

Создано: 27.02.2026 в 10:15

Обновлено: 03.03.2026 в 11:31

Москва, Тестовская улица, 10

23 740 183 ₺

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

3966 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

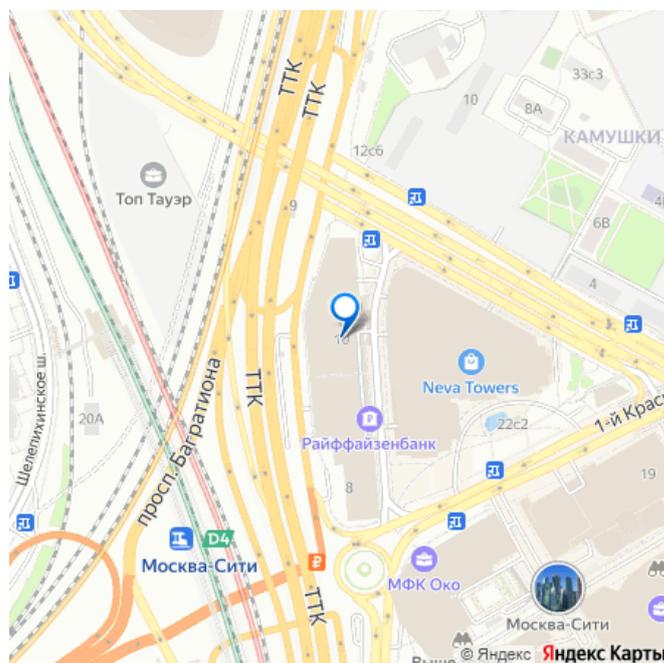
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Северная Башня» по адресу: Москва, Тестовская улица, 10. Рабочих мест: от 496 до 881*. Площадь: 3 966 м². Планировка: открытая. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 71 831 руб. за м²/год. Арендная плата: 23 740 183 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 13, 18 из 26. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9290611106>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Москва-Сити в 4 минутах пешком, м.
Деловой центр в 4 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 3. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 2912 кв. м., 123 кв. м.
и 931 кв. м. >ID объекта - 033472.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные.
2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником.
3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса.
4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России