

Создано: 26.01.2026 в 14:24

Обновлено: 29.01.2026 в 01:55

<https://move.ru/objects/9288427816>

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

**Москва, Отрадная улица, 2БС1**

**1 068 465 ₽**

Москва, Отрадная улица, 2БС1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

**Офис**

Общая площадь

393.3 м<sup>2</sup>

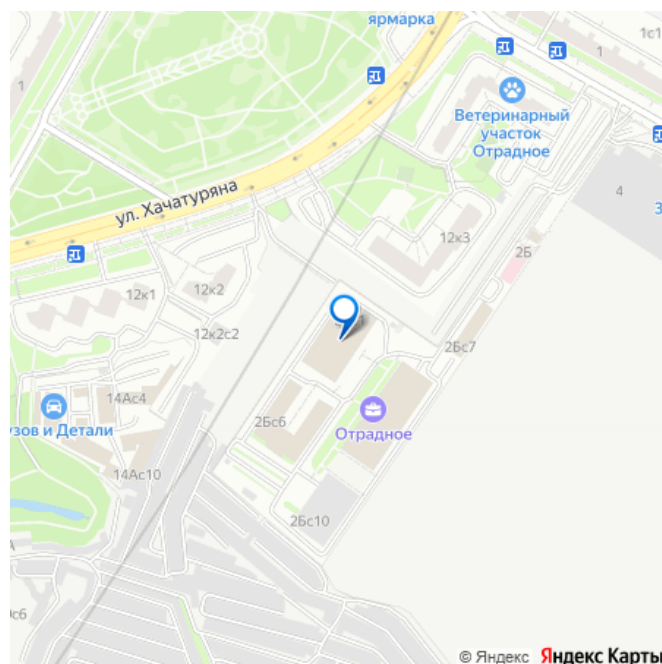
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



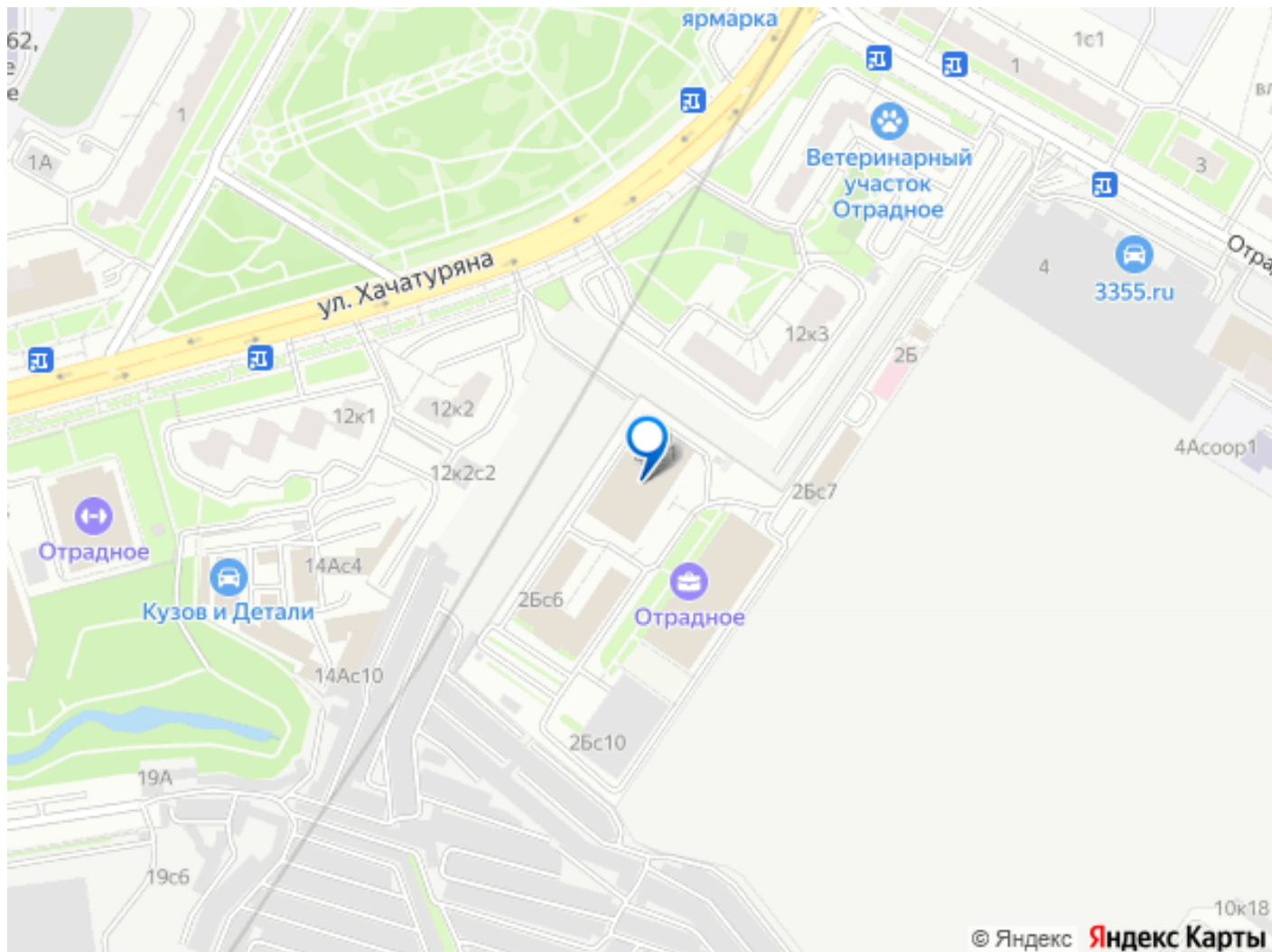
**Описание**

Сдается от собственника офис 393.3 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11

мес, 2 мес обеспечительный; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: МТС,  
Билайн; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: круглосуточно; Покажем  
офис, ответив на все ваши вопросы. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —  
их оплачивают бизнес-центры. Описание  
бизнес-центра: Технопарк Отрадное имеет  
благоустроенную прилегающую территорию.  
Круглосуточное видеонаблюдение и  
дежурство сотрудников профессионального  
охранного агентства, тревожная  
сигнализация стоят на страже безопасности  
персонала компаний и гостей бизнес-центра.  
В случае необходимости компании-  
арендаторы могут воспользоваться  
складскими помещениями, находящимися на  
территории делового центра.







Move.ru - вся недвижимость России