

🕒 Создано: 18.02.2026 в 08:27

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 18:43

**Москва, Сколковское шоссе, 43**

**28 331 958 ₺**

Москва, Сколковское шоссе, 43

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

## Офис

Общая площадь

3925 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

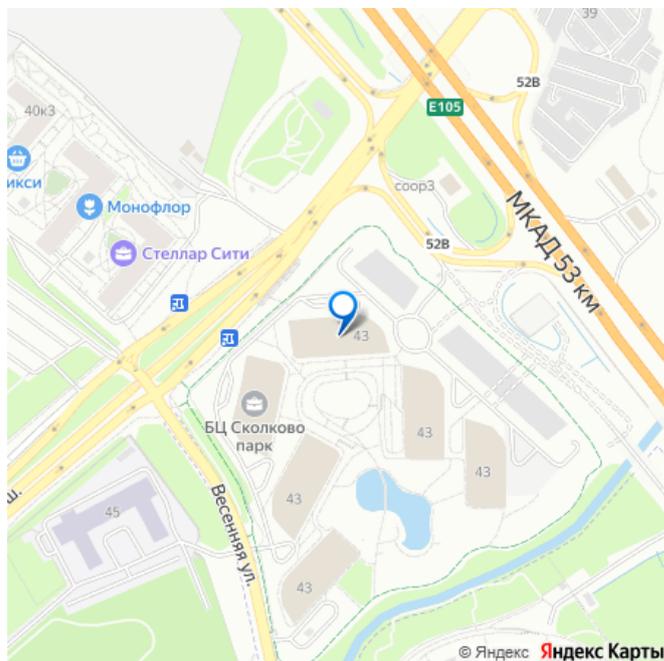
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 328 - 872 сотрудников в бизнес-парке «Сколково Парк Деловой квартал/ Заречье». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 3 925 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 28 331 958 руб./мес. Ставка: 86 620 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).  
Налогообложение: включая НДС.  
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 6 из 6. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9290272249>

**Валерия Онсович, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр «Сколково Парк» класса А расположен рядом с платформой Сетунь. Удобный выезд на: Сколковское шоссе, МКАД. Инфраструктура здания: Кафе и рестораны, торговая галерея, фитнес-центр, парковка на 2400 машин, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Река Сетунь, искусственные водоемы с прогулочными зонами, летние веранды, гольф-клуб. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 43. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 031018



