

Создано: 22.10.2025 в 03:30

Обновлено: 24.01.2026 в 03:47

<https://move.ru/objects/9285988193>**Виктор Лопухин, Риэлти Гайд****79111470938****Москва, набережная Пресненская, 12****2 751 100 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

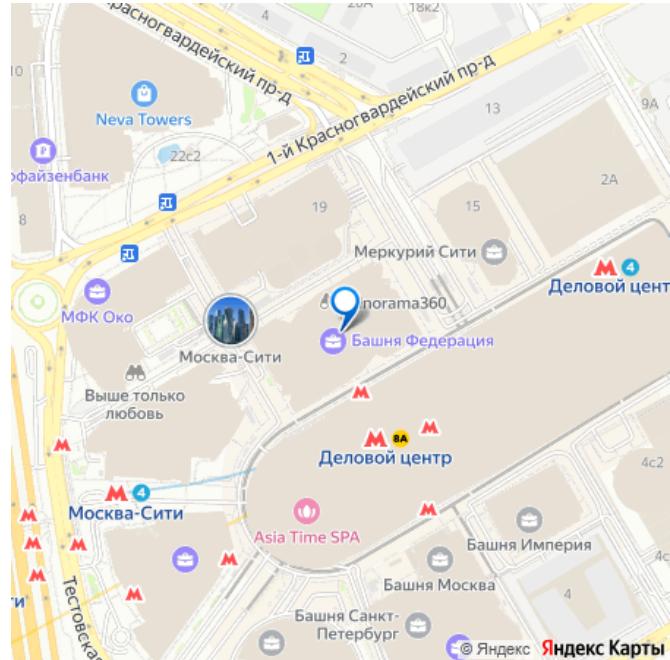
Общая площадь

396 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 396 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 83 366,7р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 2 751 099,9 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 45 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А

Площадь здания: 208 660 м<sup>2</sup> Полезнаяплощадь: 208 660 м<sup>2</sup> Этажность: 97

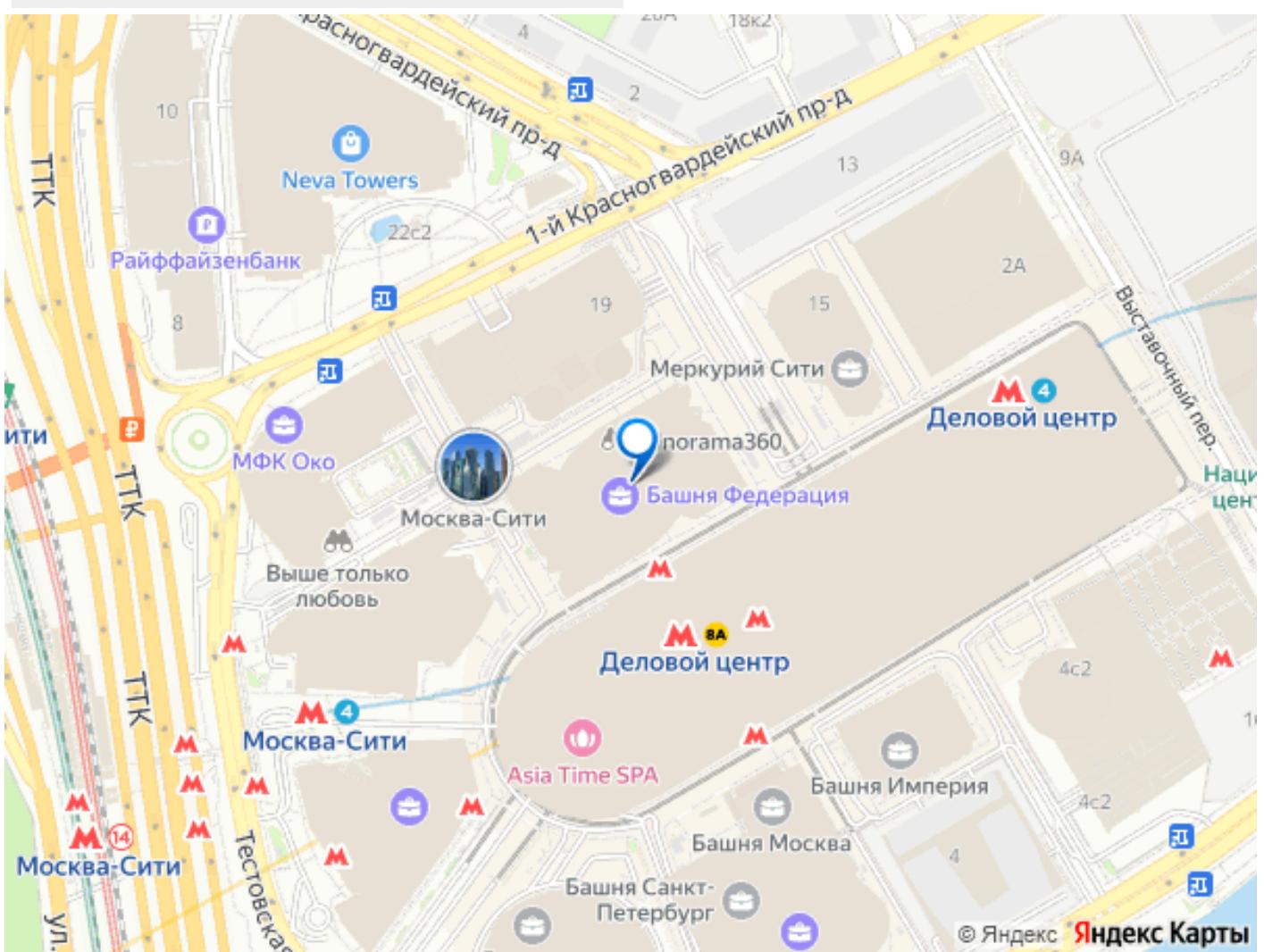
Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная Высокий этаж Потрясающий вид из окна Идеальная планировка: open space, кабинет руководителя и переговорная Кухня





Move.ru - вся недвижимость России