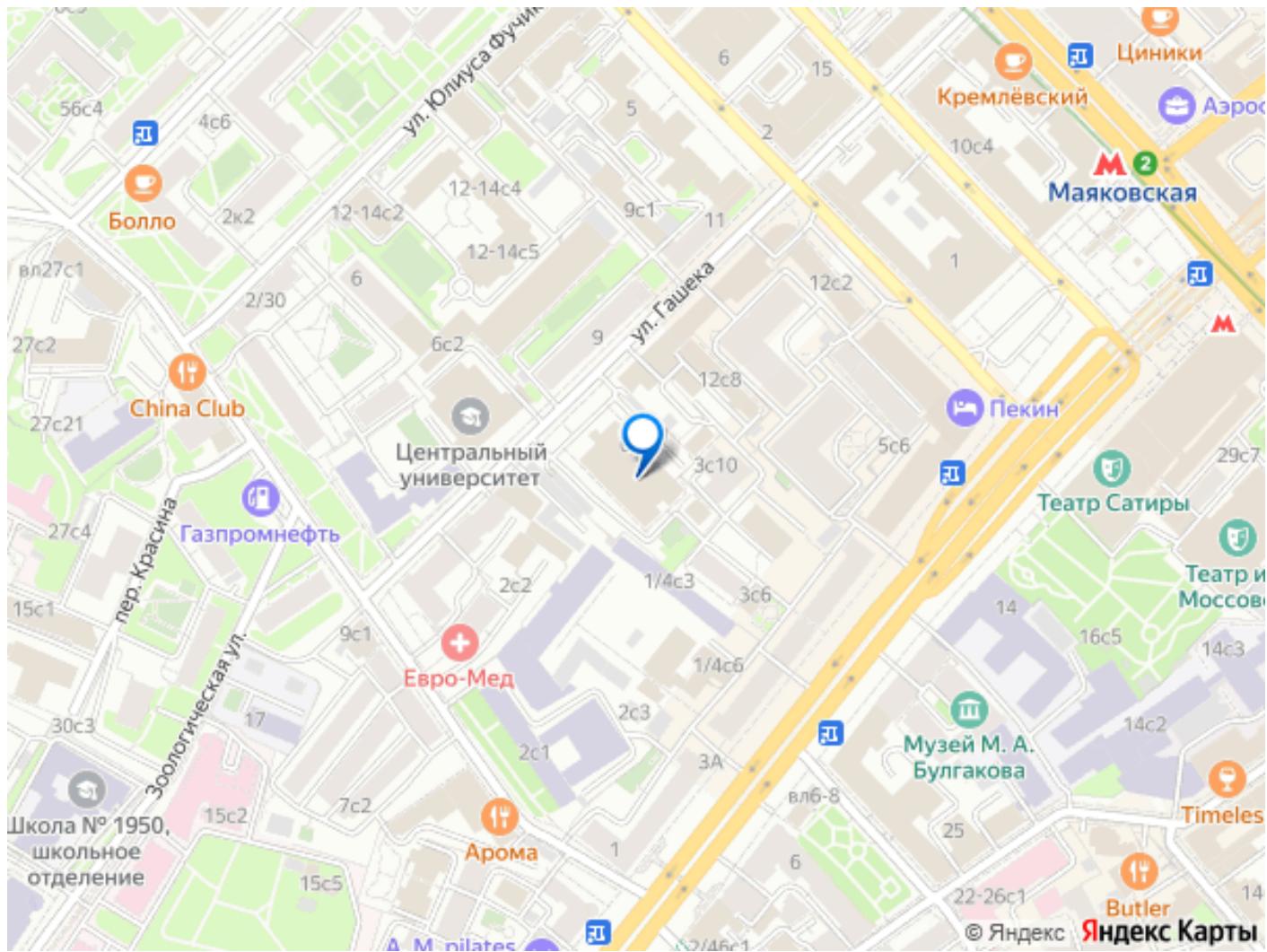
7 минутах пешком, м. Пушкинская в 14 минутах пешком, м. Тверская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 10. Парковка подземная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 193 кв. м. и 198 кв. м. >ID объекта - 026400.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России