

🕒 Создано: 22.11.2025 в 07:25

Обновлено: 04.12.2025 в 09:16

Москва, набережная Пресненская, 12

2 376 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

396 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 396 кв. м в бизнес-центре «Башня Федерация» от собственника.

Округ: Центральный (ЦАО). Район:

Пресненский. Ближайшие станции метро:

Деловой центр, Москва-Сити.

Характеристики: - Класс: А; -

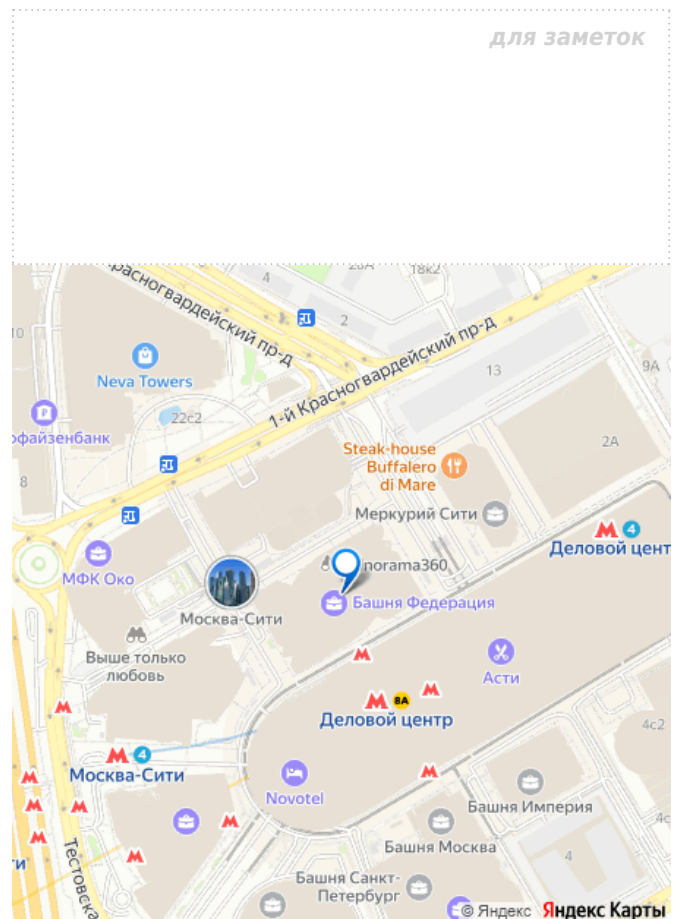
Арендопригодная площадь: 232400; - Код

налоговой: 03; - Высота потолков: 3.5 м; -

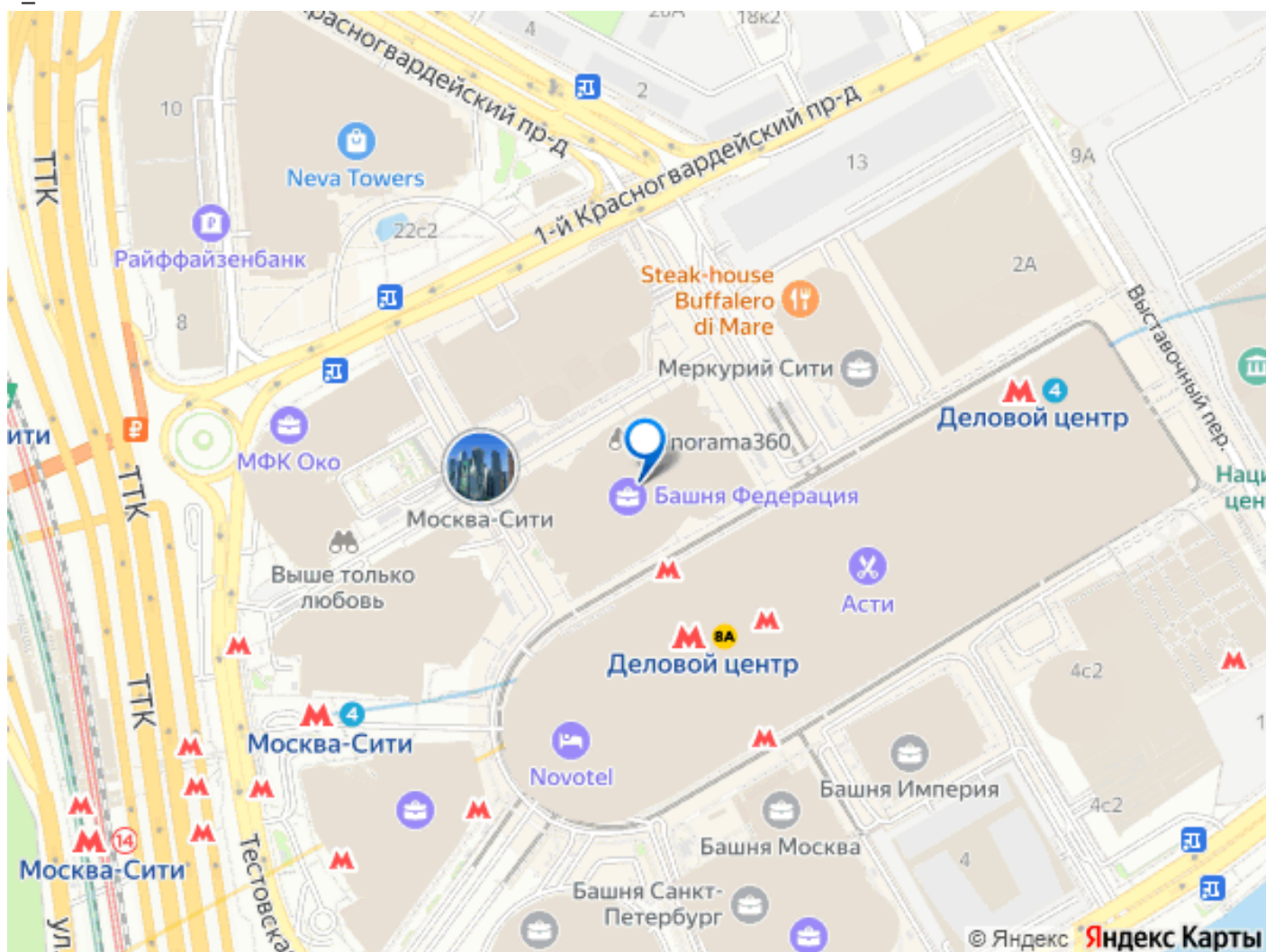
Наличие лифта: Есть. Арендная ставка: 72 000 руб./кв. м в год. Финансовые условия: -

Оплачивается отдельно: ОРЕХ, Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - В стоимость включено:

ОРЕХ, НДС; - Налог: Включая НДС. Прямой договор с собственником. Без комиссии и



скрытых платежей. Оперативно организуем просмотр и предоставим необходимую информацию. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.749910,37.537798 ID = c_1114959



Move.ru - вся недвижимость России