

Создано: 27.01.2026 в 10:57

Обновлено: 30.01.2026 в 13:32

<https://move.ru/objects/9288427965>

Вероника Петрова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, Тестовская улица, 10

**24 932 225 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

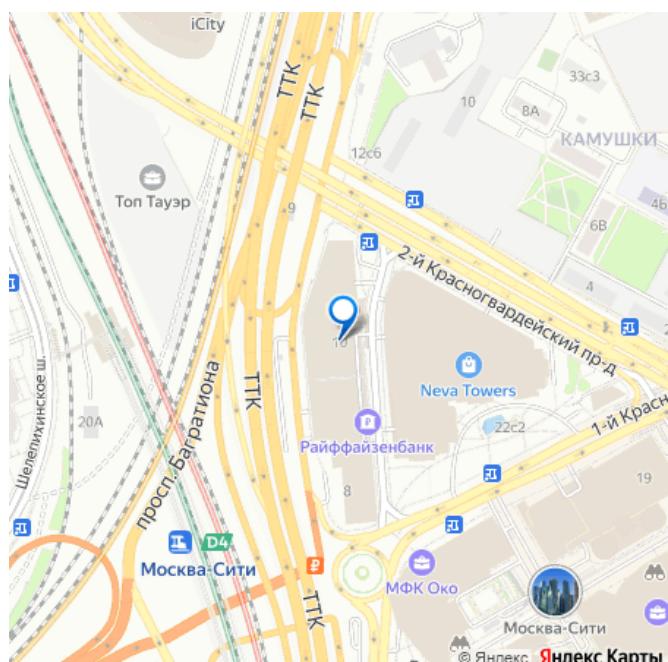
Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Улица

[улица Тестовская](#)



## Офис

Общая площадь

3938 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду  
Офис в бизнес-центре «Северная Башня» по  
адресу: Москва, Тестовская улица, 10.

Рабочих мест: от 493 до 875\*. Площадь: 3 938

м<sup>2</sup>. Планировка: открытая. Состояние:  
готовность к въезду с. Ставка (включая  
эксплуатацию): 75 974 руб. за м<sup>2</sup>/год.

Арендная плата: 24 932 225 руб./мес. Налог:  
включая НДС. Коммунальные расходы:  
оплачиваются по факту. Этаж: 9, 11, 13 из 26.

Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

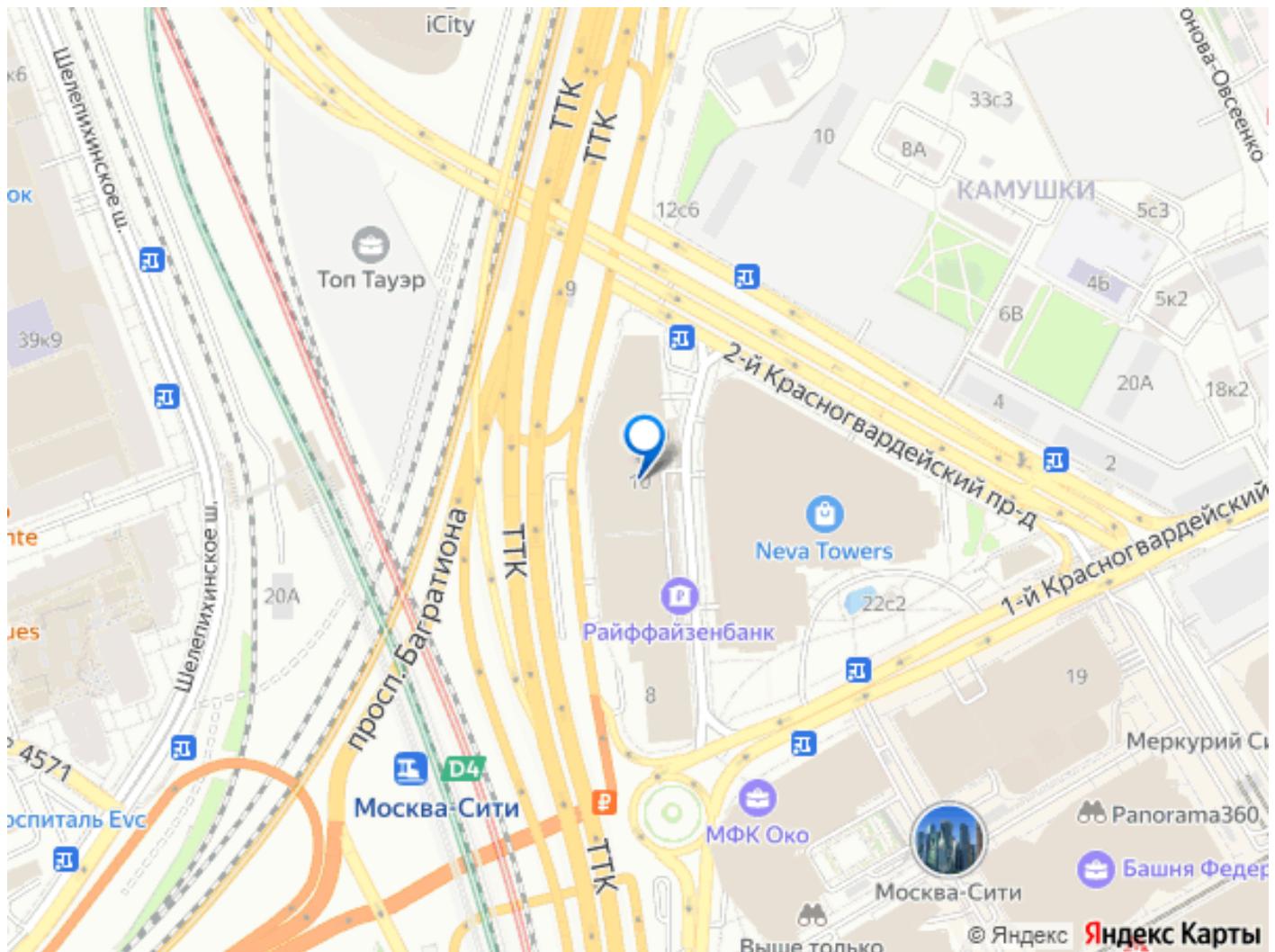
круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Москва-Сити в 4 минутах пешком, м. Деловой центр в 4 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая З. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 2912 кв. м., 123 кв. м. и 903 кв. м. >ID объекта - 030882.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России