

Создано: 15.11.2025 в 12:49

Обновлено: 02.12.2025 в 08:09

<https://move.ru/objects/9286652147>

TOP BROKER estate, TOP BROKER estate

**79801891597, 7916881
8429**

Москва, Олимпийский проспект, 16с5

1 500 000 ₽

Москва, Олимпийский проспект, 16с5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

Офис

Общая площадь

396 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду офис 395,8 м² в БЦ А класса, Олимпик Холл. Бизнес Центр

«Олимпик Холл» расположен на пересечении Олимпийского проспекта и улицы Самарская по адресу: Олимпийский проспект, д.16, стр. 5. Ближайшие станции метро: м. Проспект

Мира - 9 минут пешком; м. Достоевская,

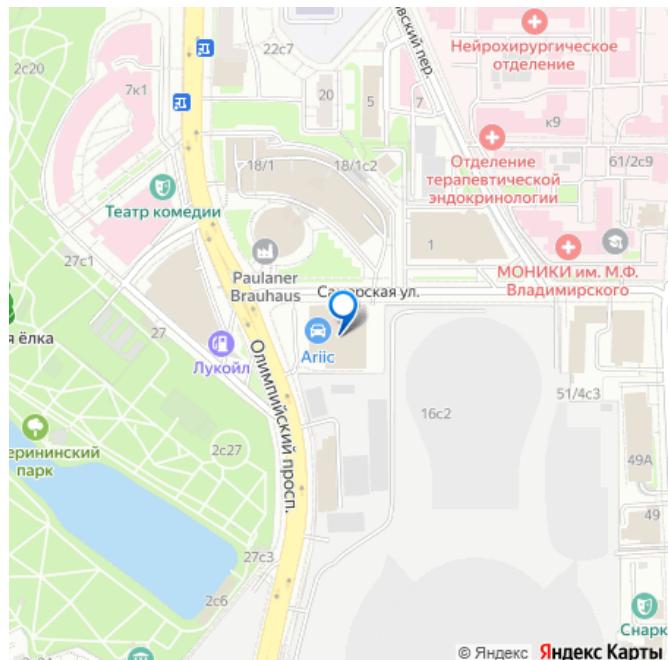
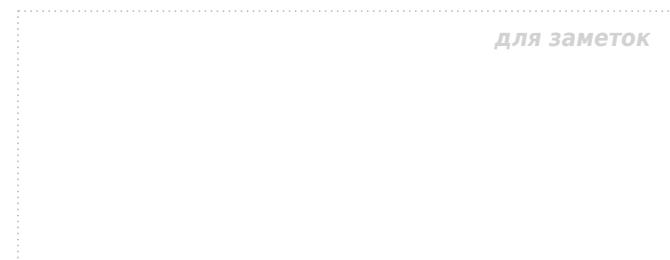
находится в 12 минутах пешком вдоль

великолепного Екатерининского парка. •

Общая площадь здания: 22 889 кв.м •

Полезная площадь здания: 15 857 кв.м •

Здание класса «А» • Офисные этажи располагаются со 2-го по 6-й • Парковочный



коэффициент: 1/100 • Подземная парковка располагается на -1 и -2 этажах и рассчитана на 152 машиноместа • Гостевая наземная парковка рассчитана на 50 машиномест

Мульти зональная система кондиционирования (VRV) и центральная система обще обменной вентиляции с контуром охлаждения и подогрева воздуха •

Система отопления двухтрубная •

Противопожарная система дымоудаления •

Централизованная система безопасности: охранная сигнализация, система видеонаблюдения, контроль доступа •

Система управления зданием (BMS) •

Автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения, сплинкерная система пожаротушения, противопожарный водопровод • В здании имеются 2 эскалатора (цоколь/первый этаж)

- Панорамное остекление, отличная освещенность помещений • 6 лифтов OTIS: пассажирские (4 шт.) - до 1000 кг, пассажирские из паркинга (2 шт.) до 600 кг

Офис площадью 395,8 м² располагается на 2 этаже (Площадь с учетом коэффициента Мест Общего Пользования 1,12)

Предлагается по ставке - 45 478 руб. за кв.м в год МАП - 1 500 000 руб. Вид на Олимпийский проспект. Панорамное остекление. Планировка смешанная: - кабинеты, переговорная - зона open space с МЕБЕЛЬЮ (офисные столы - бренч-системы на 50 рабочих мест) - санузлы в помещении.

2093525

☒

☒

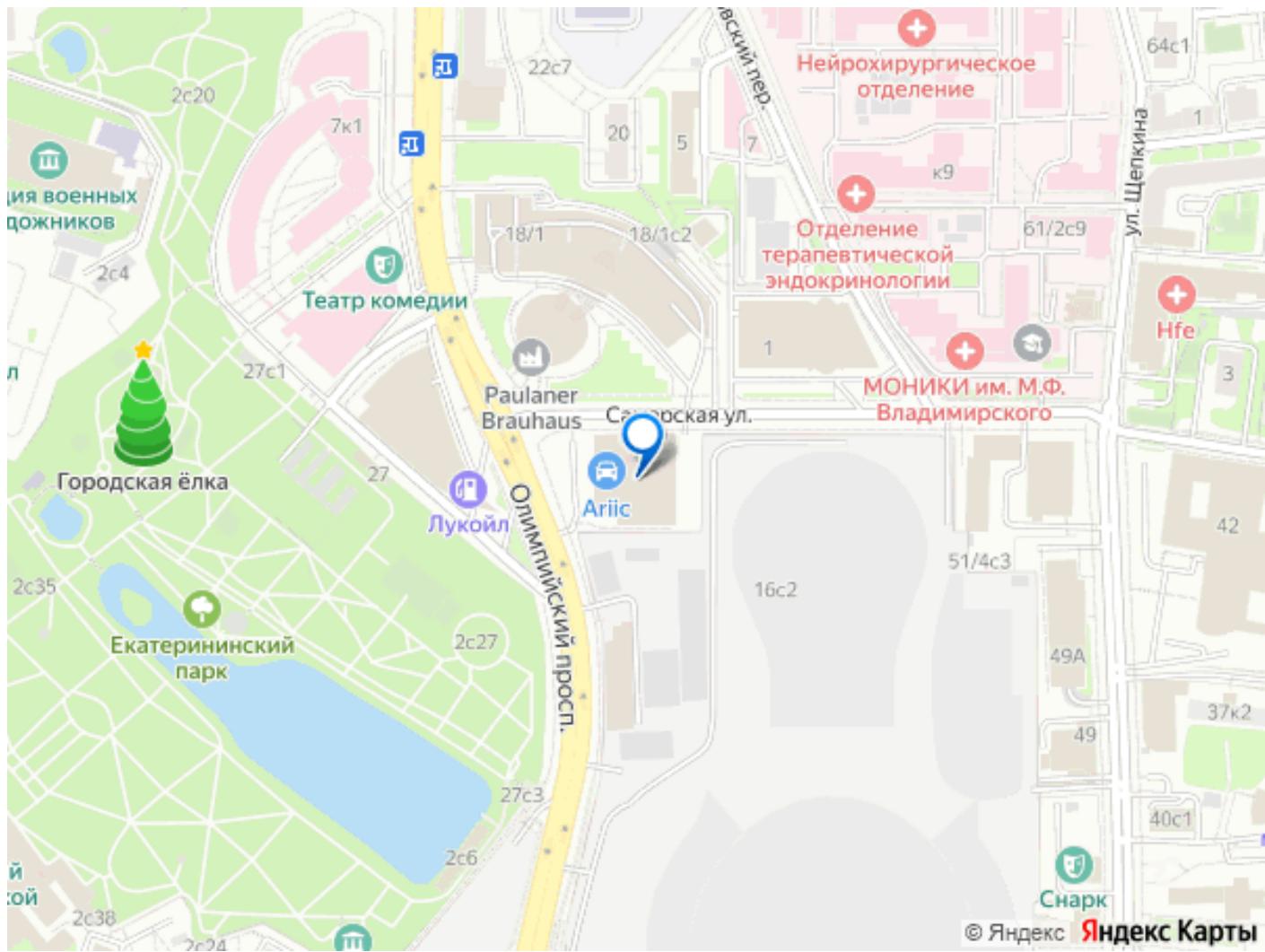
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России