

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, б-р Энтузиастов, 2

1 899 500 ₺

Москва, б-р Энтузиастов, 2

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

Офис

Общая площадь

393 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

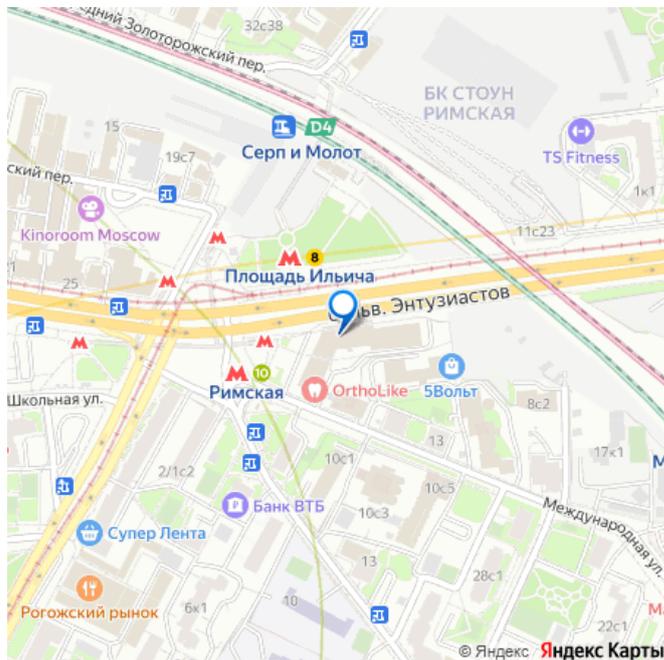
Кабинетная планировка на 30-35 человек в БЦ класса А. Панорамные окна, качественная отделка — готов к въезду. 50 метров от метро Площадь Ильича, подземная парковка на 296 мест. Прямой договор с собственником, освобождается в ноябре 2025. ****Планировка и пространство:**** Офис 393 м² на 11 этаже современного бизнес-центра. Кабинетная планировка с элементами open спейс — переговорные, кабинеты, открытые рабочие зоны. В блоке расположены кухня и санузлы. Панорамное остекление обеспечивает отличный естественный свет. Качественная офисная отделка, помещение готово к въезду без

<https://move.ru/objects/9290759584>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



мебели. Подходит для команд 30-35 человек.

? ****Техническое оснащение:**** Центральная приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. Система пожаротушения и пожарная сигнализация.

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, система контроля доступа. 14 скоростных лифтов OTIS. Провайдеры: Orange, Билайн, ТрансТелеком, МастерТел, МТС, Мегафон.

****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса А «Golden Gate» («Золотые Ворота»), бульвар Энтузиастов, 2. Две высотные башни общей площадью 46 719 м², год постройки 2012-2013. Круглосуточный доступ и режим работы. Развитая инфраструктура: автосервис, автомойка, химчистка, срочное фото, ремонт одежды. Современный деловой комплекс с узнаваемой архитектурой.

****Локация:**** Бульвар Энтузиастов, 2, Таганский район, ЦАО. Историческая и узнаваемая локация в центре Москвы. Метро Площадь Ильича всего 50 метров (1 минута пешком), Римская 3 минуты пешком.

Отличная транспортная доступность — выезд на Садовое кольцо, ТТК. Вся необходимая городская инфраструктура в шаговой доступности.

****Парковка:**** Подземная парковка на 296 машиномест. Стоимость места 20 400 руб/мес с НДС (подземная) и 15 500 руб/мес (наземная). Гостевая наземная парковка для посетителей. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 1 931 158 руб/мес (59 040 руб/м²/год с НДС) ******

Включено в стоимость: ****** НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ) ******

Оплачивается отдельно: ****** электроэнергия, коммунальные платежи по счетчикам, интернет, телефония, уборка помещений, парковка ****Дополнительные условия:**** -

Прямой договор с собственником -
Обеспечительный платеж: 1 месяц -

Налоговая инспекция №5 ? ****Доступность:****

Офис освобождается в ноябре 2025 года

****Для кого этот офис:**** Бизнес-центр класса

A в самом центре Москвы с уникальной

близостью к метро — 50 метров от Площади

Ильича! Панорамные окна, качественная

отделка, мощная инфраструктура и прямой

договор с собственником без комиссий.

Подземная парковка на 296 мест решает

вопрос с машинами для всей команды. Для

средних и крупных компаний, которым важны

престиж адреса, транспортная доступность и

статус современного делового центра.



