

🕒 Создано: 06.11.2025 в 18:23

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 19:10

Москва, Яузский бульвар, 13

1 131 750 ₺

Москва, Яузский бульвар, 13

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[бульвар Яузский](#)

Офис

Общая площадь

396 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

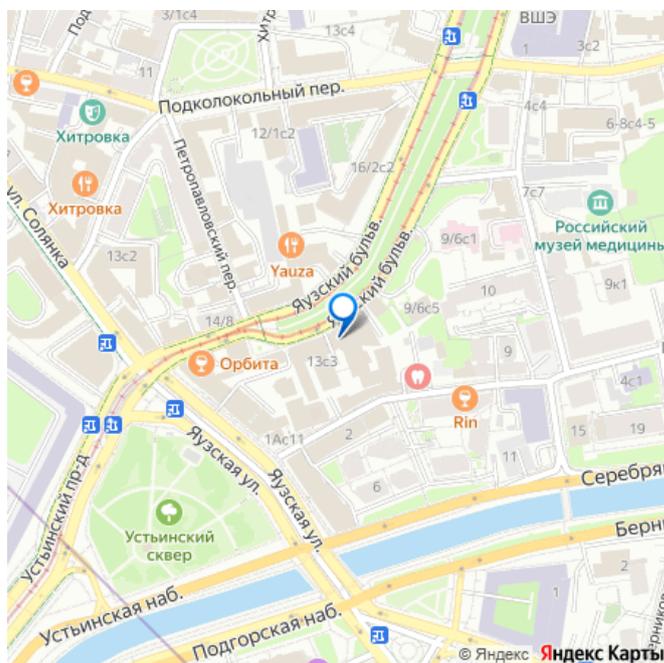
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно . Офис 396 м? на 50-88 рабочих
мест* в здании «Яузский б-р, 13» (класс В),
без комиссии. Открыты к диалогу по
условиям аренды. Ключевые параметры:
Площадь: 396 м?. Рабочие места: 50-88*.
Планировка: смешанная. Состояние: готов к
въезду. Этаж: 4 из 4. Налоговая: 9. Метро
рядом: м. Китай-город в 9 минутах пешком, м.
Китай-город в 9 минутах пешком. Помещение
с функциональной смешанной планировкой.
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-
вытяжная. Кондиционирование: центральное.

<https://move.ru/objects/9286435762>

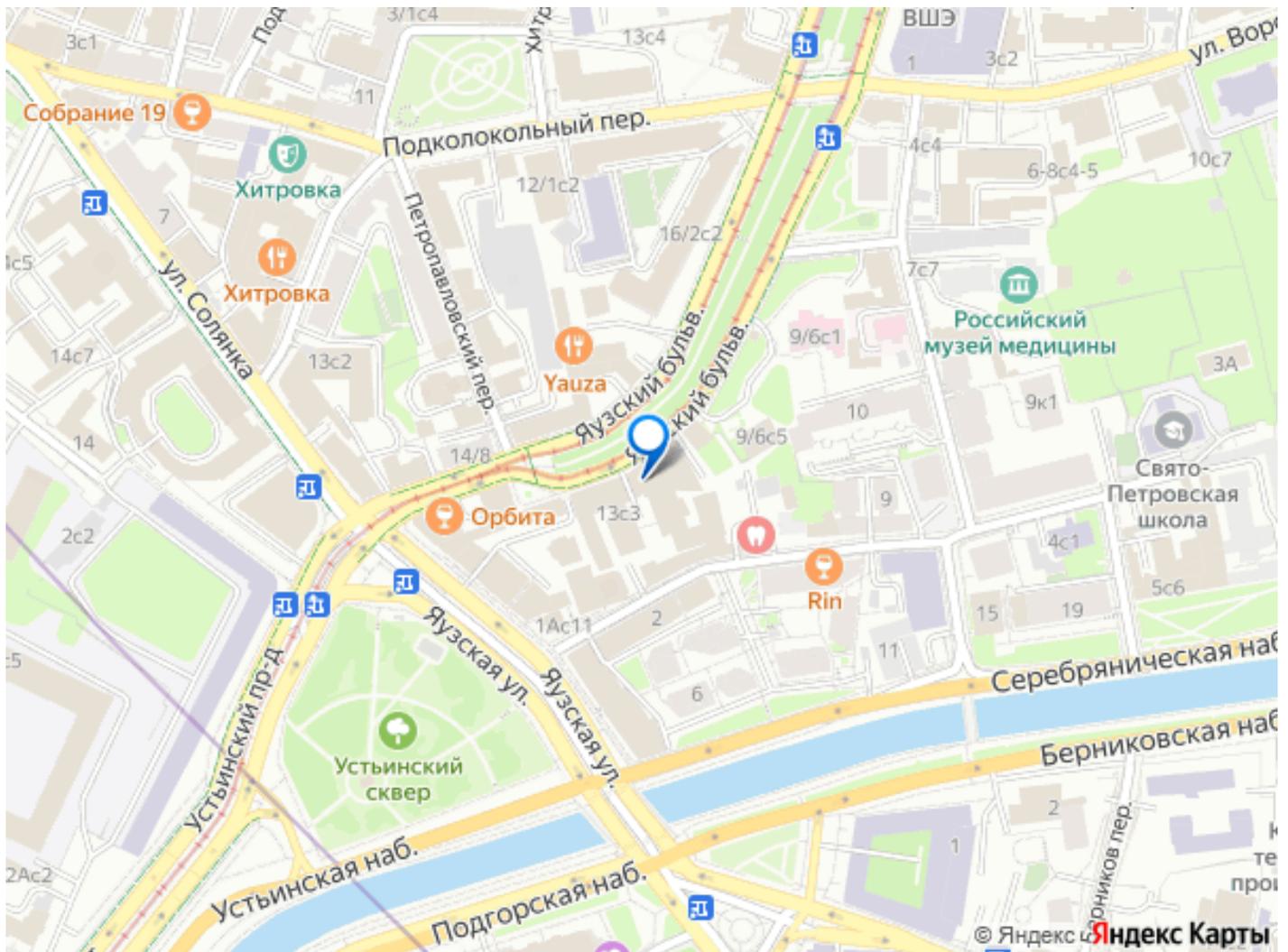
Злата Васнецова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

для заметок



Охрана: система управления контроля доступа. Бизнес-центр класса В расположен в историческом здании в стиле эклектики с элементами модерна, характерными для московской архитектуры рубежа XIXXX веков. Фасад украшен лепным декором, разнообразными оконными проёмами и фигурным аттиком. Ближайшая станция метро — Китай-город, для автомобилистов удобен выезд на Серебряническую набережную, Садовое и Бульварные кольца. Внутри здания есть кафе, ресторан и банкомат. В пешей доступности — Устьинский сквер, набережные Москвы-реки и Яузы. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 9. Коммерческие условия: Арендная плата: 1 131 750 руб./мес. Ставка: 34 295 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: УСН. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения, пришлём презентацию и подготовим альтернативные варианты. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 010001





Move.ru - вся недвижимость России