

Создано: 09.10.2025 в 03:13

Обновлено: 23.01.2026 в 03:55

<https://move.ru/objects/9285582632>

Денис Караваев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Олимпийский проспект, 16с5

1 500 000 ₽

Москва, Олимпийский проспект, 16с5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

Офис

Общая площадь

395.8 м²

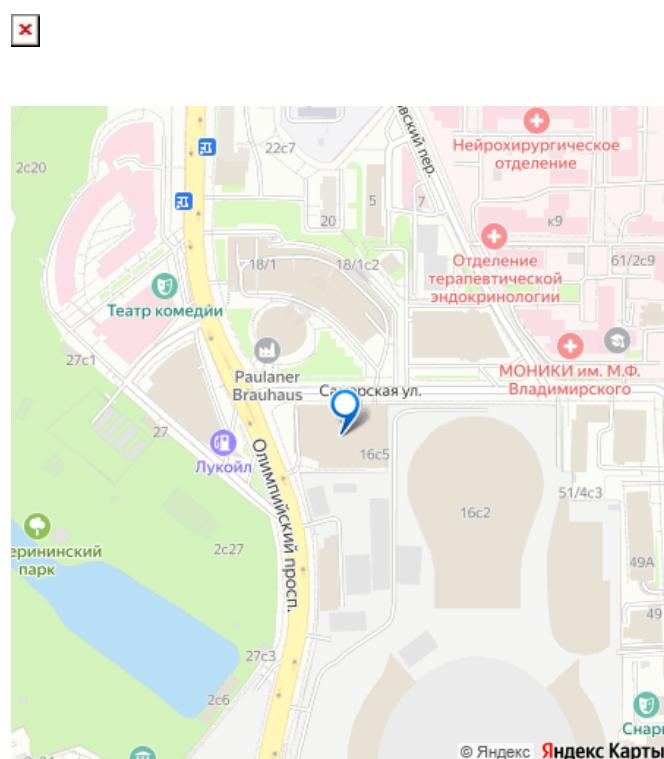
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Олимпик Холл (Olympic Hall)»

класса А Площадь: 395,8 м² Арендная ставка:

45 477,5 р. за м² в год Стоимость площади в месяц: 1 499 999,9 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к

въезду Этаж: 2 Планировка: открытая

Наличие с/у: 2шт, Внутри Статус: свободен

Выделенная мощность: 1,8 мВт Парковка:

202м/м Характеристики здания Адрес:

Олимпийский проспект, 16 строение 5,

Москва Класс: А Площадь здания: 23 107 м²

Полезная площадь: 23 107 м² Этажность: 6

Налоговая: 2 Год постройки: 2012 Лифты: 6

пас. Безопасность: Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 152м/м, Платная тёплая, Подземная Вид на Олимпийский проспект. Панорамное остекление. Планировка смешанная: кабинеты, переговорная, зона open space с МЕБЕЛЬЮ (офисные столы - бренч-системы на 50 рабочих мест) санузлы в помещении Прозрачный центральный Атриум формирует комфортное внутреннее пространство и создает дополнительное освещение офисам. Атриум, благодаря отделке под дерево, создает уютную и парадную атмосферу, подчёркнутую глянцем напольных плит и живыми растениями. Современные панорамные лифты гармонично вписываются во внутреннее пространство Атриума.



