

Создано: 29.03.2025 в 21:04

Обновлено: 18.01.2026 в 13:26

<https://move.ru/objects/9285043508>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, площадь Тверская Застава, 5С1**

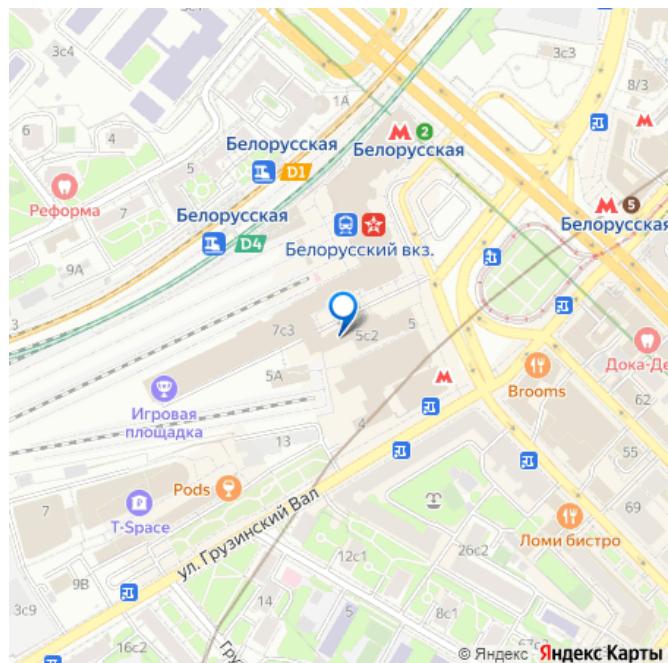
**3 383 998 ₽**

Москва, площадь Тверская Застава, 5С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

395 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 820470 Предложение от Собственника!

Уникальное предложение аренды коворкинга премиум класса! Готовность объекта декабрь 2025 года. Высота потолков 4,7 м<sup>2</sup>

Предлагаются к аренде офисы на 47, 54, 108, 152 или 361 человека на 6 этаже всего в 1

минуте от метро Белорусская. Текущая

ставка: 72.000 руб за рабочее место, дополнительно НДС. В стоимость входит:

Рабочая мебель, Мебель и оборудование в местах общего пользования в периметре

Арендатора, Оборудованная кухня/кофейный

Оборудованная переговорная комната,

Кабинет с рабочей мебелью, Работа общего ресепшн, Коммунальные платежи и WiFi,

Эксплуатация инженерных систем.

Расходные материалы для кухни, с/у и офиса, сервис печати, клининг, мелкий ремонт и другие сервисы и услуги не входят в стоимость, но могут быть оказаны за дополнительную плату. Развитая инфраструктура: - Удобное расположение рядом с метро и другими объектами инфраструктуры делает это место идеальным для вашего бизнеса. Актуальные площади и цены (м2): 395 м2 (6 эт.) - 102805.06 р/м2/год В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валерия Павловна, доб. 213, ЛОТ 820470



