

Создано: 06.02.2026 в 02:53

Обновлено: 06.02.2026 в 03:56

<https://move.ru/objects/9289099070>

**Сергей Колесов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Бутырский Вал, 68/70С1**

**1 383 900 ₽**

Москва, улица Бутырский Вал, 68/70С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Бутырский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

395.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

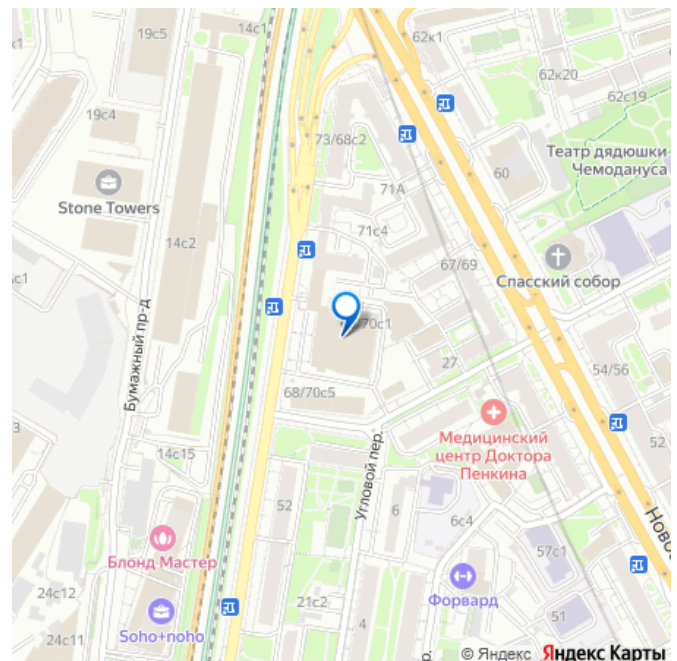
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Baker Plaza (Бейкер Плаза)»  
класса В+ Площадь: 395,4 м2 Арендная  
ставка: 42 000 р. за м2 в год Стоимость  
площади в месяц: 1 383 900,0 р. Система  
налогообложения: УСН Готовность: готово к  
въезду Этаж: 1 Статус: свободен Отдельный  
вход Характеристики здания Адрес:  
Бутырский Вал ул., 68/70с1, Москва Округ:  
Центральный административный округ  
Класс: В+ Площадь здания: 17 540 м2  
Полезная площадь: 17 540 м2 Этажность: 6  
Налоговая: 7 Год постройки: 2007 Лифты: 4  
пас. Безопасность: Охрана, Сигнализация,

для заметок

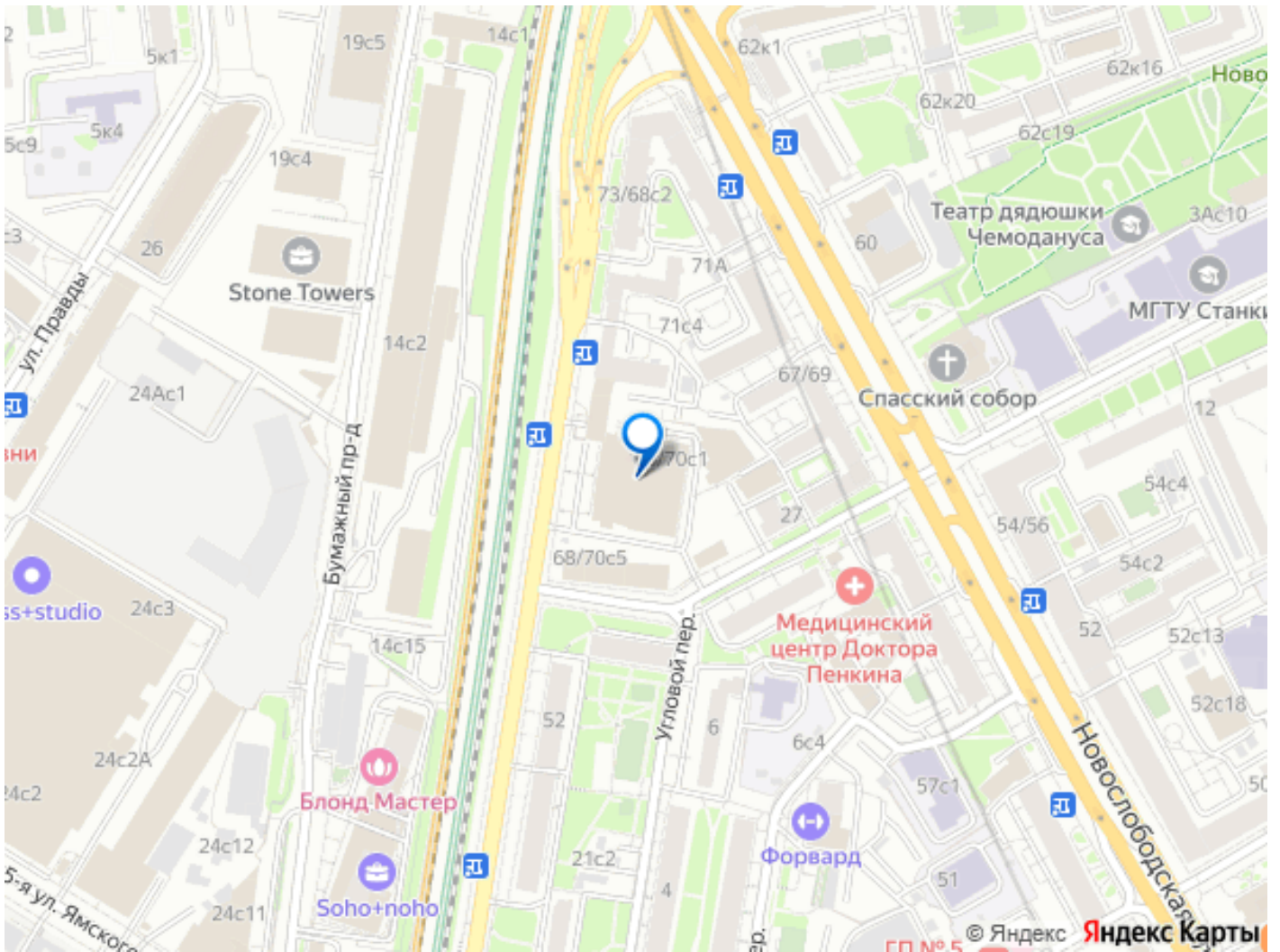


Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 150м/м, Платная открытая Инфраструктура:

Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат

Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России