

Создано: 03.12.2025 в 20:26

Обновлено: 26.01.2026 в 02:15

<https://move.ru/objects/9287173532>

Алина Панасенко, Whitewill Офисы

79175272872**Москва, набережная Пресненская, 12****2 510 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

Общая площадь

396 м²**Детали объекта**

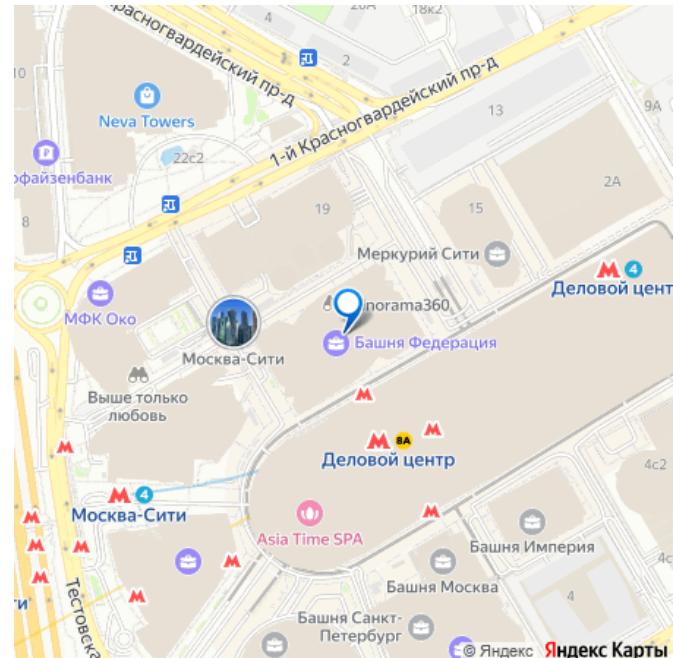
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офис площадью 396 м² расположен на сорок пятом этаже в башне «Восток» в многофункциональном центре «Федерация». В помещении с открытой планировкой выполнена отделка в светлых тонах. Установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Из панорамных окон открывается вид на комплекс «Москва-Сити». Вход осуществляется через общее лобби в здании по пропускам. Главное о локации. Москва-Сити живёт круглосуточно: днём здесь деловые встречи и обеды в ресторанах башен, вечером — коктейли в Sixty и концерты в «Экспоцентре». Для прогулок



рядом парк Красная Пресня и набережная Москвы-реки. В пешей доступности — школы 2030 и 56 имени Легасова, детский сад 2112 и частная Discovery Primary School. За пять минут жители попадают в «Афимолл» с сотнями магазинов и кинотеатром, а по подземной галерее легко добраться, не выходя на улицу. До Кремля — всего 10 минут на машине, а на МЦК «Деловой центр» можно сесть на аэроэкспресс до Шереметьево. Комментарий эксперта. Меня зовут Алина Панасенко — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 40 658.



