

Создано: 16.01.2026 в 03:04

Обновлено: 25.01.2026 в 03:30

<https://move.ru/objects/9288045018>

Виталий Олейнов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Сущевский Вал, 18

19 947 000 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

3924 м²

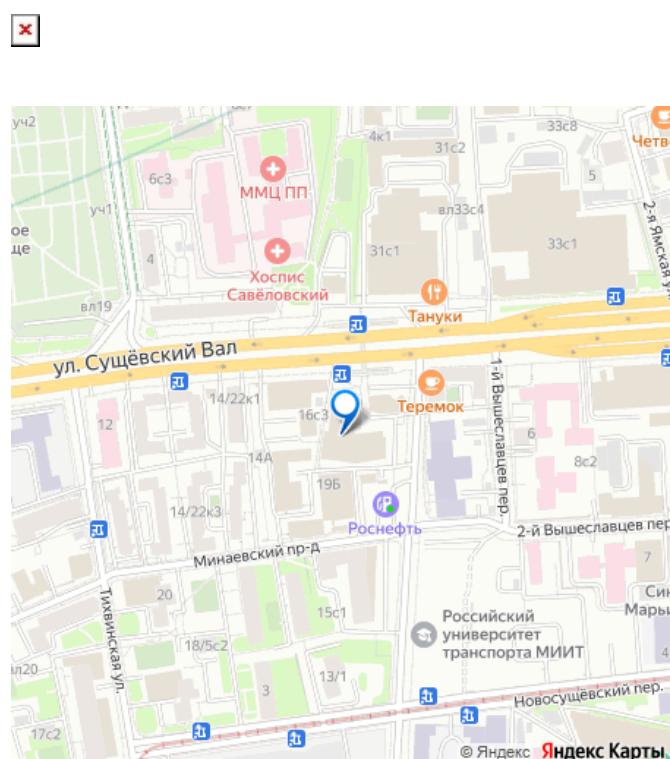
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

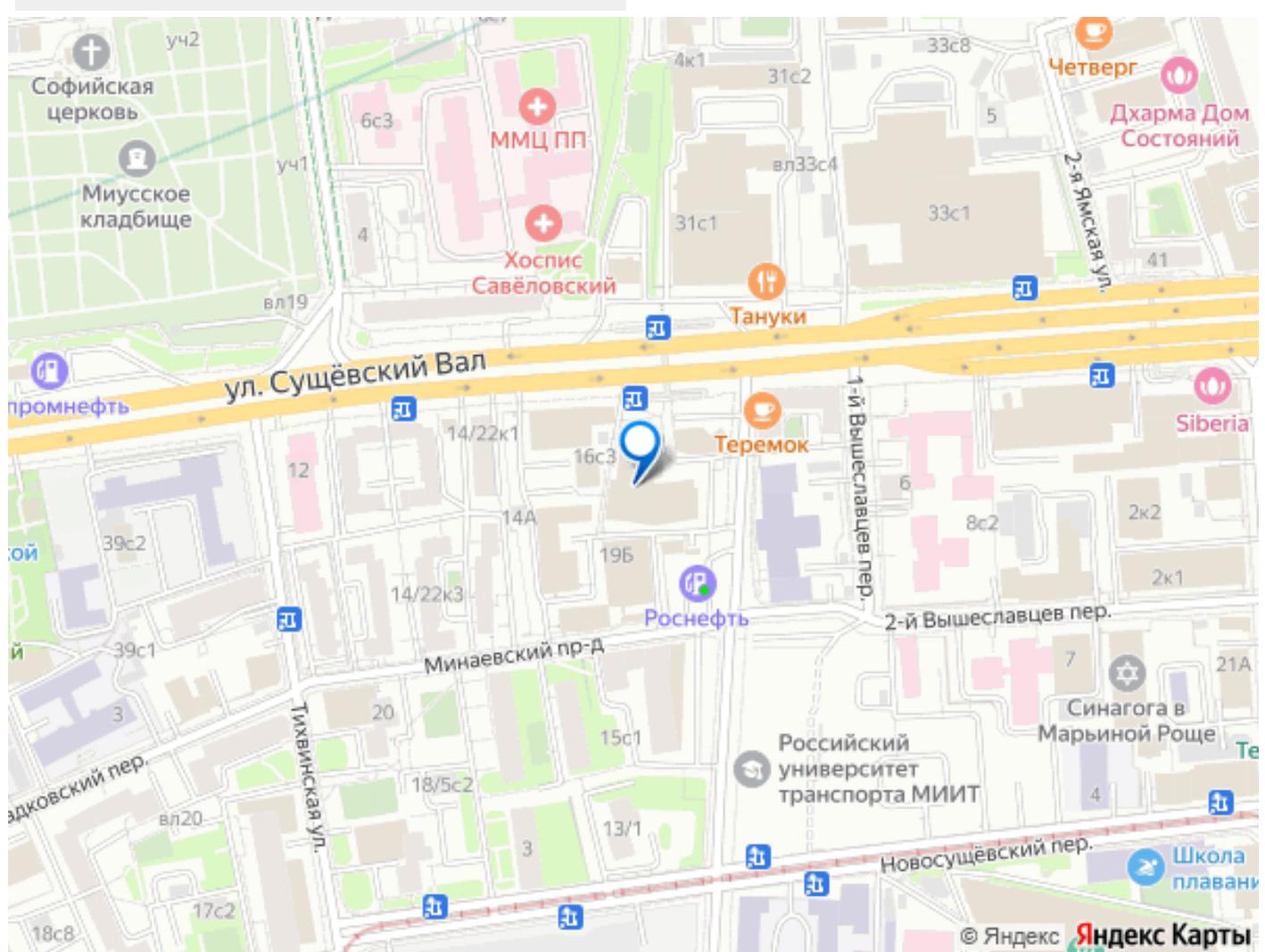


Описание

Бизнес-центр «Novo» класса В+ Площадь: 3 924 м² Арендная ставка: 61 000 р. за м² в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 19 947 000,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 13 Планировка: коридорно-кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: ул. Сущёвский Вал, 18, Москва Округ: Северо-Восточный административный округ Класс: В+ Площадь здания: 37 950 м² Полезная площадь: 37 950 м² Этажность: 22 Налоговая: 15 Год постройки: 2006 Лифты: 4

пас., 1 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность:
Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение,
СКУД (электронные пропуска) Парковка:
371м/м, Платная открытая, Платная тёплая
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,
Магазины, Банк/Банкомат Этажи 13, 14, 15
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России