

Создано: 11.03.2026 в 15:45

Обновлено: 14.04.2026 в 02:42

**Москва, бульвар Энтузиастов, 2**

**1 801 250 ₺**

Москва, бульвар Энтузиастов, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

## Офис

Общая площадь

393 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

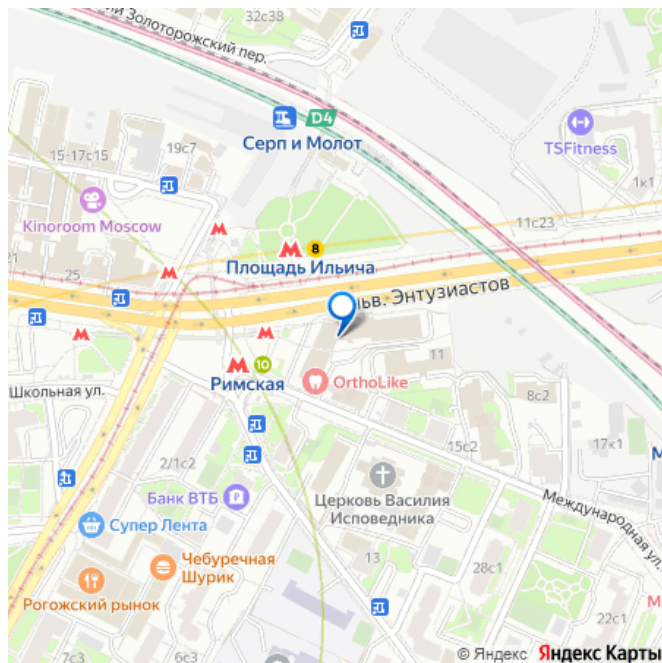
Сдается в аренду 393 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за

<https://move.ru/objects/9292007739>

**Биз-цен, Биз-цен**

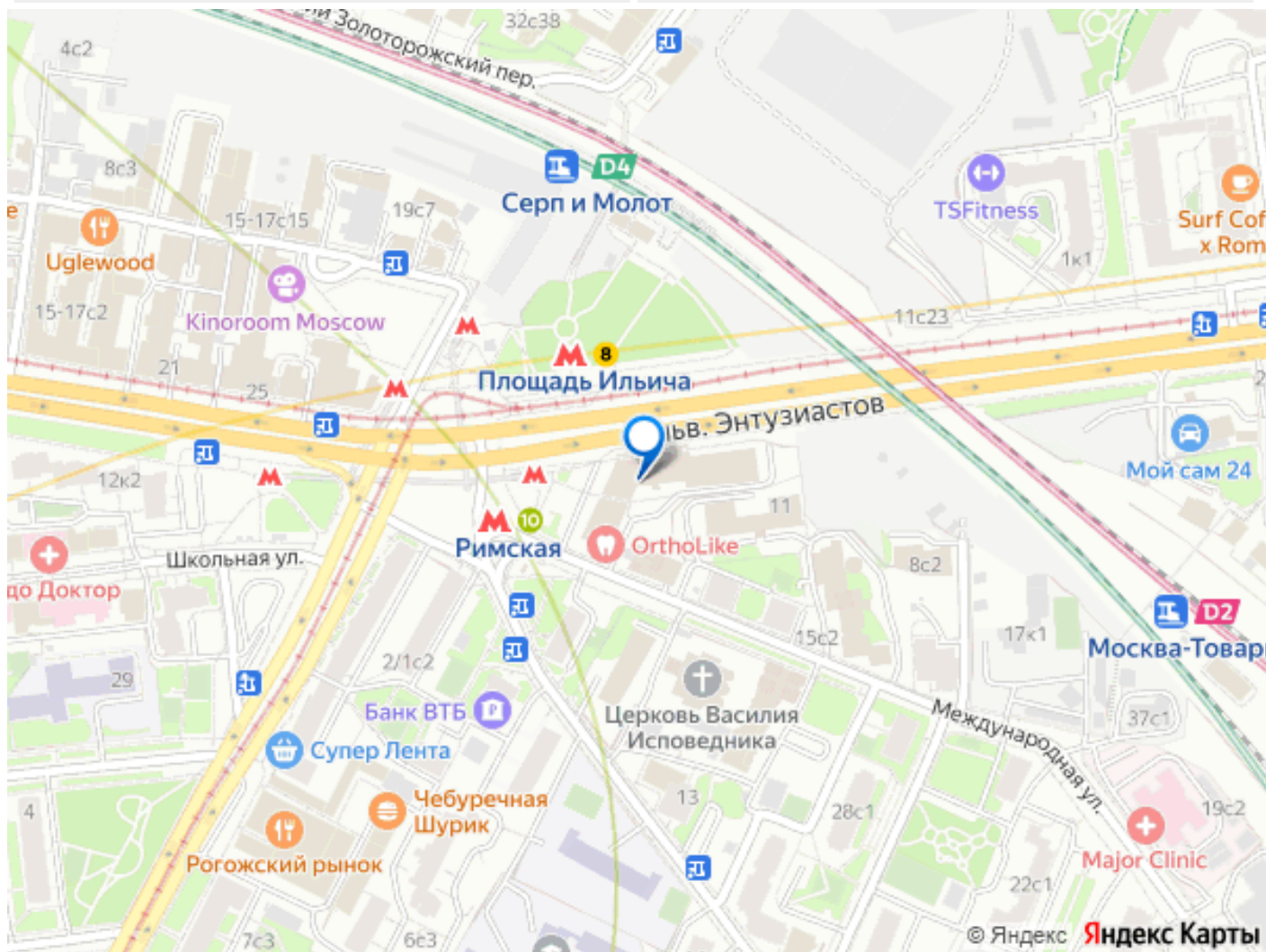
**79327200365**

для заметок



первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Транстелеком, Билайн, Оранж; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Подъезд автотранспорта осуществляется по шоссе Энтузиастов, недалеко есть выезд к 3-му Транспортному кольцу. Бизнес-центр «GOLDEN GATE» относится к эксплуатационному классу «А», имеет развитую сеть инженерных коммуникаций, среди которых вытяжная проточная вентиляция, подключение к сети Интернет, кондиционирование и телефонная сеть. В «GOLDEN GATE» можно снять помещение площадью 31 23 000м<sup>2</sup>, договор аренды заключается напрямую с собственником.





Move.ru - вся недвижимость России