

🕒 Создано: 10.04.2026 в 11:54

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 13:56

Елена Юшина, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Варшавское шоссе, 26

996 334 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)



Офис

Общая площадь

392 м²

Детали объекта

Тип сделки

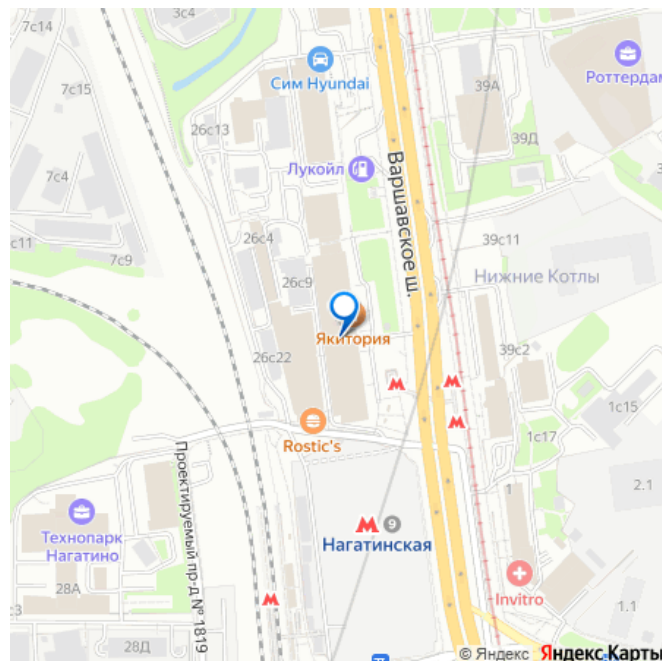
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

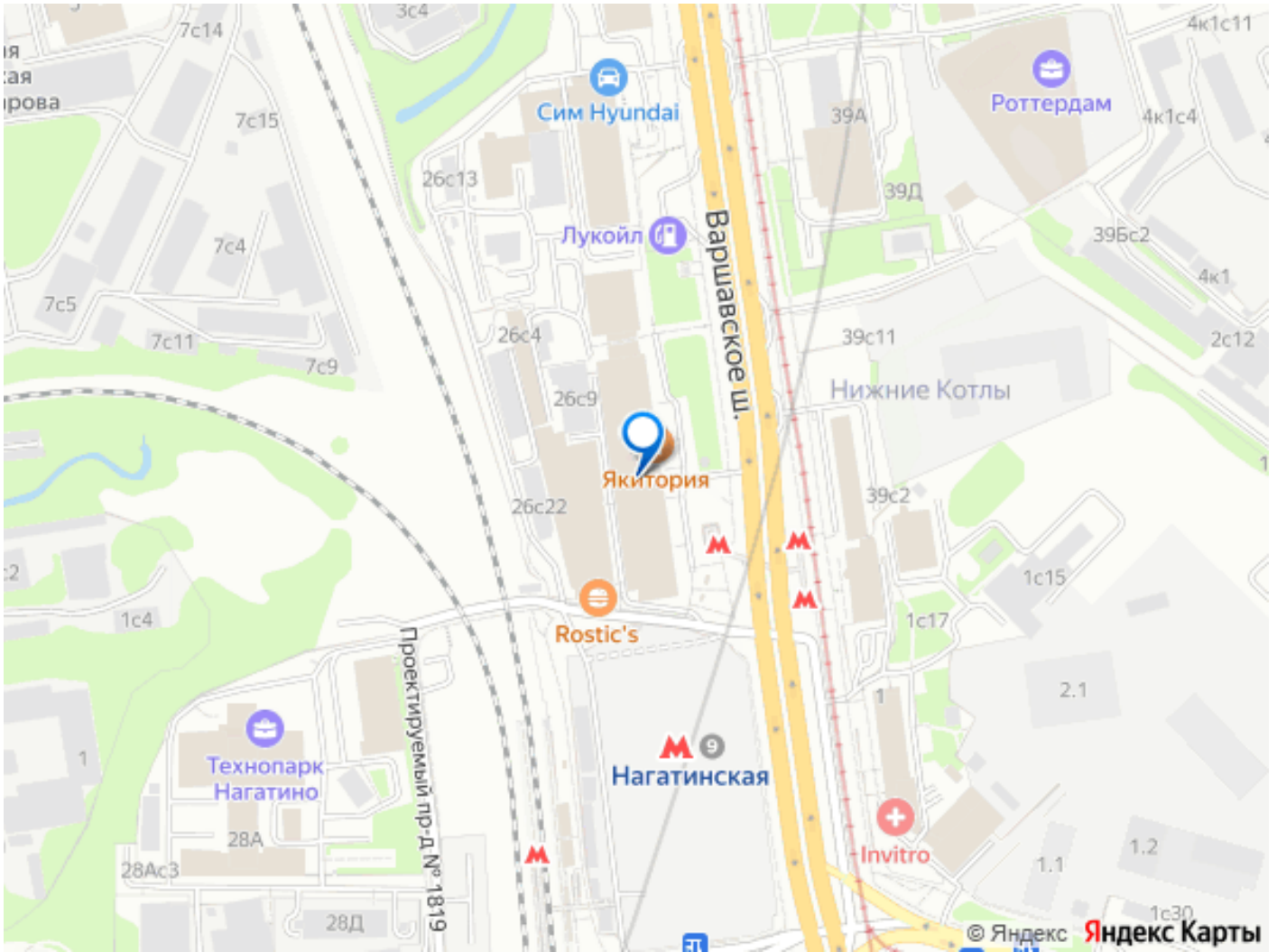
Описание

Лот 1073157 Предложение от Собственника!
Сдается в аренду помещение площадью 392 квадратных метра на первом этаже бизнес-центра «Варшавская Плаза». Объект относится к формату стрит-ритейл и имеет отдельный вход с улицы. Планировка смешанная, предусмотрены собственные санузлы, кухня и выделенная зона разгрузки/погрузки. Выделенная электрическая мощность согласовывается дополнительно. Помещение идеально подойдет для шоурума, отделения банка, офиса продаж, магазина, ресторана или иного вида деятельности, ориентированного на высокий поток клиентов. Обсуждаются



арендные каникулы. Ключевым преимуществом является исключительная локация у выхода из станции метро «Нагатинская», время пешего пути до которой составляет около одной минуты. Локация характеризуется высокой транспортной доступностью. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 267, ЛОТ 1073157





Move.ru - вся недвижимость России