

Создано: 30.01.2026 в 07:17

Обновлено: 08.03.2026 в 11:06

Лена Серенко, Praedium

79230741409

Москва, Отрадная улица, 2БС6

1 068 465 ₺

Москва, Отрадная улица, 2БС6

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

Офис

Общая площадь

393.3 м²

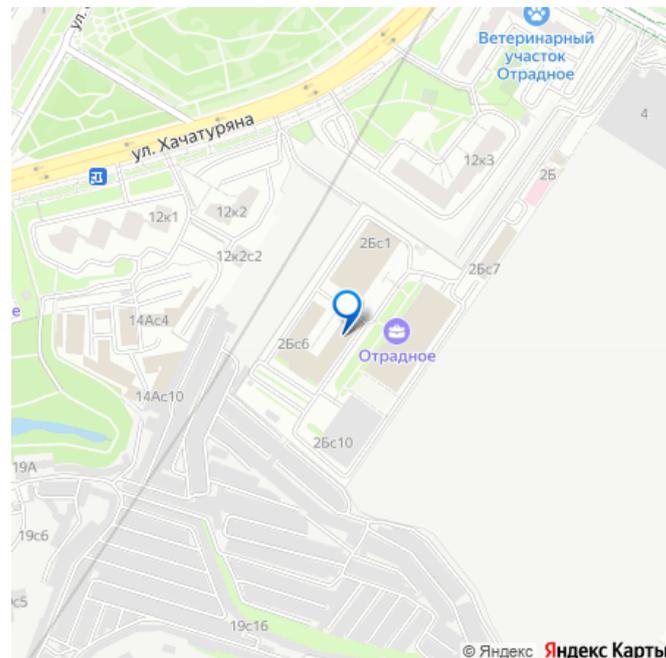
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

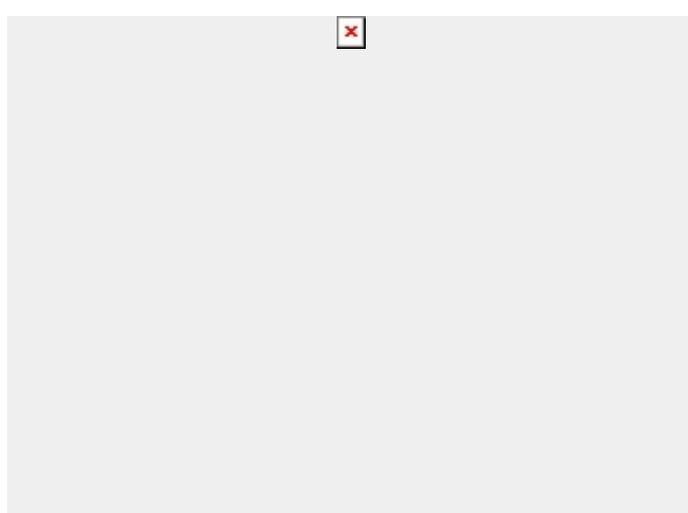
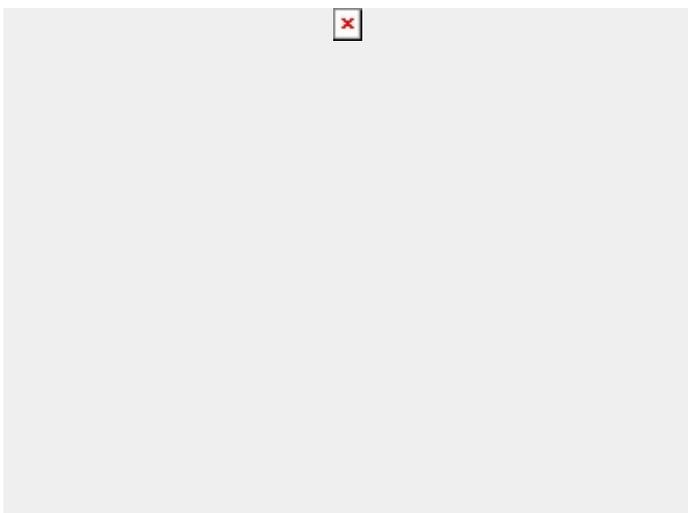
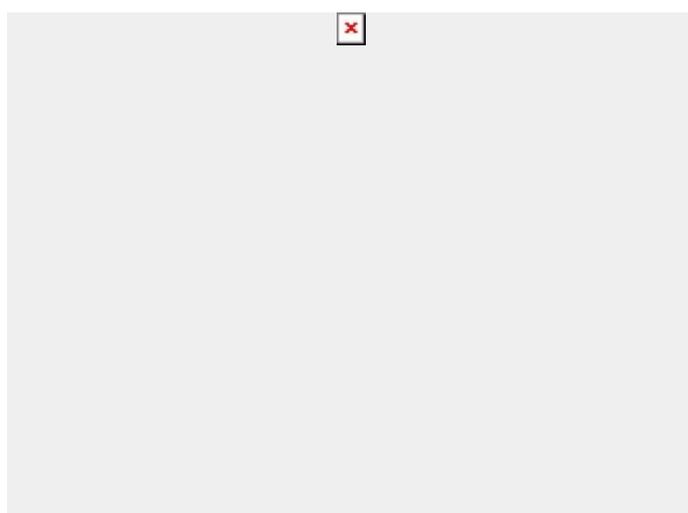


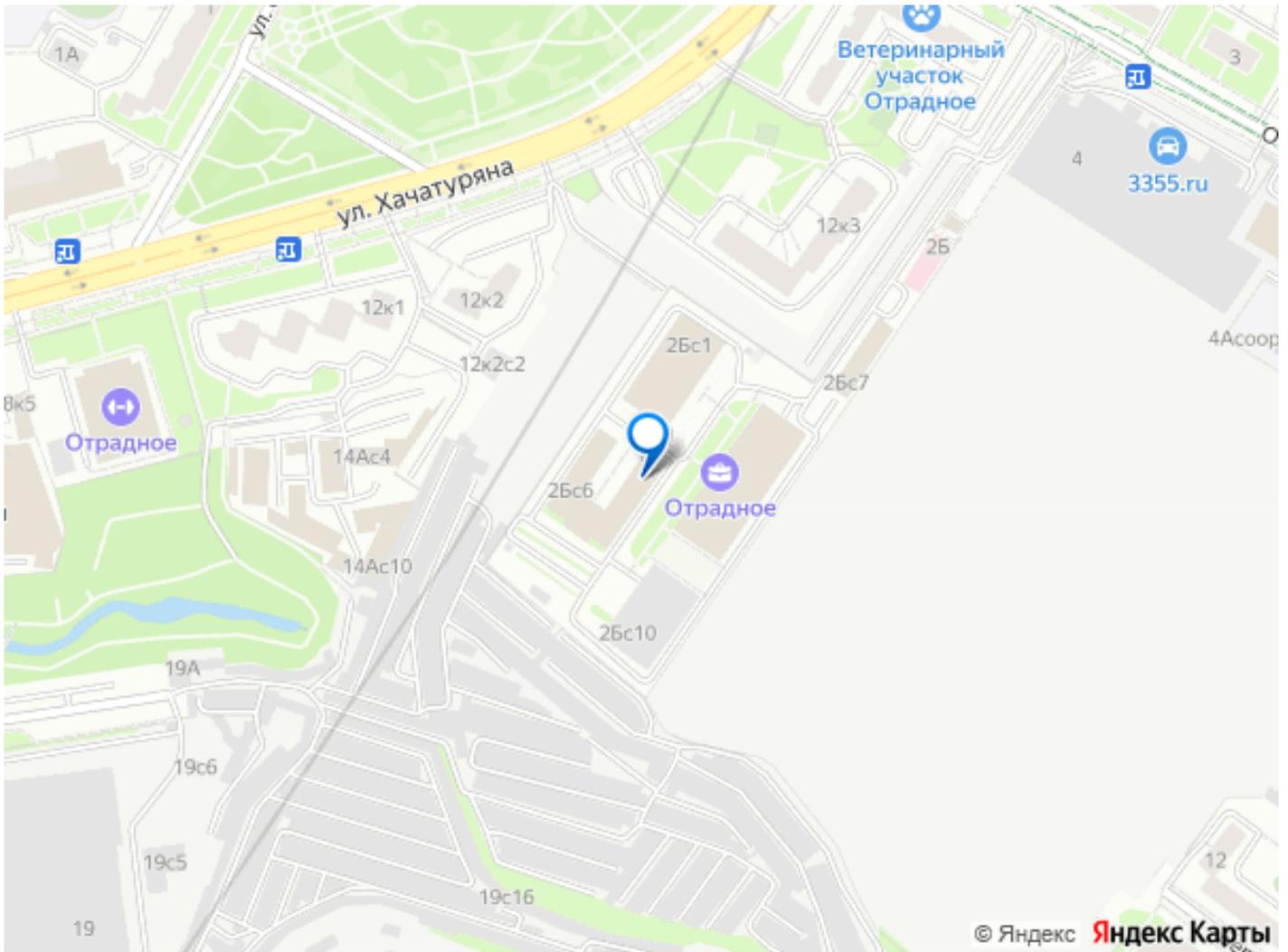
Описание

Предлагаем рассмотреть офис для вашего бизнеса в ТЕХНОПАРКЕ «Отрадное» кл. В, состоит из пяти зданий, расположен на огороженной, охраняемой территории. Строение 6 - общая площадь 20 042 кв.м. Лифты Отдельный блок расположен на 6 этаже. Общая площадь - 393,0 кв.м. 3 кабинета, 45 рабочих мест, серверная, кухня, ресепшн, мастерские с автономным охлаждением и шумоизоляцией, ЦОД на 45 кВт с прецизионным кондиционером Shtulz, ИБП Eaton на 100 кВт. Состояние: с отделкой. Приточно-вытяжная вентиляция,

кондиционирование. Инфраструктура: кафе, столовая, спортивная площадка, мойка для машин. Парковка наземная. !!! При получении статуса якорного резидента арендаторы технопарка освобождаются от уплаты налога на имущество и платят налог на прибыль по пониженной ставке. Кроме того, компании, работающие в инновационном сегменте, могут рассчитывать на серьезные субсидии.

ID: L13148





Move.ru - вся недвижимость России