

Создано: 06.11.2025 в 18:23

Обновлено: 21.01.2026 в 11:41

Москва, Яузский бульвар, 13

**1 131 750 ₽**

Москва, Яузский бульвар, 13

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[бульвар Яузский](#)



## Офис

Общая площадь

396 м<sup>2</sup>

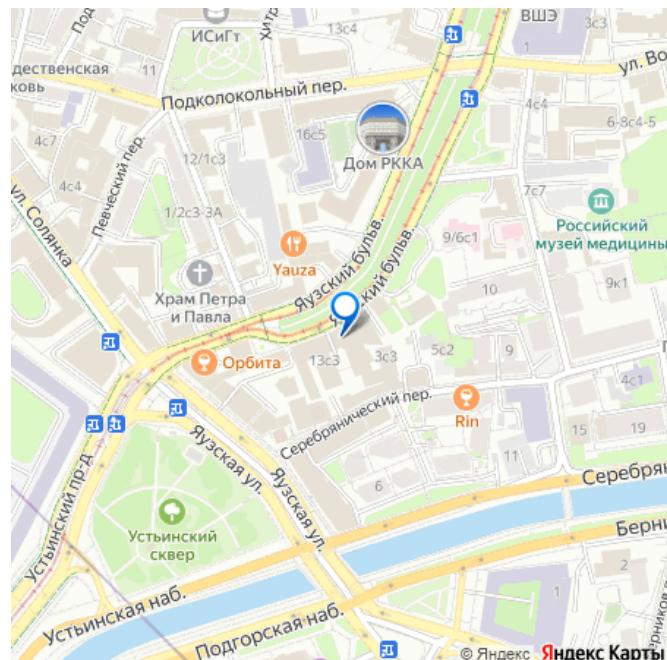
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Яузский б-р, 13» по адресу: Москва, Яузский бульвар, 13. Рабочих мест: от 50 до 88\*. Площадь: 396 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 34 295 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 131 750 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 4 из 4. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система управления контроля доступа. Метро

<https://move.ru/objects/9286435762>

**Злата Васнецова, OF RU - коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

рядом: м. Китай-город в 9 минутах пешком, м. Китай-город в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 9. Парковка стихийная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 225 кв. м. и 171 кв. м.

>ID объекта - 010001. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



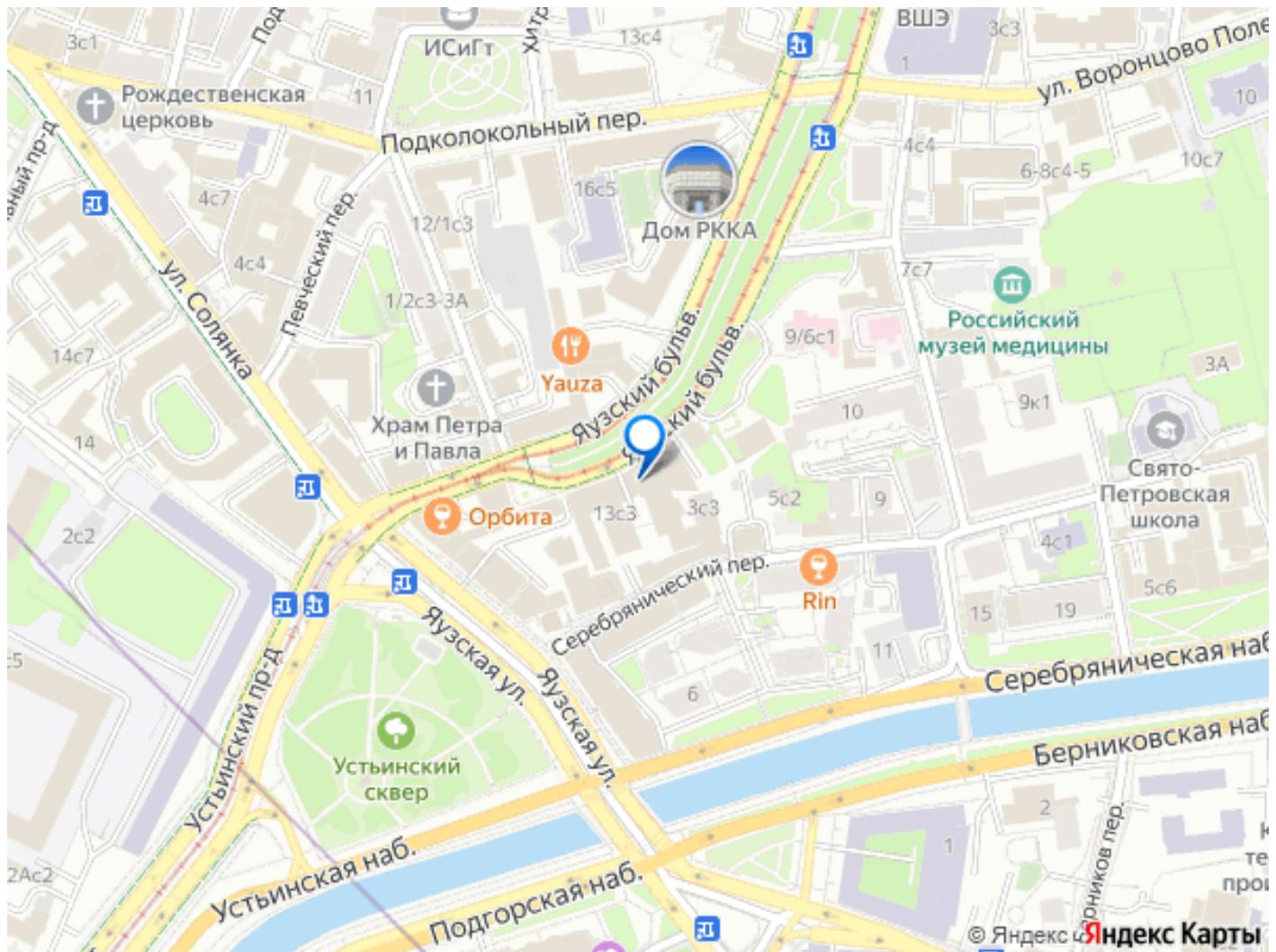
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России