

**Москва, набережная Пресненская,  
10блокС**

**42 200 817 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10блокС

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

3960 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассады, ремонтом, мебелью. Башня на  
Набережной - офисный комплекс площадью  
254 000 м2, возведенный на 10 участке ММДЦ  
Москва-Сити, состоит из трех башен  
переменной этажности. Отличительной  
особенностью комплекса является наличие  
крупнейшего пула международных  
компаний-резидентов. Налоговая: 03. Лифты:  
Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: Центральное.  
Безопасность: Круглосуточный доступ,  
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,  
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

для заметок



Провайдеры: Несколько провайдеров.

Парковка: Подземная, Многоуровневая.

Описание помещения: 45 этаж - 2051 м2, полезная площадь 1832 м2. 48 этаж - 1909 м2, полезная площадь 1704 м2. Идеально подойдёт для комфортного размещения топ-менеджмента компании. Большая видовая переговорная. Просторная зона ресепшн. Есть выделенная зона кухни. Планировка: смешанная. Офисная отделка. VIP-офис. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 28. Лот 76991-87





