

Создано: 16.01.2026 в 12:49

Обновлено: 19.01.2026 в 02:39

<https://move.ru/objects/9288071132>

Наталья Яренчук, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, бульвар Энтузиастов, 2

1 801 250 ₽

Москва, бульвар Энтузиастов, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)



Офис

Общая площадь

393 м²

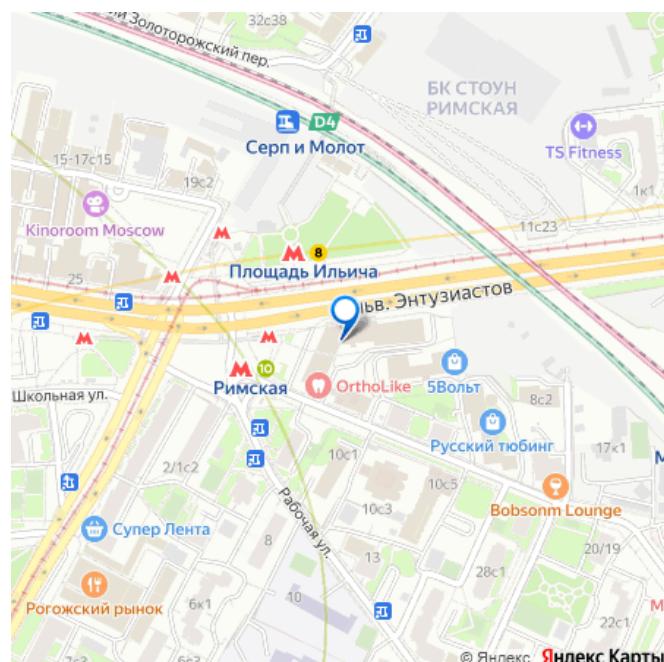
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

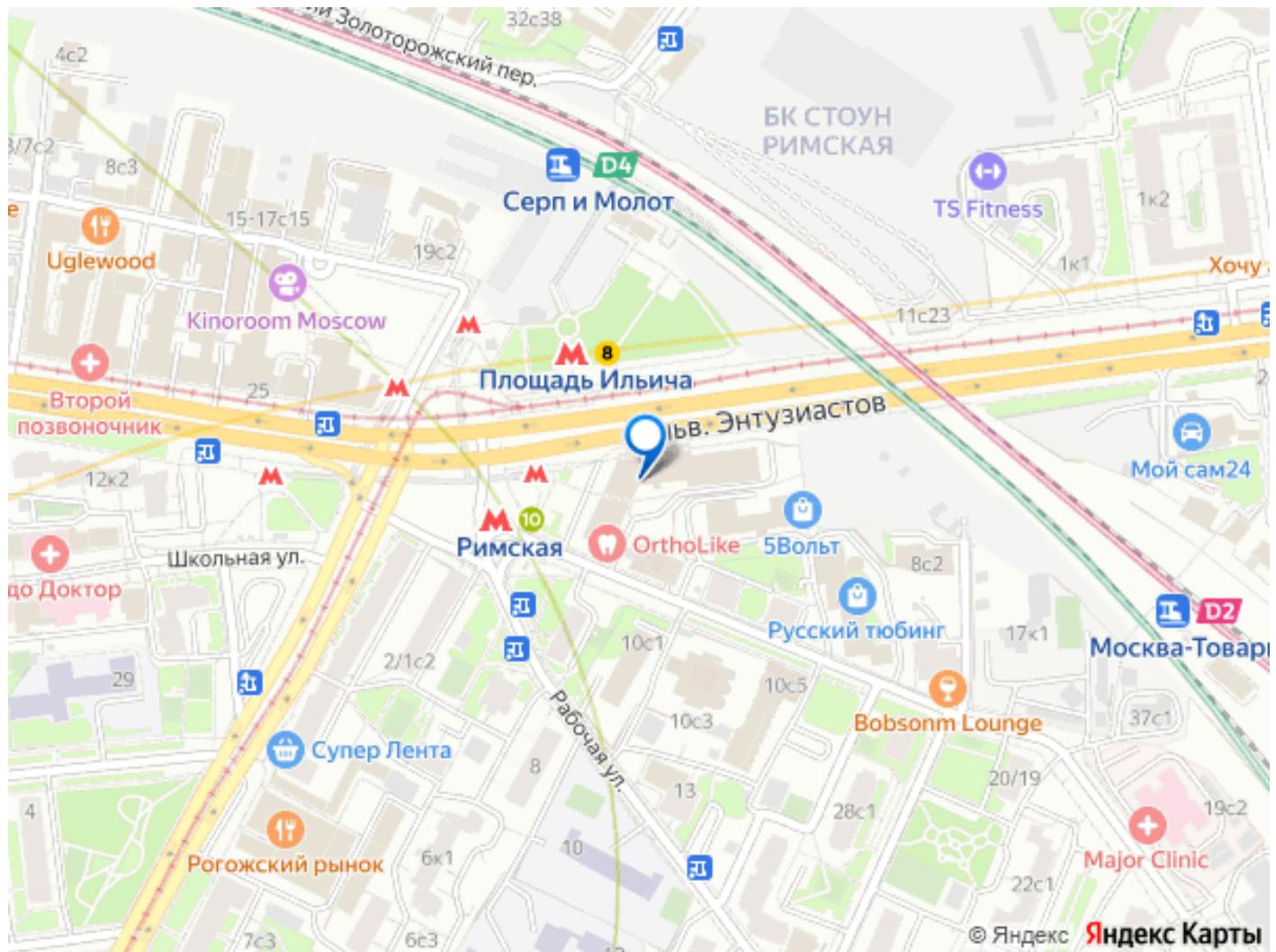
Лот 1013368 Предложение от Собственника!
В настоящее время доступно к аренде
офисное помещение общей площадью 393 кв.
м на 11 этаже бизнес-центра класса «А»
«Золотые ворота», башня А. Объект
расположен в Центральном
административном округе, в Таганском
районе, в шаговой доступности от станций
метро «Площадь Ильича» и «Римская».
Помещение отличается качественной
отделкой и кабинетной планировкой, сдается
без мебели. Для доступа на этаж в здании
предусмотрен лифт. Объект готов ко въезду.

В здании представлен широкий выбор телекоммуникационных услуг. Доступны интернет-провайдеры: Билайн, МастерТел, Мегафон, МТС, Оранж (Эквант) и Транстелеком. В стоимость аренды включены операционные расходы (OPEX) и налог на добавленную стоимость. Дополнительно подлежат оплате услуги интернета, коммунальные платежи, телефония, уборка помещений и электроэнергия. Аренда оформляется по прямому договору с собственником, что исключает комиссионные вознаграждения и скрытые платежи. Для заинтересованных лиц возможна оперативная организация просмотра объекта и предоставление исчерпывающей информации. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 1013368







Move.ru - вся недвижимость России