

 Создано: 22.12.2025 в 09:41

Обновлено: 06.02.2026 в 16:54

Москва, Валовая улица, 35

26 863 993 ₽

Москва, Валовая улица, 35

Округ

ЦАО, район Замоскворечье

Улица

улица Валовая

Офис

Общая площадь

3949 M²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Уолл Стрит» по адресу: Москва, Валовая улица, 35. Рабочих мест: от 494 до 877*. Площадь: 3 949 м²

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 81 633 руб. за м²/год. Арендная плата: 26 863 993 руб./мес. Налог: включая НДС.

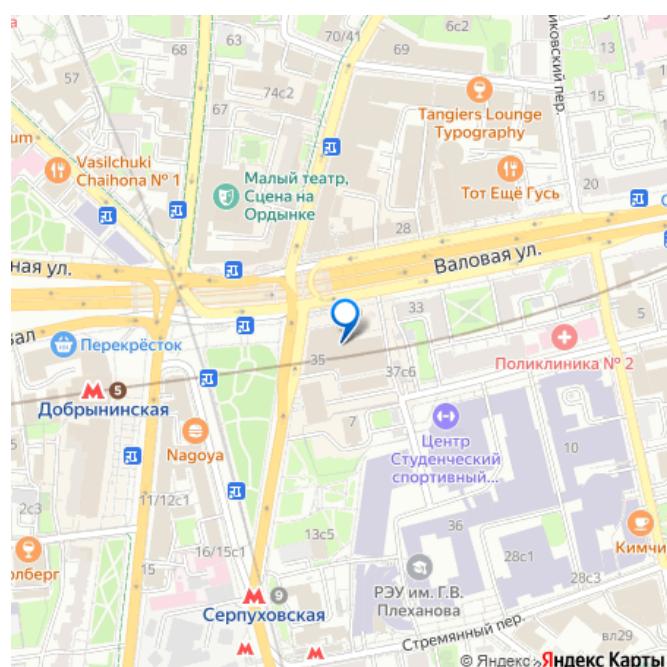
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 4, 7 из 8. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9287584975>

Эксклюзивы ОФ.РУ, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



здания. Метро рядом: м. Добрынинская в 2 минутах пешком, м. Серпуховская в 2 минутах пешком, м. Павелецкая в 7 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

5. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 746

кв. м., 1771 кв. м. и 1432 кв. м. >ID объекта -

017035. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м² на

человека до 8 м² на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Прфессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

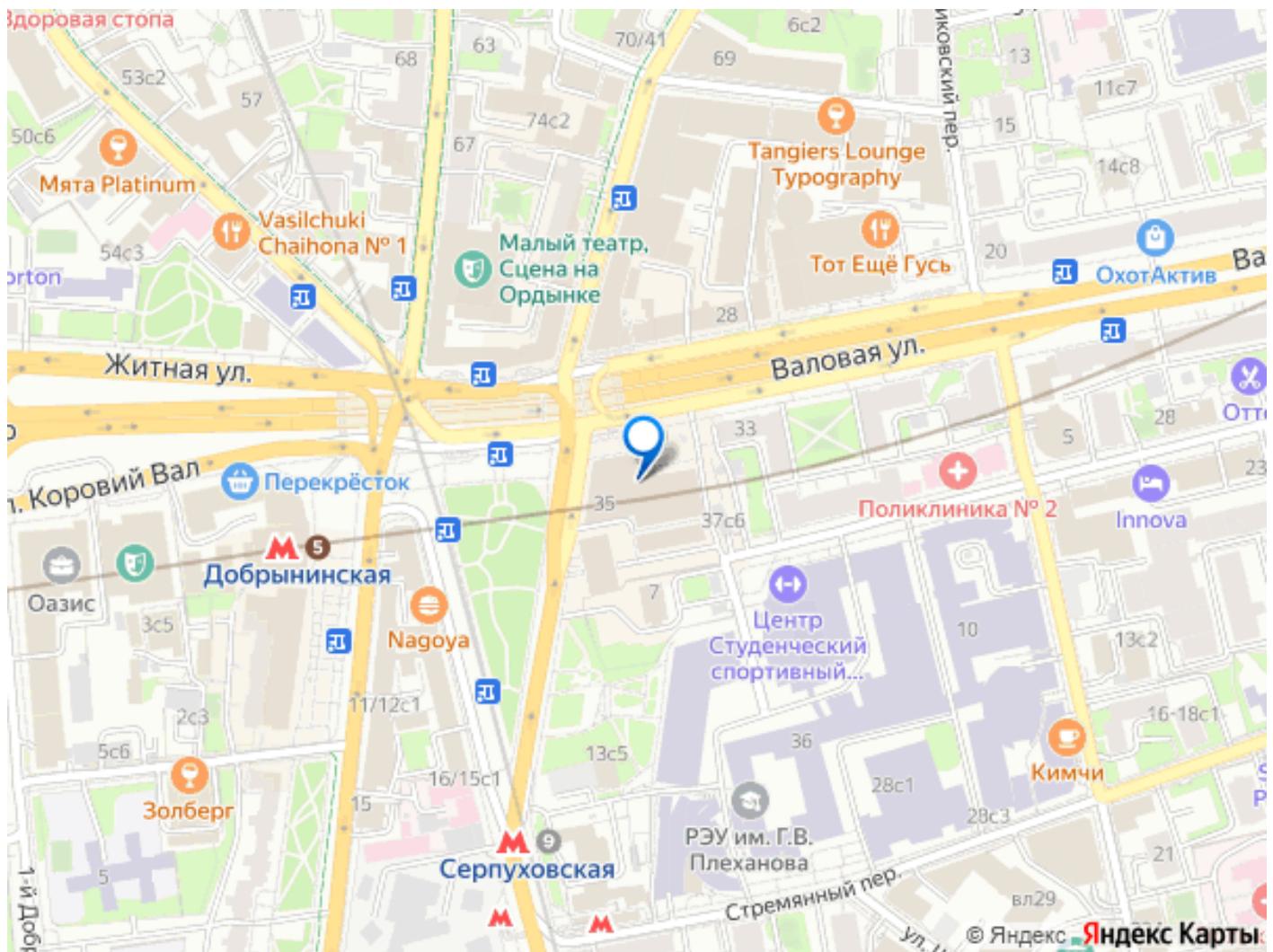
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России