

Создано: 02.03.2026 в 13:28

Обновлено: 04.03.2026 в 01:56

Николай Иванов, Парус

79175217528

Москва, улица Архитектора Власова, 3

90 000 ₺

Москва, улица Архитектора Власова, 3

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

Офис

Общая площадь

39.2 м²

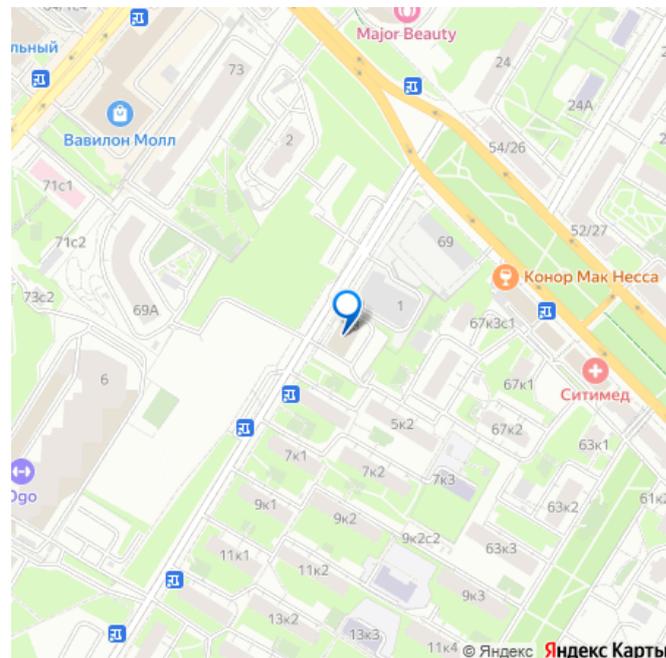
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

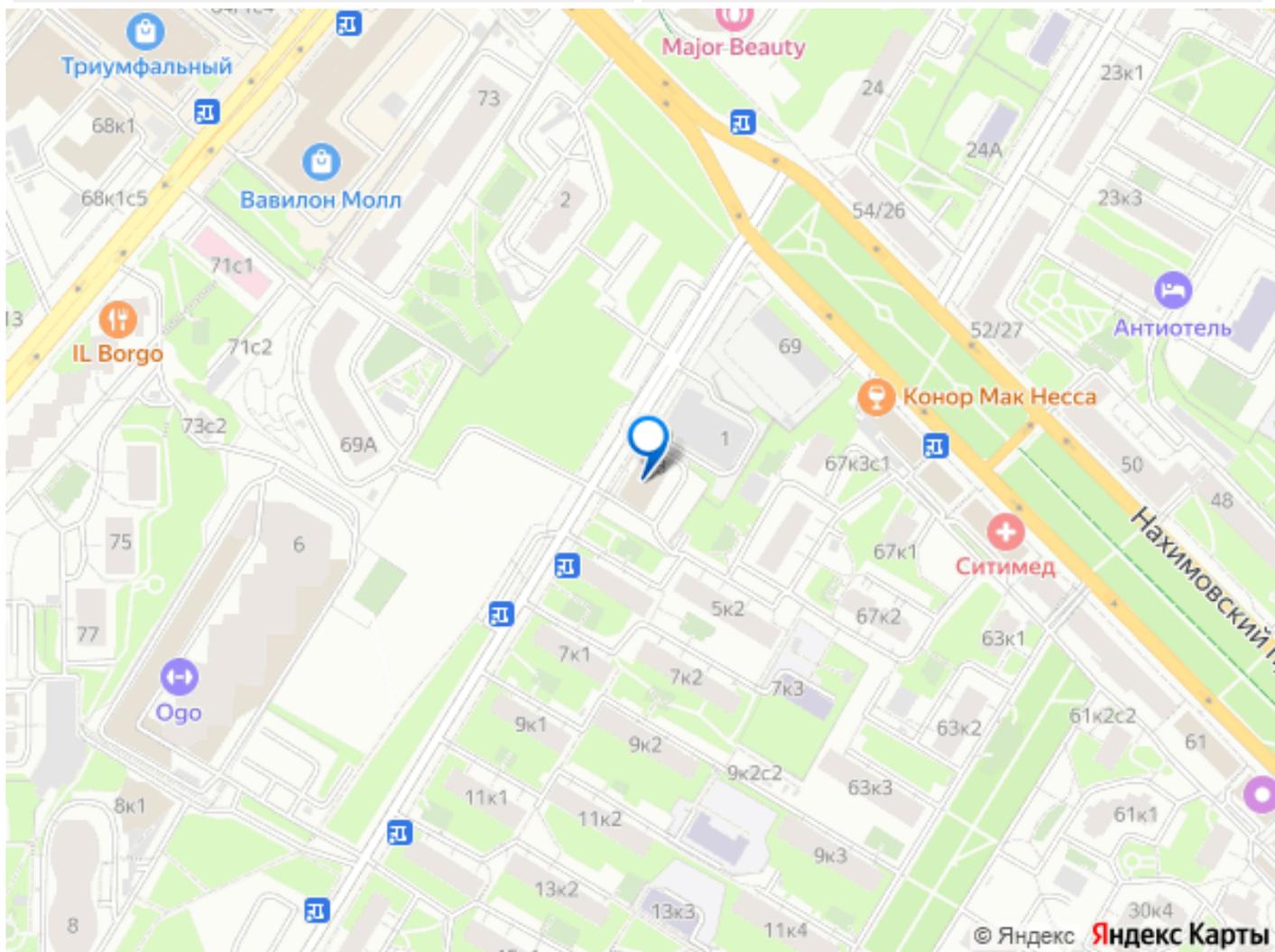


Описание

Предлагается под аренду офис с отделкой. Здание работает: круглосуточно, кроме выходных. Все помещения имеют слаботочные сети для телефонии и интернет-доступа. Техническое оборудование соответствует требованиям пожарной безопасности и санитарным нормам. Услуги интернета и телефонии оплачиваются отдельно. В ставку включены эксплуатационные и коммунальные платежи. Интернет и телефония оплачиваются отдельно. Прямая аренда от собственника. Налоги НДС 22% включен в ставку

Эксплуатационные расходы (ОРЕХ) включены
в ставку Коммунальные платежи включены
Электроэнергия включено. Здание
расположено в районе Черемушки Юго-
Западного административного округа (ЮЗАО)
города Москвы. Ближайшая станция метро
«Профсоюзная». Преимуществом
местоположения здания является
транспортная близость крупных магистралей,
таких как ТТК, Ленинского, Ломоносовского,
Вернадского и Нахимовского проспектов.
Рядом с бизнес-центром пролегают улицы
Профсоюзная, Вавилова, Ивана Бабушкина,
Архитектора Власова и Кржижановского.





Move.ru - вся недвижимость России