

Создано: 21.02.2026 в 11:08

Обновлено: 21.02.2026 в 12:30

Юрий Юдаков, PROSPERITA

79153245993

Москва, проезд Завода Серп и Молот, 6к1

734 900 ₺

Москва, проезд Завода Серп и Молот, 6к1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Завода Серп и Молот](#)

Офис

Общая площадь

393.7 м²

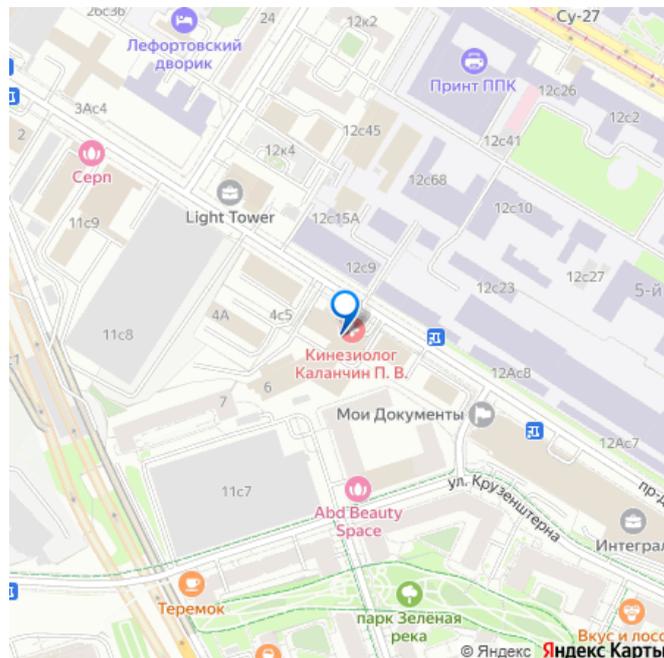
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду предлагается офис порядка 393 м² на 9 этаже. Офис свободен и готов к въезду. Кабинетная планировка. РОСТЭК (SIM6) - бизнес-центр класса В, состоящий из нескольких корпусов, расположенный на востоке ТТК в историческом районе Москвы - Лефортово. Удобный подъезд с шоссе Энтузиастов / набережной реки Яузы. Три станции метро в шаговой доступности (15-20 мин): Лефортово, Авиамоторная и Площадь Ильича. • Современная архитектура и дизайн (всего 12 этажей) • После реконструкции в 2001 году и строительства нового здания в

2007 году общей площадью 22 834 м² •
Новые системы инженерного обеспечения •
Все помещения с выполненной качественной
отделкой • Центральная служба ресепшен и
контроль доступа • Кондиционирование •
Независимые системы охранно-пожарной
сигнализации, оповещения и эвакуации •
Лифты: 4 пассажирских лифта OTIS •
Быстрый Интернет и телекоммуникации от
нескольких провайдеров • Наземная
охраняемая парковка • Корпоративный
Shuttle bus до м. Площадь Ильича в утреннее
и вечернее время • Инфраструктура:
столовая-кафе, банкоматы и платежные
терминалы Ставка аренды по запросу (с
учетом НДС и эксплуатационных услуг)



