

🕒 Создано: 17.02.2026 в 13:49

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:41

Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10

981 750 ₺

Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Завода Серп и Молот](#)

Офис

Общая площадь

392.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

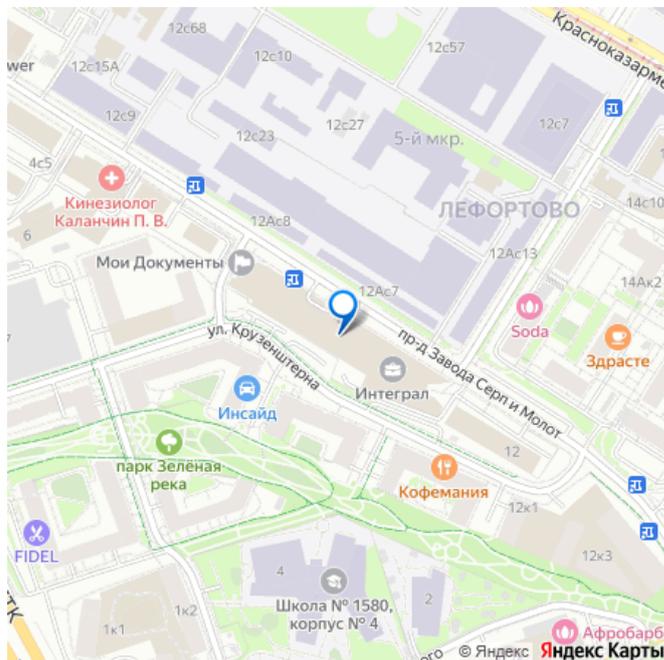
Арт. 91735286. Предлагается в аренду офисный блок в бизнес-центре класса В+, расположенном в динамично развивающемся районе Москвы. Здание введено в эксплуатацию, оснащено современными инженерными системами и собственной многоуровневой парковкой. Помещение полностью подготовлено к въезду и имеет отделку. Ключевые характеристики объекта: Общая площадь блока: 392,7 м² Этаж: 9 Планировка: смешанная (кабинеты + open space) Отделка: стандартная офисная (потолок Armstrong, освещение, окрашенные

<https://move.ru/objects/9290217890>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

79858693572

для заметок



стены, ковролин, стеклянные перегородки)

Оснащение: кухня, серверная, переговорная, кабинеты руководства

Готовность: полностью готов к въезду

Локация и транспортная доступность: Адрес: проезд

Завода Серп и Молот, д. 10 900 м от метро

«Авиамоторная» Бесплатные шаттлы до

станций «Площадь Ильича» и «Римская» 440

м до Шоссе Энтузиастов 500 м до ТТК Общая

площадь комплекса: 73 600 м²

Арендопригодная площадь: 38 450 м²

Паркинг: 750 машиномест (22 700 м²)

Коммерческие условия аренды: Базовая

арендная ставка: 25 000 руб/м² в год

Операционные расходы (ОРЕХ): 5 000 руб/м² в

год Ставка указана без НДС Итоговый

ежемесячный платёж: 981 750 руб/месяц

(аренда + ОРЕХ) Индексация: 8% начиная со

второго года аренды Срок аренды: от 1 до 5

лет Коммунальные платежи: оплачиваются

дополнительно по счетчикам и долевым

расчётам Парковка: выделенные м/м в

наземном охраняемом паркинге

Инфраструктура и сервисы: Круглосуточный

доступ 7/24 Оптико-волоконные

телекоммуникации, возможность выбора

провайдера (Билайн, КОМСТАР, ГарсТелеком,

TimeLine, МТС) Современные лифты и

инженерные системы Охраняемая

территория и контролируемый доступ

Развитая инфраструктура района

Преимущества для арендатора: Готовый офис

с отделкой и зонированием — въезд без

дополнительных вложений Удобная

планировка под любой формат работы

Прозрачные условия аренды с фиксированной

индексацией Отличная транспортная

доступность и бесплатные шаттлы до метро

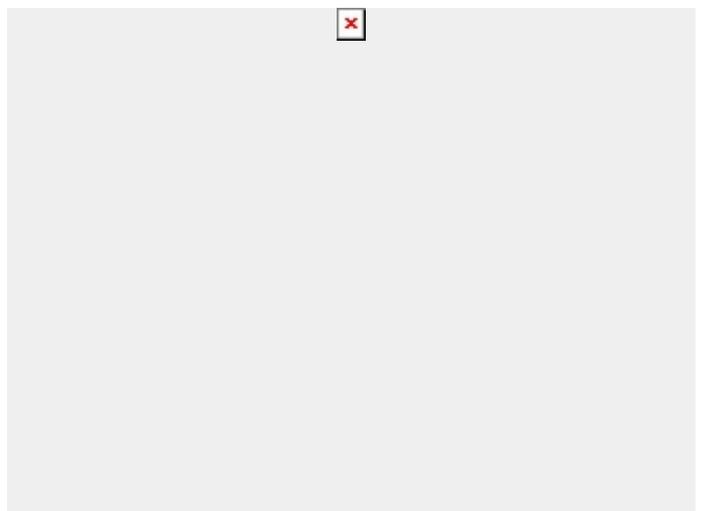
Собственный паркинг и круглосуточный

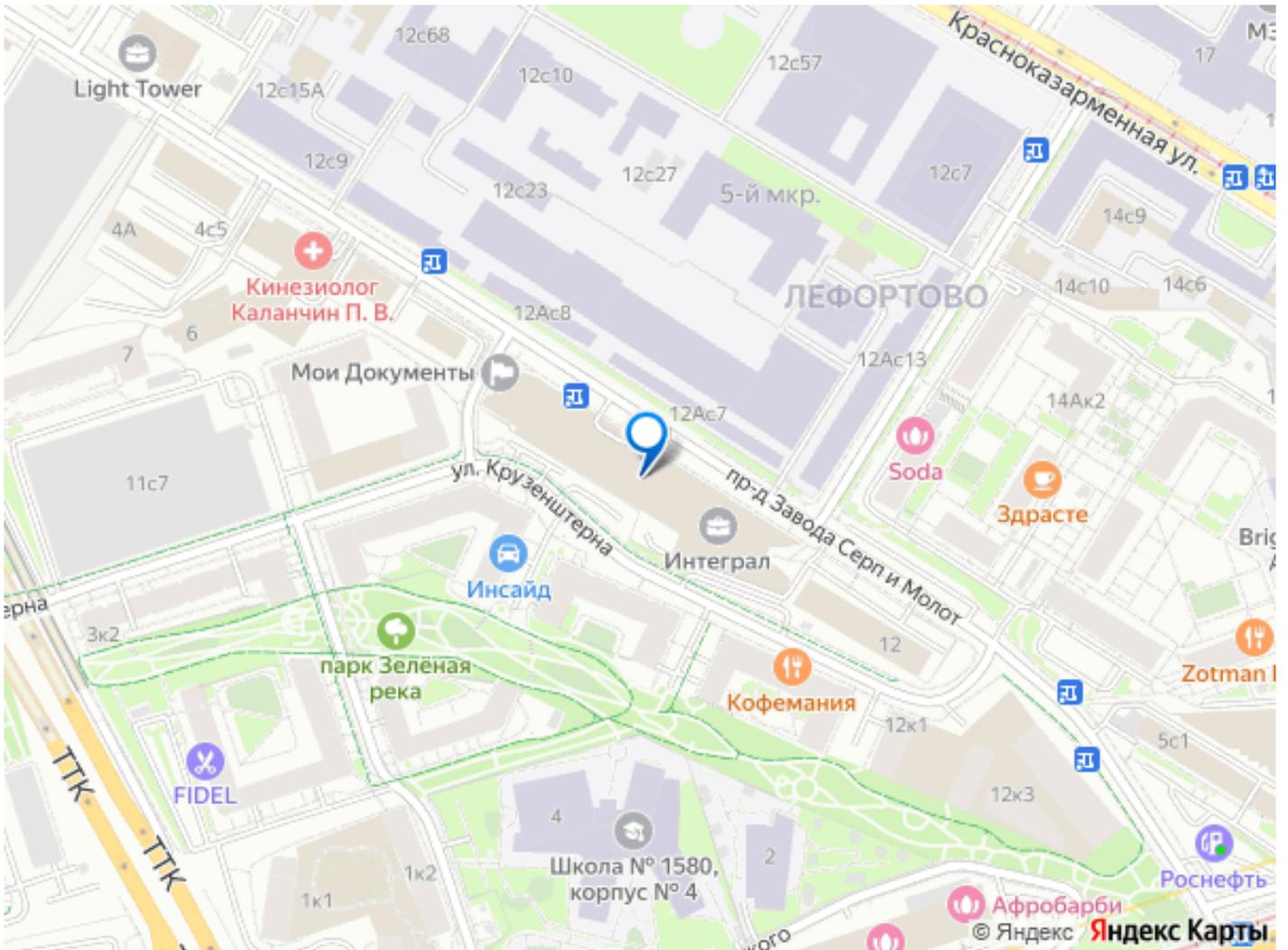
режим работы Современный БЦ класса В+ с

качественной эксплуатацией Идеальное

решение для компании, которая ищет готовый, технологичный и комфортный офис в хорошо развитой локации с отличной транспортной связностью и полным набором сервисов. Свяжитесь с нами для организации просмотра и обсуждения условий аренды.

Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России