

Создано: 14.11.2025 в 15:19

Обновлено: 05.12.2025 в 09:47

<https://move.ru/objects/9286610275>

Белла Иванова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Научный проезд, 17

853 667 ₽

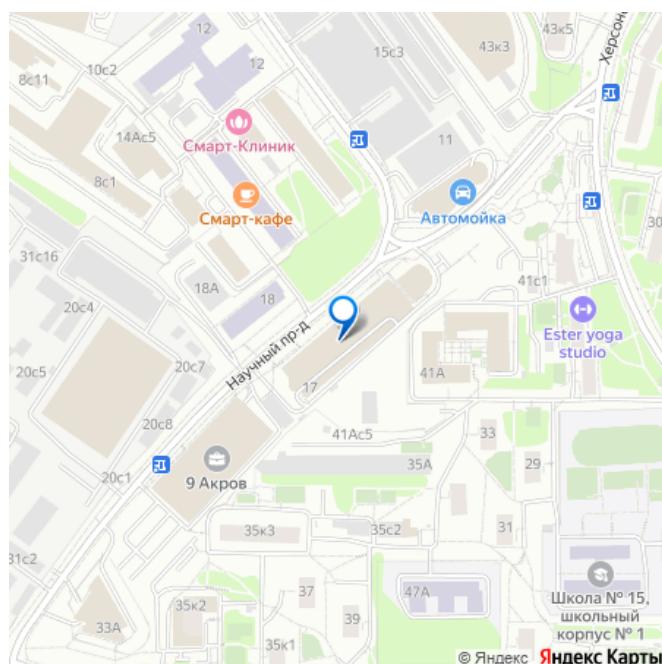
Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)



Офис

Общая площадь

394 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

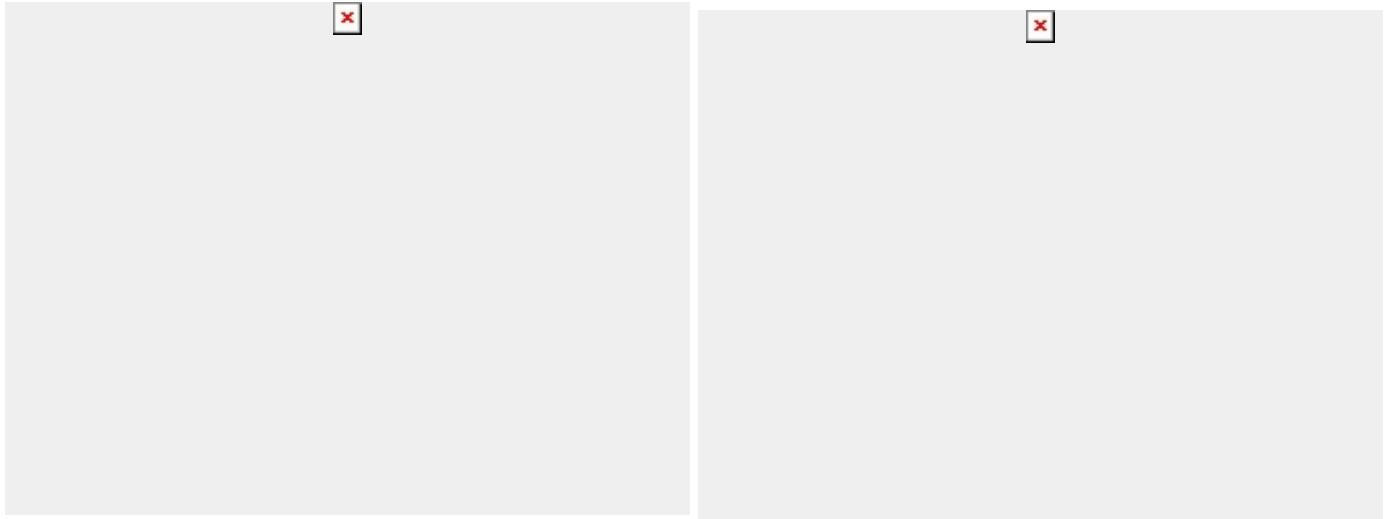
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «9 Акров, 2-я очередь» по адресу: Москва, Научный проезд, 17.

Рабочих мест: от 50 до 87*. Площадь: 394 м².

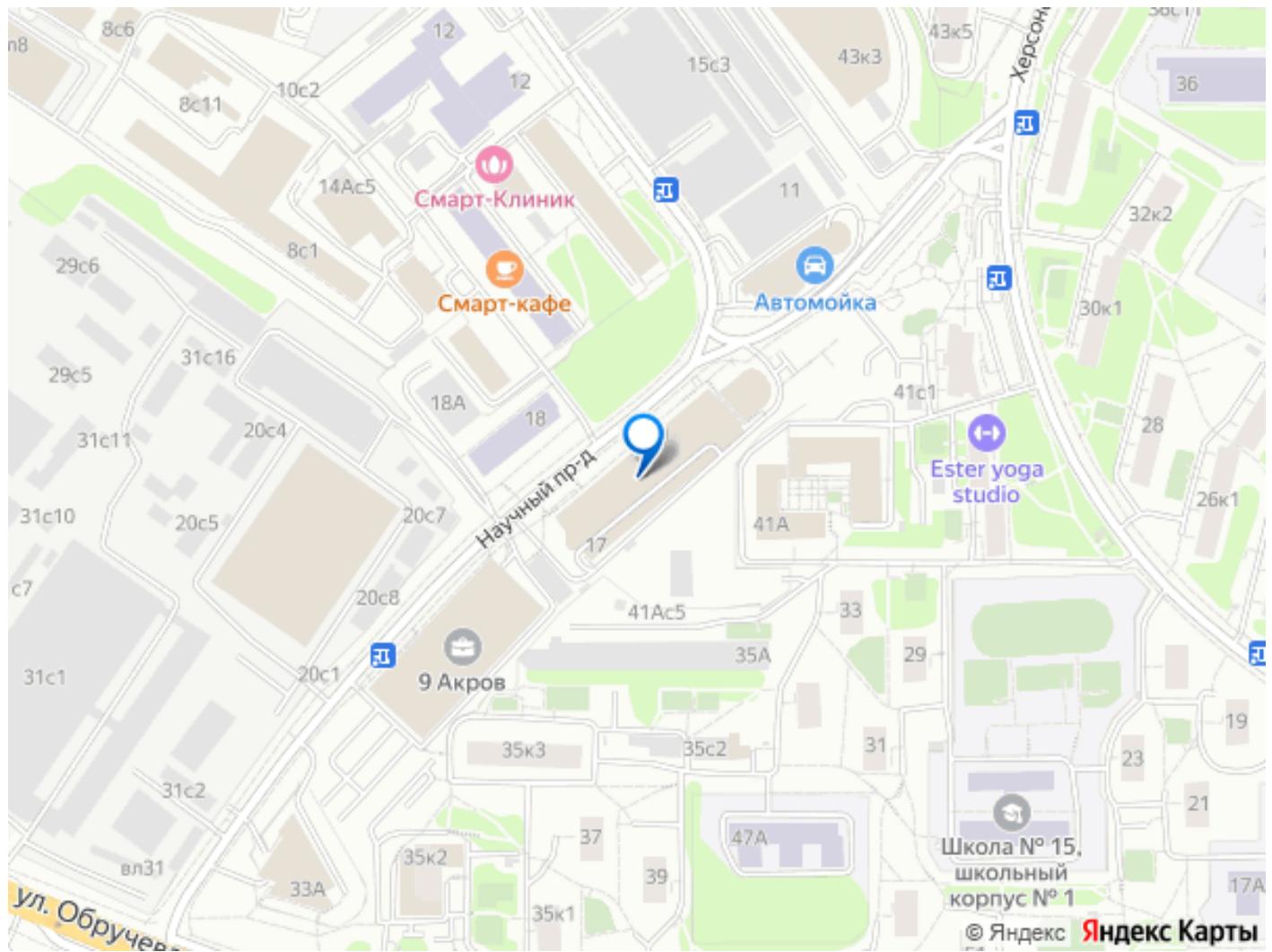
Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 26 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 853 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 4, 8, 9 из 17. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Калужская в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
28. Парковка подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 18076S. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России