

Создано: 13.02.2026 в 04:16

Обновлено: 07.03.2026 в 05:40

<https://move.ru/objects/9291244424>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

2 033 333 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

396 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

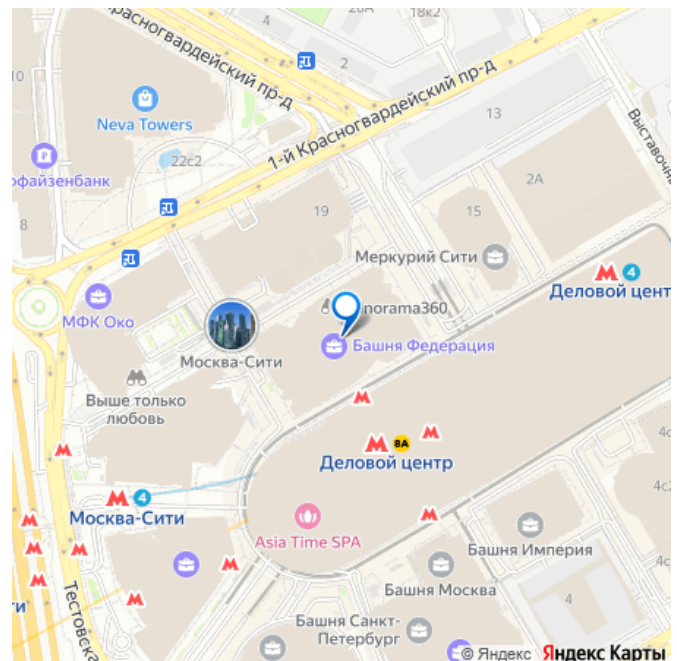
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 396 м2
Арендная ставка: 61 616,2 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 2 033 333,3 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 45
Кабинетов: 4
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва
Класс: А
Площадь здания: 208 660 м2
Полезная площадь: 208 660 м2
Этажность: 97
Налоговая: 3
Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска)
Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная





Move.ru - вся недвижимость России