

🕒 Создано: 10.10.2025 в 16:31

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 02:32

**Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10**

**1 197 735 ₺**

Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Завода Серп и Молот](#)

## Офис

Общая площадь

392.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

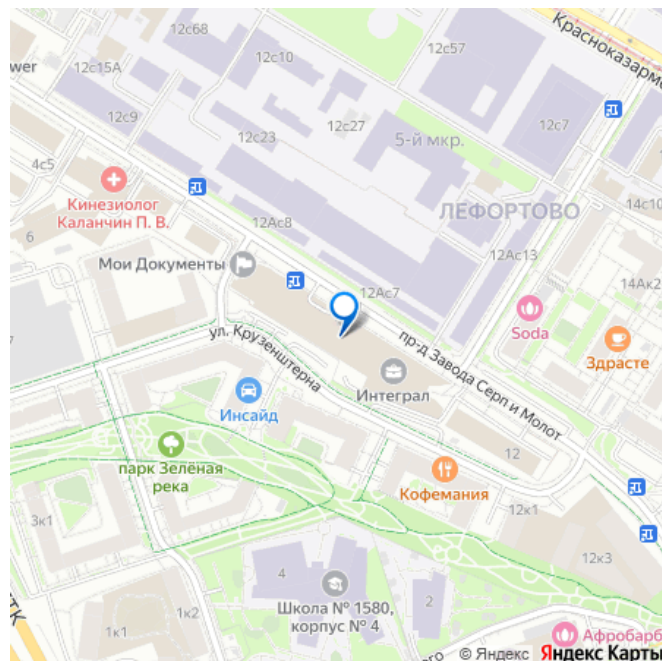
Сдается в прямую аренду офисный блок 392.7 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: обеспечительный платеж за 2 месяца; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры:

<https://move.ru/objects/9285652943>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

для заметок



Мастертел, Вымпелком, ГАРС Телеком, МТС, Тайм Лайн; • парковка: 750 мест, 9000 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Комплекс расположен в экологически чистом районе, недалеко от Лефортовского парка. Объект оснащен современными коммуникациями, здесь есть вытяжная приточная вентиляция, централизованное кондиционирование, предусмотрено автоматическое пожаротушение. Арендаторы офиса в «Интеграл» могут пользоваться парковкой.



