

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, ул. Гиляровского, 65с1

**658 334 ₺**

Москва, ул. Гиляровского, 65с1

Улица

[улица Гиляровского](#)

## Офис

Общая площадь

395 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Историческое здание 1906 года с лофт-интерьерами и отдельным входом. Потолки 3 метра, гибкая планировка на 50-87 человек.

Уникальная атмосфера для компаний, ценящих статус и характер. Готов к въезду, прямая аренда от собственника. Парковка на территории. **\*\*Планировка и пространство:\*\***

Офис 395 м<sup>2</sup> на 5 этаже исторического здания с уникальной архитектурой.

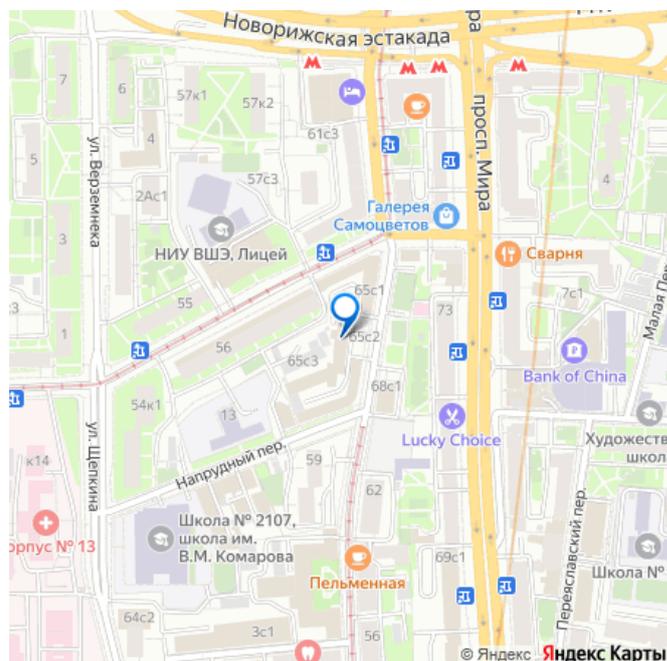
Смешанная планировка позволяет гибкую конфигурацию под индивидуальные потребности. Высота потолков 3 метра, качественная офисная отделка. Атмосферные лофт-интерьеры создают вдохновляющую рабочую атмосферу. Отдельный вход с

<https://move.ru/objects/9290759519>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

**89251234567**

для заметок



улицы. Подходит для команды 50-87 человек.

? **\*\*Техническое оснащение:\*\*** Приточно-вытяжная вентиляция. Сплит-системы кондиционирования. Спринклерная система пожаротушения. Современная телекоммуникационная инфраструктура. Доступны интернет-провайдеры и телефония.

**\*\*Инфраструктура здания:\*\*** Историческое здание 1906 года постройки класса В с современной инженерной инфраструктурой. Круглосуточная охрана, система контроля доступа, видеонаблюдение. Собственная территория комплекса. Налоговая инспекция №2.

**\*\*Особенность здания:\*\*** Историческое здание с уникальной архитектурой и атмосферными лофт-интерьерами — сочетание истории и современности. Здание 1906 года с полной реконструкцией инженерных систем.

**\*\*Локация:\*\*** Улица Гиляровского, 65с1, Мещанский район, ЦАО.

Станции метро: Проспект Мира 1 минута пешком, Рижская 11 минут пешком, Марьино в пешей доступности. Прямой съезд на Проспект Мира 150 метров, ТТК 300 метров, Садовое кольцо 1,5 км. Развитая инфраструктура района.

**\*\*Парковка:\*\*** Наземная парковка на территории комплекса. Стоимость 15 000 руб/месяц за место.

**\*\*Финансовые условия:\*\*** **\*\*Арендная ставка:\*\*** 658 334 руб/мес (20 000 руб/м<sup>2</sup>/год с НДС) **\*\*Включено в стоимость:\*\*** НДС,

эксплуатационные расходы **\*\*Оплачивается отдельно:\*\*** коммунальные услуги по счетчикам, интернет, телефония, уборка, парковка 15 000 руб/место **\*\*Дополнительные условия:\*\*** - Тип договора: прямая аренда от собственника - Обеспечительный платеж: 1

месяц - Минимальный срок аренды: от 11 месяцев - Предоставляется юридический адрес ? **\*\*Доступность:\*\*** Офис свободен, готов к въезду **\*\*Для кого этот офис:\*\***

Историческое здание 1906 года с атмосферными лофт-интерьерами и отдельным входом — для компаний, ценящих уникальную атмосферу и статус исторического адреса. Метро Проспект Мира буквально в 1 минуте ходьбы, отличная транспортная доступность к ТТК и центру. Гибкая планировка 395 м² подойдет средним и крупным командам 50-87 человек. Для тех, кто хочет совместить историю с современным комфортом в самом центре Москвы.





