

🕒 Создано: 14.04.2026 в 09:34

Обновлено: 14.04.2026 в 09:57

**Агент**

**79167879030**

**Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б**

**1 070 944 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



## Офис

Общая площадь

392 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

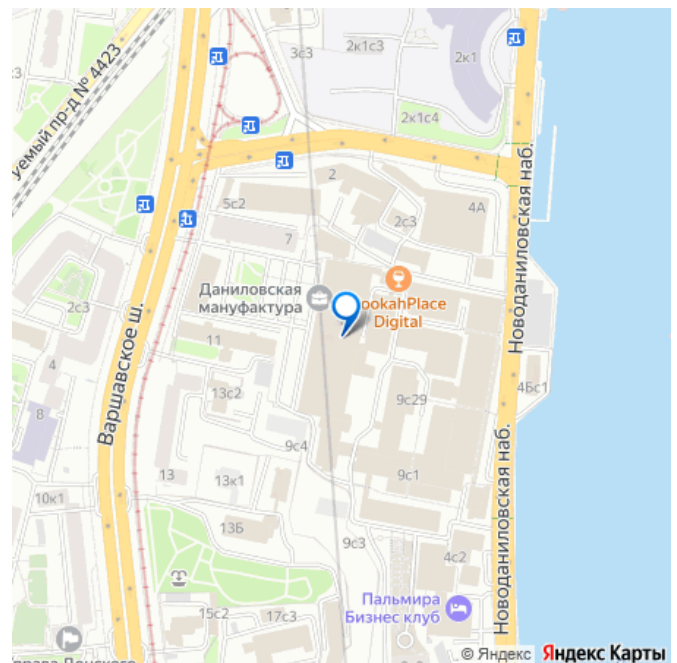
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ОБЪЯВЛЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ АКЦИЯ! 2 парковочных места на месяц в подарок!\* Просторный офис на 5 этаже. Площадь 392 м2. Помещение свободно, готово к въезду Высокие потолки 4,2 метра, большие окна. Свободное пространство для рассадки. Большие окна, дизайнерская отделка в стиле лофт. Напротив офиса предусмотрено отдельное помещение, которое можно использовать под кухню. Центральная система вентиляции и кондиционирования воздуха. Офис располагается в корпусе КНОП напротив входа в квартал со стороны Варшавского шоссе. В здании современные инженерные



системы, охраняемая территория,  
центральная система вентиляции, единый  
ресепшен в лобби. В объявлении указана  
ставка арендной платы без НДС.  
Эксплуатационные расходы включены в  
стоимость. Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно по счетчикам.  
Дополнительно возможна аренда  
парковочных мест на территории квартала.  
Стоимость 30 000 руб. без НДС в месяц за  
одно м/м. Условия обсуждаемы. Звоните и  
записывайтесь на просмотр! \*при заключении  
договора аренды напрямую без посредников



