

Создано: 07.02.2026 в 03:01

Обновлено: 10.02.2026 в 02:59

<https://move.ru/objects/9289521366>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10

1 197 735 ₽

Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Завода Серп и Молот](#)

Офис

Общая площадь

392.7 м²

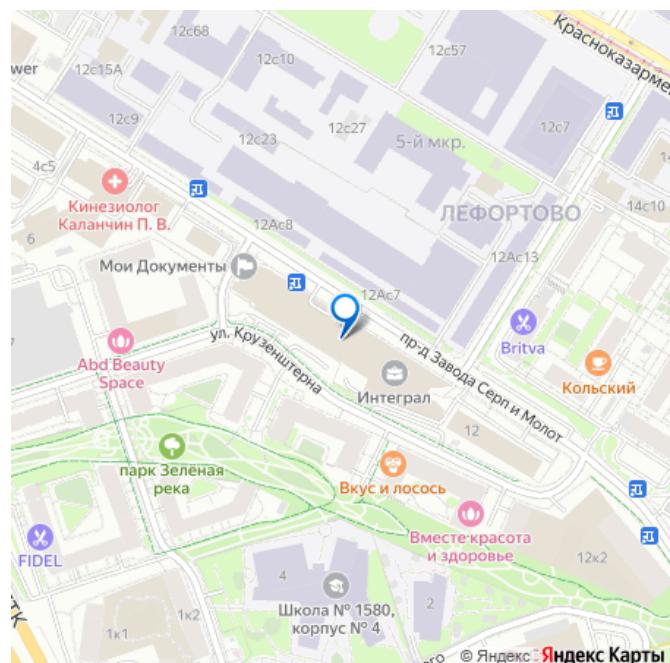
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Интеграл» класса В+

Площадь: 392,7 м² Арендная ставка: 36 600

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 197 735,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 9 Планировка:

открытая Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

проезд Завода Серп и Молот, 10, Москва

Класс: В+ Площадь здания: 69 900 м²

Полезная площадь: 69 900 м² Этажность: 11

Налоговая: 22 Год постройки: 2010 Лифты: 2

пас., 1 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: 21700м/м,
Платная открытая Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,
Банк/Банкомат Порядок платежей по
договору аренды: Оплата аренды и другие
платежи по договору осуществляются
ежемесячными авансовыми платежами не
позднее 5-го числа месяца, подлежащего
оплате. Коммунальные платежи
(Оплачиваются дополнительно и включают в
себя): Стоимость электроэнергии,
потребляемой Арендатором в Арендуемых
Помещениях Стоимость электроэнергии,
потребляемой на Площадях Общего
Пользования Здания и в процессе
эксплуатации общих Инженерных систем
Здания (в том числе систем, связанных с
микроклиматом Помещения). Стоимость
водоснабжения, водоотведения и платы за
негативное воздействие на работу
централизованной системы водоотведения,
потребляемого на Площадях общего
пользования Здания. Стоимость
теплоснабжения на Долю Арендатора.
Обеспечительный платеж: По подписании
договора аренды Арендатор выплачивает
Обеспечительный платеж в размере, равном
2-м месяцам арендной платы



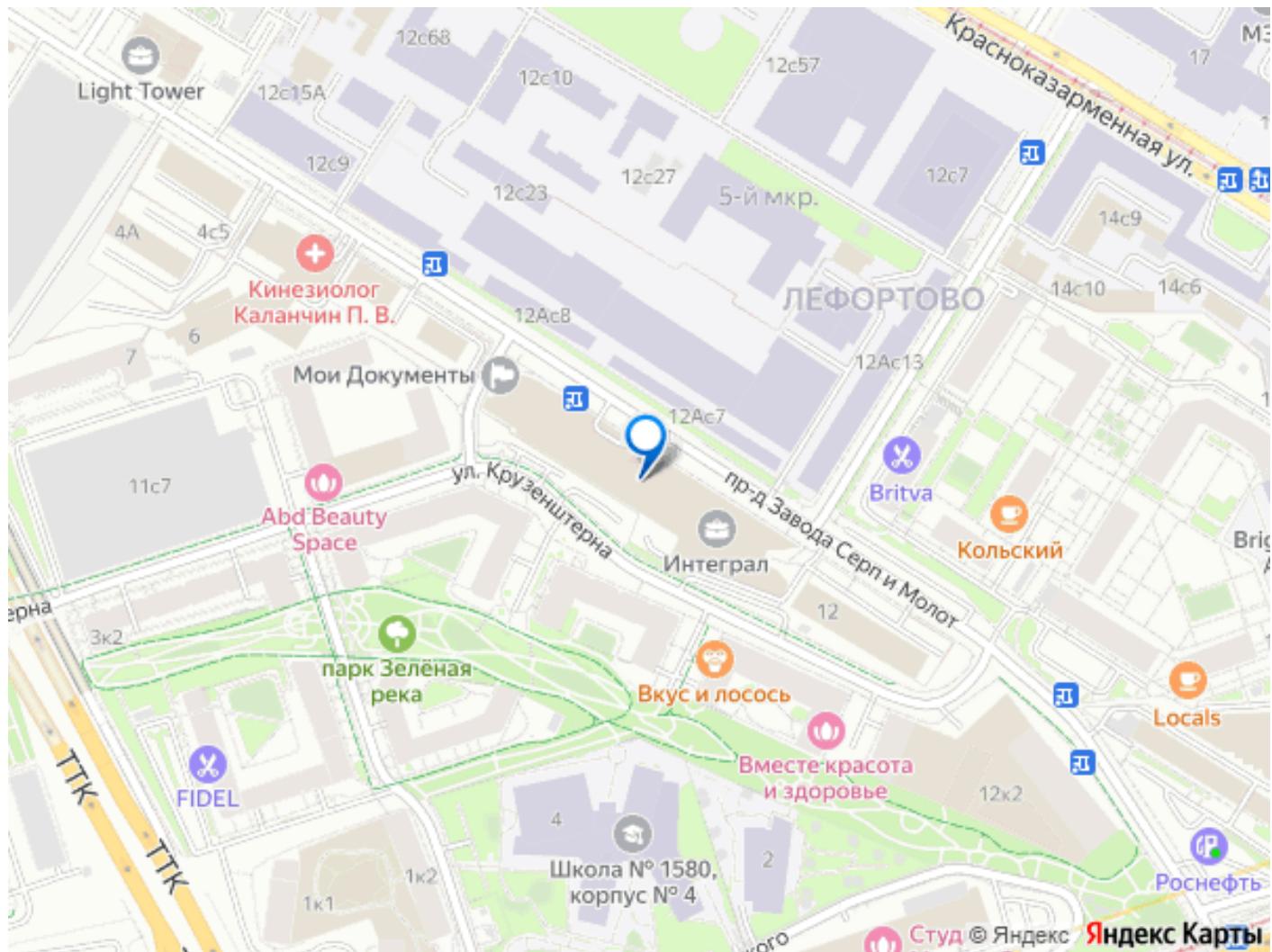
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России