

Создано: 02.04.2026 в 16:13

Обновлено: 04.04.2026 в 04:49

Москва, улица Фридриха Энгельса, 46С2

**1 076 000 ₺**

Москва, улица Фридриха Энгельса, 46С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

## Офис

Общая площадь

392 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

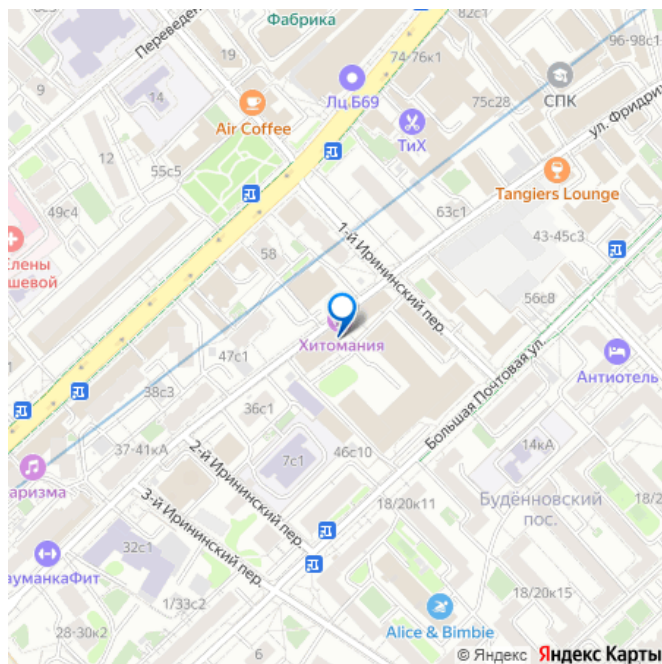
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 33 - 87 сотрудников в бизнес-центре «Loft 46». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 392 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 1 076 000 руб./мес. Ставка: 32 939 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 5 из 5. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9293284027>

**Таисия Комарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

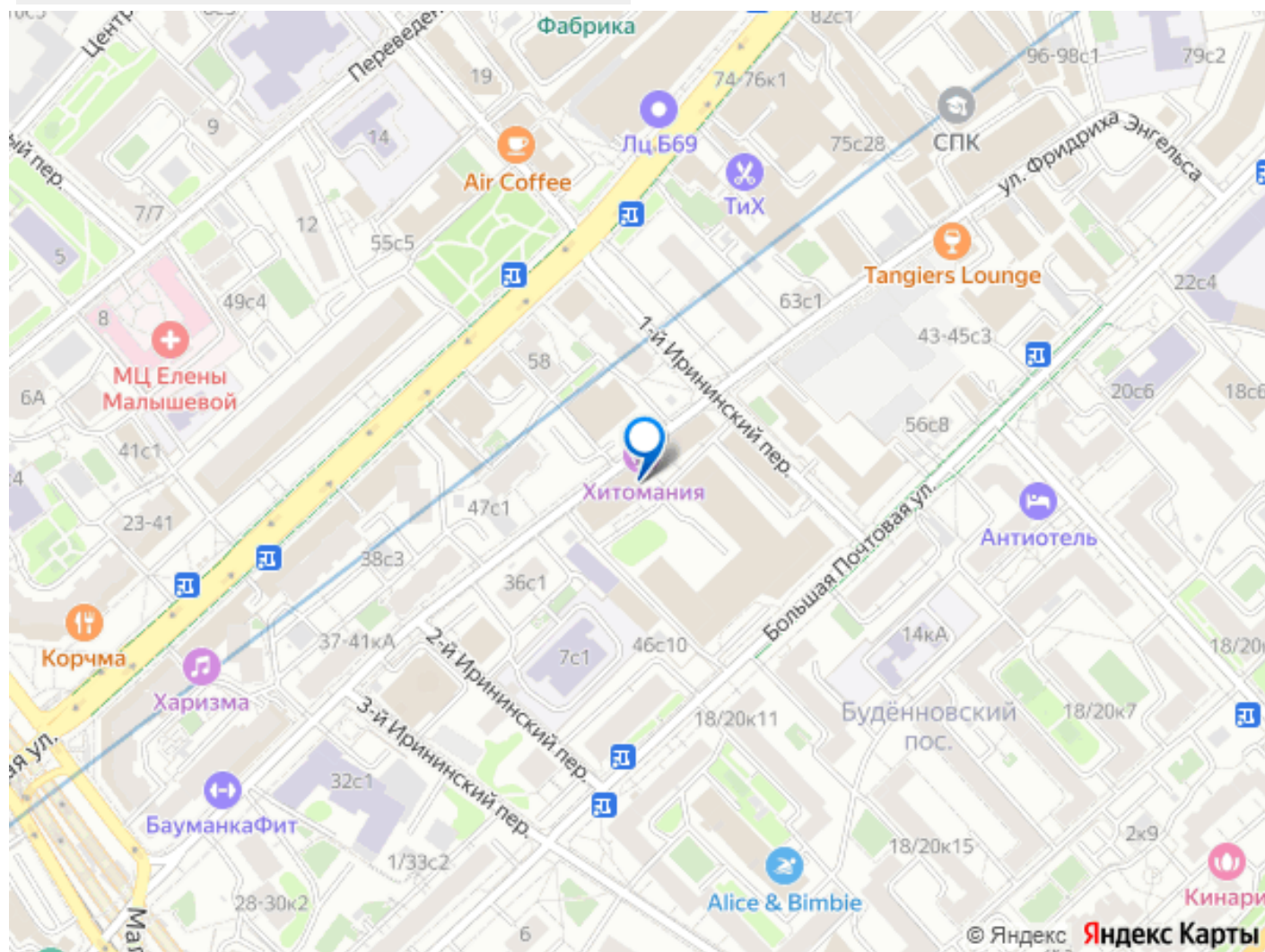
для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 040088





Move.ru - вся недвижимость России