

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, б-р Энтузиастов, 2

1 801 250 ₺

Москва, б-р Энтузиастов, 2

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

Офис

Общая площадь

393 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

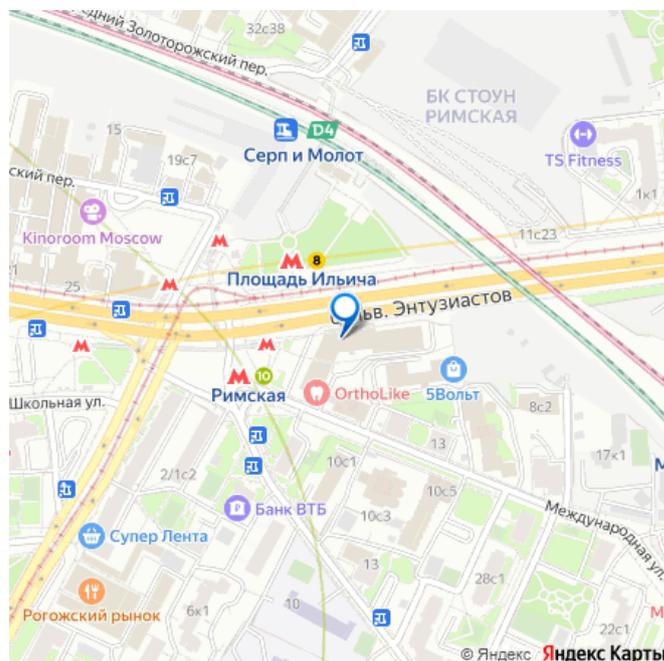
Деловой центр расположен в Таганском районе (ЦАО) Москвы. Пешая доступность до метро Площадь Ильича. Здание оснащено современными инженерными системами и системами безопасности «Computrols Inc». Оборудовано системами центрального кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляция, сплинкерной системой пожаротушения, системой дымоудаления и экстренного оповещения а также целым рядом других передовых систем обслуживания офисного центра. Внутренняя инфраструктура включает в себя места общественного питания для сотрудников и гостей , ателье, салон красоты, мини-маркет,

<https://move.ru/objects/9290778374>

Кандвик, PROSPERITA

89251234567

для заметок



банковские отделения, типографию,
копировальные услуги, услуги связи,
нотариальную контору, переговорные
комнаты от 30 м2 - 70 м2, боксы
индивидуального хранения, склад.

Подземная 3-х уровневая парковка на 263
м/м. Состояние помещений: С отделкой

Вентиляция: Приточно-вытяжная

Кондиционирование: Центральное Парковка:

Подземная, Наземная Лифты: 4 шт. (марка

ОТИС) Провайдеры: Билайн, Оранж Площади

в аренду: Башня «А» 11 этаж - 393 м2.

Площадь указана с учётом МОП. Планировка:

зона ресепшн, опенспейс, кабинеты, кухня,

с/узлы. Высота потолка 3 м. Арендная ставка:

1 801 250 руб/мес, включает НДС(22%) и

эксплуатационные расходы. Электричество,

горячая, холодная вода, отопление

оплачиваются по факту потребления.

Парковка: наземная 16 800 руб. за м/м;

подземная 20 000 руб. за м/м. (при наличии

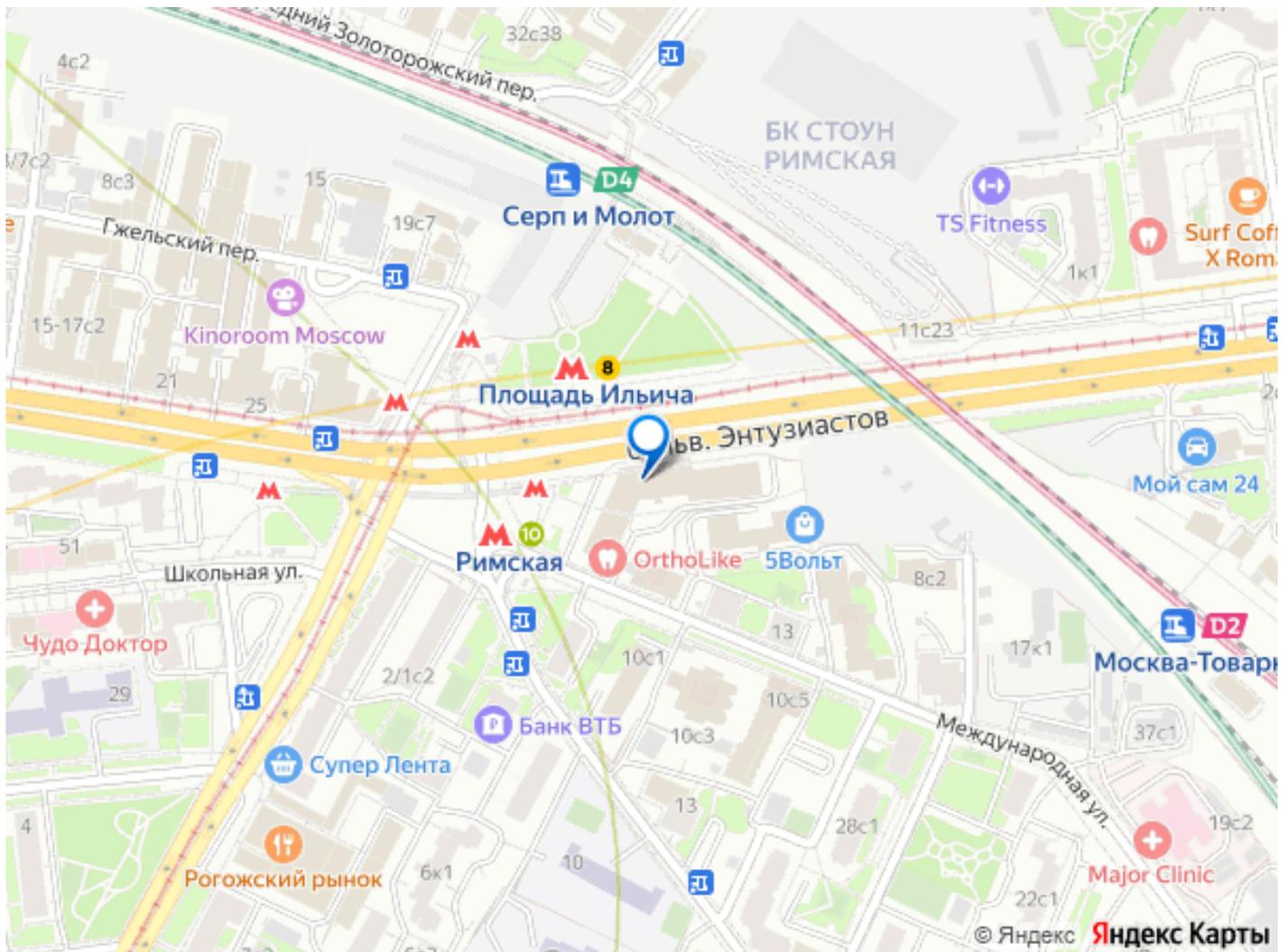
свободных мест) Обеспечительный платёж

равен 2 МАП. Юридический адрес

предоставляется. Ежегодная индексация 7 %.







Move.ru - вся недвижимость России