

Создано: 22.10.2025 в 08:49

Обновлено: 17.01.2026 в 02:47

<https://move.ru/objects/9286981149>

**AEON CITY ESTATE, AEON CITY ESTATE**

**79847032952**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**2 376 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

396 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

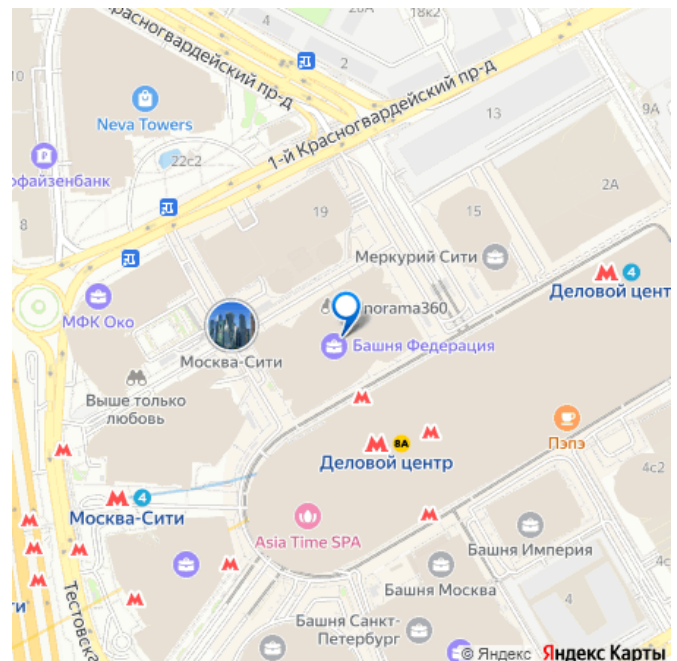
Аренда офиса в Башне Федерация «Восток» с готовой отделкой без мебели. Этаж: 45.

Общая площадь офиса: 344,5 м<sup>2</sup> + коридорный коэффициент = 396,0 м<sup>2</sup>.

Планировка смешанная. Эксплуатация: коммунальные платежи (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) рассчитываются УК и выставляются арендаторам пропорционально занимаемой площади. Электроснабжение оплачивается по показаниям счетчиков. Страховой депозит: равен 2-х месячной арендной плате.

Ежегодная индексация арендной ставки на 10%. При заключении 11-месячного ДА, ставка аренды составит 76 000 руб./кв.м/год

для заметок



(YCH).



