

Создано: 08.01.2026 в 17:50

Обновлено: 15.01.2026 в 03:12

<https://move.ru/objects/9287869869>

ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ

79230703580

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С22

102 400 ₽

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С22

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

Офис

Общая площадь

39.38 м²

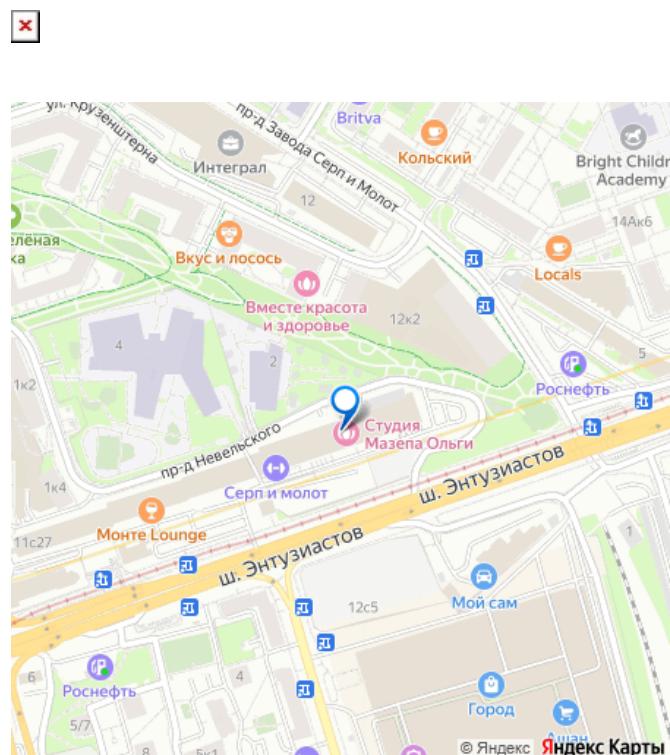
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая длительная аренда офиса! НЕЖИЛОЕ коммерческое помещение под любой формат бизнеса. Специальные условия аренды!

Заключите новый договор аренды до 31 декабря 2025 года и получите скидку на арендную ставку. Льготная ставка 102 400 руб действует в течение 5 месяцев. Депозит 122 078 руб. вносится исходя из арендной ставки, которая будет применяться после окончания льготного периода. Качественный ремонт в светлых тонах: - стены окрашены интерьерной краской; - натяжные потолки с современными светильниками; - ламинат

высокой прочности; - большие видовые окна с двухкамерными стеклопакетами; - новые инженерные коммуникации, вытяжная вентиляция, противопожарная система; - индивидуальные счетчики, низкие коммунальные платежи; - наличие мокрой точки; - электрическая мощность с запасом.

Коммунальные платежи по счетчикам и обслуживание оплачивается отдельно.

Современный бизнес-центр с круглосуточной охраной. На территории здания доступны лобби, кафе, спортивный зал с искусственным газоном, многофункциональный спортивный зал с твердым покрытием. Близкое расположение к центру города. Первая линия у шоссе Энтузиастов. Огороженная территория с парковочными местами. Высокий пешеходный и автомобильный траффик.

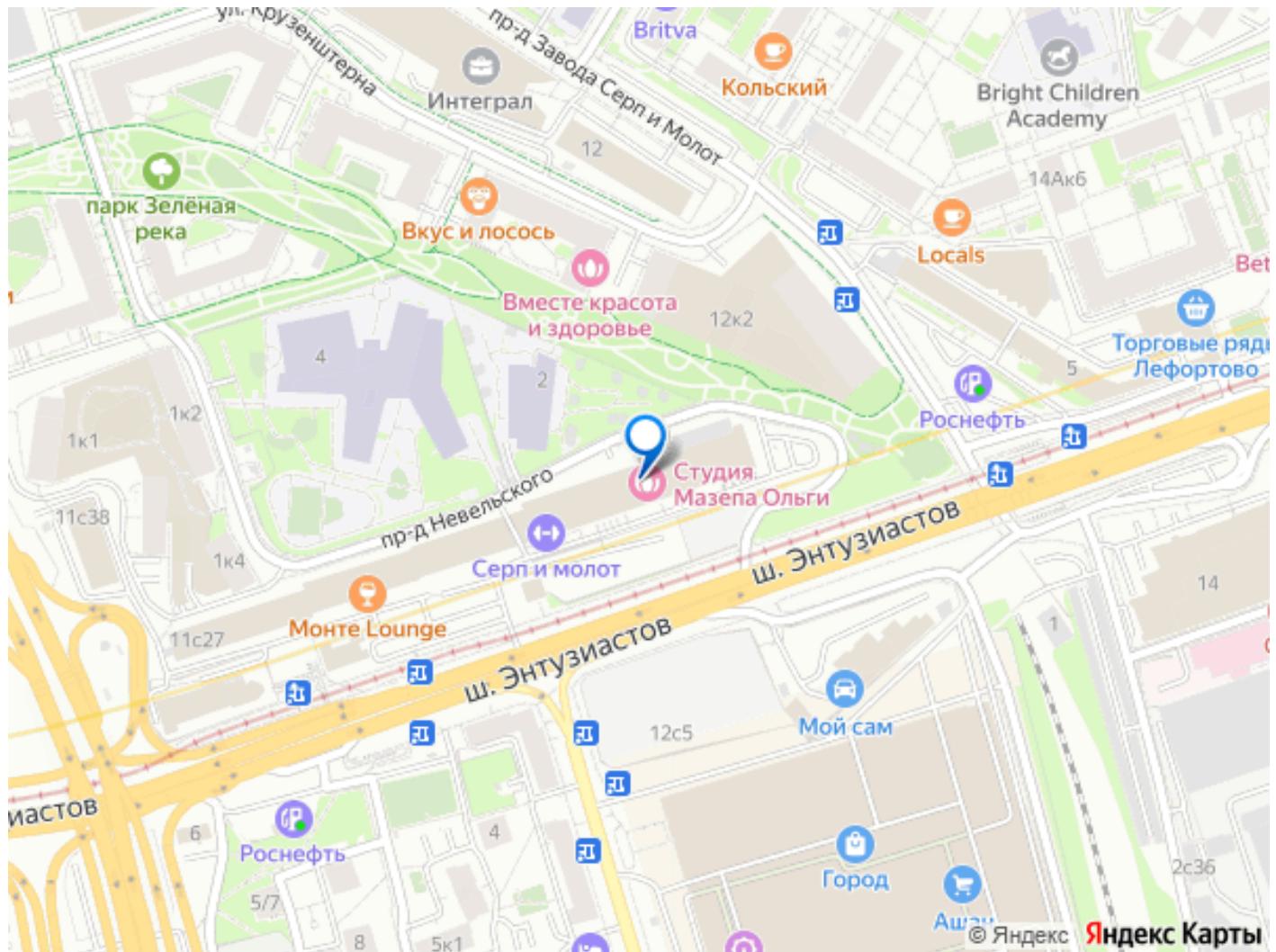
Инфраструктура рядом для привлечения дополнительного возможного клиентопотока:

- 3 школы в 10 минутах ходьбы, частные и государственные детские сады; - фитнес-центры, Дворец Борьбы им. Ивана Ярыгина для занятий спортом; - недалеко корпуса Московского энергетического института, колледж архитектуры и дизайна; - большое количество продовольственных магазинов (КуулКлевер, Перекресток, Гурмаркет, Вкусвилл, Ашан) в пределах квартала; - через дорогу крупный ТРК ГОРОД, Леруа Мерлен

Локация: - 10 минут ходьбы до м.

Авиамоторная; - 5 минут на автомобиле до ТТК. Объект не пригоден для постоянного пребывания (проживания)! Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! Ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России