

Создано: 22.10.2025 в 03:30

Обновлено: 24.01.2026 в 03:47

<https://move.ru/objects/9285988193>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

2 751 100 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

396 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

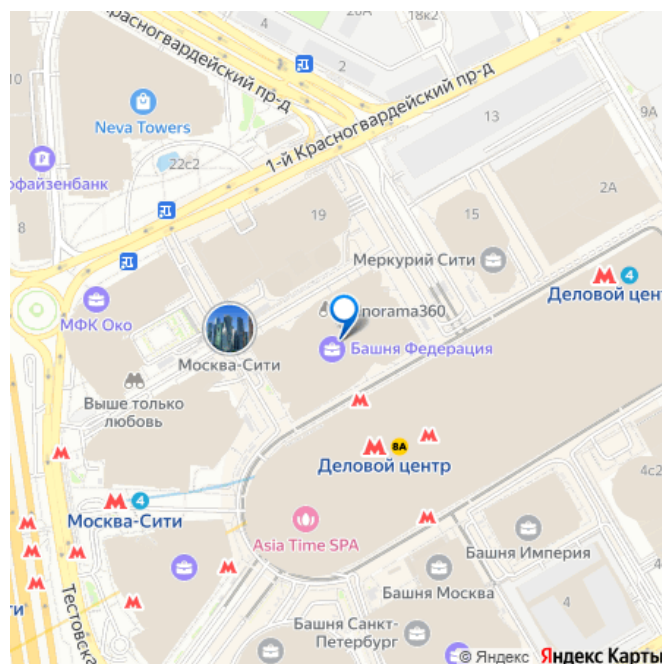
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

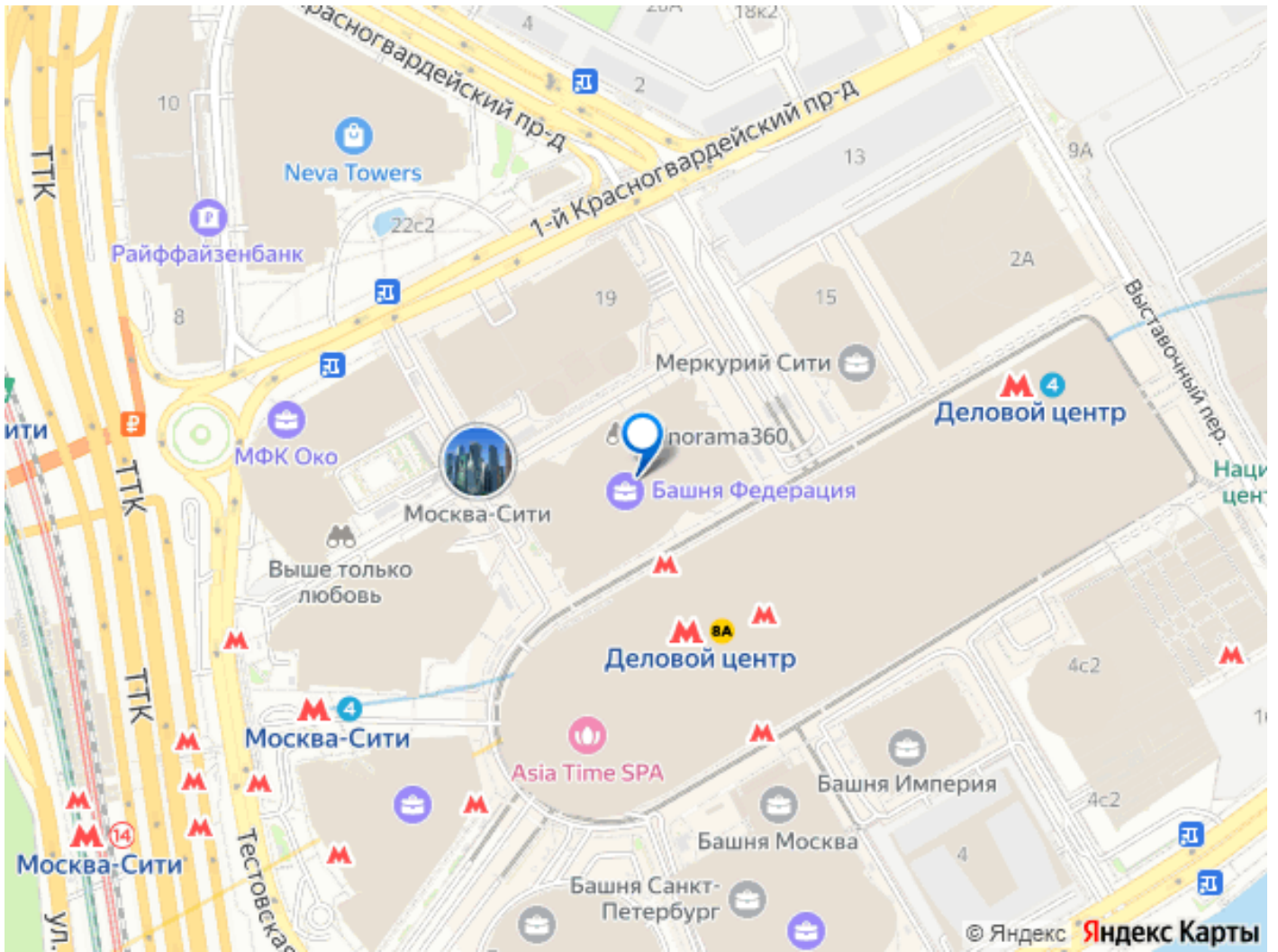
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 396 м2 Арендная ставка: 83 366,7
р. за м2 в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 2 751 099,9 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 45 Планировка:
открытая Наличие с/у: , Внутри Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А
Площадь здания: 208 660 м2 Полезная
площадь: 208 660 м2 Этажность: 97
Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории, Подземная
Высокий этаж Потрясающий вид из окна
Идеальная планировка: open space, кабинет
руководителя и переговорная Кухня





Move.ru - вся недвижимость России