

Создано: 09.10.2025 в 02:36

Обновлено: 07.03.2026 в 05:28

Сергей Колесов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Олимпийский проспект, 16с5

1 500 000 ₺

Москва, Олимпийский проспект, 16с5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

Офис

Общая площадь

395.8 м²

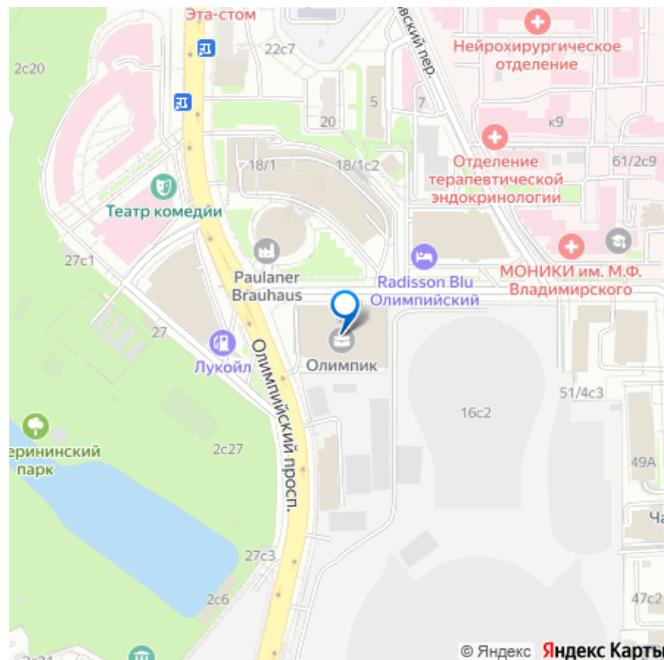
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Олимпик Холл (Olympic Hall)» класса А Площадь: 395,8 м2 Арендная ставка: 45 477,5 р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 1 499 999,9 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 2 Планировка: открытая Наличие с/у: 2шт, Внутри Статус: свободен Выделенная мощность: 1,8 мВт Парковка: 202м/м Характеристики здания Адрес: Олимпийский проспект, 16 строение 5, Москва Класс: А Площадь здания: 23 107 м2 Полезная площадь: 23 107 м2 Этажность: 6 Налоговая: 2 Год постройки: 2012 Лифты: 6

пас. Безопасность: Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 152м/м, Платная тёплая, Подземная Вид на Олимпийский проспект. Панорамное остекление. Планировка смешанная: кабинеты, переговорная, зона open space с МЕБЕЛЬЮ (офисные столы - бренч-системы на 50 рабочих мест) санузлы в помещении Прозрачный центральный Атриум формирует комфортное внутреннее пространство и создает дополнительное освещение офисам. Атриум, благодаря отделке под дерево, создает уютную и парадную атмосферу, подчёркнутую глянец напольных плит и живыми растениями. Современные панорамные лифты гармонично вписываются во внутреннее пространство Атриума.

